

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

14050

Resolució del president del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics (CBAT) de la convocatòria del CBAT per l'adquisició i reserva de places turístiques per establiments d'allotjaments turístics en edificis declarats béns d'interès cultural (BIC) o catalogats publicada a l'empara de la Disposició transitòria tercera del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta i per la qualitat turística de les Illes Balears

En data 27 de novembre de 2025 el president del CBAT va dictar la resolució que a tenor literal diu lo següent:

Resolució del president del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics (CBAT) de la convocatòria del CBAT per l'adquisició i reserva de places turístiques per establiments d'allotjaments turístics en edificis declarats béns d'interès cultural (BIC) o catalogats publicada a l'empara de la Disposició transitòria tercera del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta i per la qualitat turística de les Illes Balears.

Antecedents

1. La Disposició Transitòria tercera del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears preveu un procediment d'adquisició de 500 places turístiques per allotjaments en concepte d'excepció recollida a l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022. És a dir, referit exclusivament a establiments en edificis declarats bé d'interès cultural (BIC) i catalogats.

2. Aquesta norma fixava que la possibilitat d'adquirir aquestes places començava en el termini de 3 mesos des de l'entrada en vigor del Decret llei. Així les coses, tal termini s'iniciava el dia 16 de juliol de 2025.

Això no obstant, no establia cap procediment o condició relativa a aquestes adquisicions de places turístiques ni habilitava a l'òrgan gestor insular de places per fer-ho, per la qual cosa, en aplicació de l'article 71 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) les sol·licituds d'adquisició d'aquestes places haurien de ser resoltes per estricte ordre d'incoació, és a dir, aquestes seran adjudicades als primers que ho sol·licitin de manera correcta i fins a arribar al límit de les 500 places ofertes.

3. En compliment del manament legal previst a la disposició indicada, el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics de Mallorca (CBAT) va habilitar un procediment amb dos tràmits telemàtics (adquisició i reserva) a través de la Seu Electrònica del CBAT per tal de comercialitzar les 500 places previstes i aquests foren habilitats a les 00.00 hores del dia 16 de juliol per tal que s'iniciés l'entrada de sol·licituds.

Es va establir aquests tràmits electrònics específics com a única via per presentar vàlidament les sol·licituds a l'empara de l'article 66.6 LPACAP

4. No obstant l'anterior i atès que no va funcionar un dels dos dels tràmits telemàtics d'aquest procediment, mitjançant Acord de 30 de juliol de 2025 (BOIB núm. 102, de 2 d'agost de 2025) es va acordar la impossibilitat de resoldre el procediment i obrir un nou procediment per aquests tràmits telemàtics amb inici el 9 de setembre de 2025 a les 9:00 hores, per la qual cosa a la Seu Electrònica del CBAT es va habilitar el procediment núm. 189431.

5. Obert aquest nou procediment a la data i a l'hora esmentades, mitjançant els tràmits telemàtics habilitats a la Seu Electrònica del CBAT es varen enregistrar fins a la data de la proposta de resolució les sol·licituds que consten de manera indistinta (tant d'adquisició com de reserva de places) a la relació de l'Annex I, a la qual es fa constar la data i hora de presentació i el número de registre d'entrada de cada sol·licitud, respectant d'aquesta manera l'estricta ordre de presentació.

6. Analitzades les sol·licituds i la documentació presentada, s'han confeccionat respectant l'ordre de prelación establert el llistat de sol·licituds que han obtingut places turístiques fins que s'han exhaurit les 500 places disponibles per aquesta convocatòria i el llistat d'aquelles que no les han obtingut fent constar el motiu. Aquestes dues llistes consten a l'Annex II.

7. En data 27 de novembre de 2025 es va emetre proposta de resolució per l'aprovació de les relació de sol·licituds presentades al procediment que consta a l'Annex I i el llistat de sol·licituds que han obtingut places i el llistat de les que no les han obtingut que consten a l'Annex II (sefycu 4239406).



Fonaments jurídics.

1. La Disposició addicional desena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears que estableix que l'ús turístic està permès als edificis catalogats i situats a qualsevol tipus de sòl.
2. El punt 4.h) de la Disposició addicional primera de la Llei 3/2022 de 15 de juny de mesures urgents per la sostenibilitat i la circularitat del turisme a les Illes Balears.
3. La Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025 d'11 d'abril contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries de l'oferta i per la qualitat turística de les Illes Balears.
4. L'Acord de la Junta rectora del CBAT de 3 de desembre de 2024 que regula l'adquisició, renovació i reserva de les places turístiques gestionades pel CBAT, i el règim general d'imposició, gestió, liquidació i recaptació dels seus preus públics (BOIB núm. 5 de 9 de gener de 2025).
5. L'Acord de la Junta rectora del CBAT de 9 de juny de 2025 relatiu a la documentació a presentar per a l'adquisició de places turístiques derivades de la Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril (BOIB núm. 74 de 12 de juny de 2025) que estableix completar l'anterior acord pel que fa a la documentació a presentar.
6. L'Acord de la junta rectora del CBAT de 30 de juliol de 2025 sobre l'adquisició de places turístiques derivades de la Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears. Elements BIC i catalogats. Repetició del tràmit (BOIB núm. 102 de 2 d'agost de 2025).
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i la normativa concordant són d'aplicació respecte al procediment de la tramitació de les sol·licituds.
8. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears (LTIB) que estableix la regulació relativa a les places objecte de comercialització turística i de l'òrgan gestor.
9. El Decret de la Presidència de dia 10 de juliol de 2023, que va resoldre crear els Departaments en què ha quedat estructurat el Consell Insular de Mallorca i va concretar les competències dels Departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), disposa que el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics és una entitat adscrita en el Departament de Turisme.
10. En data 25 de febrer de 2022, el Ple del Consell de Mallorca va ratificar l'acord de la Junta rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de Mallorca (CBAT) de dia 14 de febrer de 2022, pel qual es van modificar els estatuts i la composició de la Junta rectora, a fi d'adaptar-los a la nova situació derivada de la publicació del Decret 50/2021 de 13 de desembre, que determina que el Consell de Mallorca és la nova administració d'adscripció del CBAT a partir de dia 1 d'abril de 2022.
11. La competència per resoldre aquestes sol·licituds de places turístiques correspon al president del CBAT de conformitat amb l'article 12.1.g) dels seus estatuts (BOIB núm. 45 de 2 d'abril de 2022).

Resolució

Atesos els anteriors antecedents i fonaments jurídics, el president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (CBAT) emet resolució amb les disposicions següents:

1. Declarar la conclusió d'aquesta convocatòria amb efecte a la data de la proposta d'aquesta resolució (27 de novembre de 2025) i ordenar el tancament i l'eliminació de l'accés al tràmit telemàtic de sol·licitud habilitat a la Seu Electrònica del CBAT sota el número de procediment 189431.
2. Aprovar la relació indistinta de sol·licituds d'adquisició i de reserva de places presentades mitjançant aquests tràmits telemàtics ordenada tot seguint l'estricta ordre de presentació de cadascuna d'elles, la qual consta a l'Annex I com a part integrant d'aquesta resolució.
3. Aprovar el llistat de sol·licituds que han obtingut places turístiques mitjançant la seva adquisició o reserva fins que s'han exhaurit les 500 places disponibles a aquesta convocatòria pública i el llistat d'aquelles que, pels motius indicats, no les han obtingut, els quals consten a l'Annex II com a part integrant d'aquesta resolució.
4. Ordenar la tramitació de l'adjudicació o de la reserva de places de les sol·licituds que han obtingut places d'acord amb l'Annex II.



5. Notificar aquesta resolució juntament amb els seus annexos com a part integrant als interessats, publicar-los en la seu electrònica del CBAT i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i donar-ne compte a la junta rectora del CBAT.

Interposició de recursos.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament, el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació.
- El recurs de reposició potestatiu davant aquest mateix òrgan, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació. Contra la desestimació expressa d'aquest recurs de reposició, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs de reposició.

Si ha transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma en la data de la signatura electrònica (27 de novembre de 2025)

El president

José Marcial Rodríguez Díaz

ANNEX I

Relació de sol·licituds presentades fins la data de conclusió del procediment mitjançant el tràmit telemàtic habilitat a la Seu Electrònica del CBAT (procediment núm. 189431)

Núm. d'ordre de la sol·licitud	Data de registre	Hora de registre	Registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat
1	09/09/2025	09:01:56	2301/2379	Reserva	50	4301*****	DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA
2	09/09/2025	09:02:06	2302	Reserva	50	B166*****	POSSESSIO ES PAONS, S.L.
3	09/09/2025	09:02:13	2303	Reserva	40	4135*****	MAYOL COMAS NICOLAS PEDRO
4	09/09/2025	09:02:33	2304	Reserva	23	B578*****	SHOPING Y LAPICES 2014, S.L.
5	09/09/2025	09:02:52	2305	Reserva	50	B725*****	SON MACIA NEGRE, S.L.
6	09/09/2025	09:03:01	2306	Reserva	34	4311*****	VEGARA RIBAS DANIEL
7	09/09/2025	09:03:04	2307/2308	Reserva	30	B070*****	RAMO, S.L.
8	09/09/2025	09:03:17	2309	Reserva	50	4309*****	HENRY TORRES INMACULADA NOEMI
9	09/09/2025	09:03:26	2310	Reserva	24	B166*****	PEINADO REINA AGON MOLINAR, S.L.
10	09/09/2025	09:03:29	2311	Reserva	20	B319*****	ALGO PROYECTO, S.L.
11	09/09/2025	09:03:30	2312	Reserva	24	A107*****	OK PROPERTIES I SOCIMI, S.A
12	09/09/2025	09:03:31	2313	Reserva	50	B107*****	FINCA SON SALAS MARRATXI, S.L.
13	09/09/2025	09:03:37	2314	Reserva	24	B578*****	YUPIHOME, S.L.
14	09/09/2025	09:03:49	2315/2316	Reserva	28	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.
15	09/09/2025	09:03:55	2317	Reserva	32	B027*****	CORPORACIÓN VOLVORETA 2020, S.L.
16	09/09/2025	09:03:55	2318	Reserva	10	B108*****	CHIC PROPERTIES, S.L.
17	09/09/2025	09:04:03	2319	Reserva	44	B079*****	CABO ENDERROCAT, S.L.
18	09/09/2025	09:04:04	2320	Reserva	10	4296*****	PASTOR ALOY MIGUEL
19	09/09/2025	09:04:07	2321	Reserva	2	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.



Núm. d'ordre de la sol·licitud	Data de registre	Hora de registre	Registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat
20	09/09/2025	09:04:08	2322	Reserva	22	B075*****	JUJUY, S.L.
21	09/09/2025	09:04:08	2323/2325	Reserva	12	B219*****	HORT DE HORTA, S.L.
22	09/09/2025	09:04:16	2324	Reserva	10	4312*****	NICOLAU PLANAS MARIA
23	09/09/2025	09:04:18	2326	Reserva	8	Y004*****	D'AMICO GIULIANO VICENZO
24	09/09/2025	09:04:21	2327	Reserva	50	4295*****	CIRERA PUIG MIGUEL
25	09/09/2025	09:04:40	2328	Reserva	26	1823*****	BORDOY ARTIGUES PILAR
26	09/09/2025	09:04:52	2329	Reserva	10	B079*****	ES CABAS, S.L.
27	09/09/2025	09:04:56	2330	Reserva	44	B079*****	FTG-98, S.L.
28	09/09/2025	09:05:08	2331	Reserva	40	4300*****	OLIVER MORAGUES MANUEL
29	09/09/2025	09:05:14	2332	Adquisició	9	B858*****	HOTEL SA TORRE MALLORCA,S.L.U
30	09/09/2025	09:05:20	2333	Reserva	15	B166*****	ERNESTO JARDINES, S.L.U.
31	09/09/2025	09:05:33	2334	Adquisició	26	7231*****	GALDOS IZTUETA CARMEN
32	09/09/2025	09:05:35	2335	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.
33	09/09/2025	09:05:36	2336/2396	Adquisició	30	B312*****	INVERSIONES KIPE, S.L.
34	09/09/2025	09:05:49	2337	Reserva	50	4295*****	MONJO ESTELRICH JOAN
35	09/09/2025	09:06:02	2338	Adquisició	14	4297*****	MUNAR VICH CATALINA IRENE
36	09/09/2025	09:06:07	2339	Reserva	4	4296*****	JORDA FERRIOL FRANCISCA
37	09/09/2025	09:06:08	2340	Reserva	40	B554*****	SON VALENTI AGRICULTURA Y HOTELERIA S.L.,
38	09/09/2025	09:06:19	2341/2342	Reserva	24	4153*****	SUREDA RIERA MIQUEL SUREDA RIERA ANGELA SUREDA RIERA JOAN
39	09/09/2025	09:06:27	2343	Reserva	28	4310*****	ESTEVA CAÑELLAS ROSA
40	09/09/2025	09:06:27	2344	Adquisició	44	B576*****	BEADEL POLLENTIA, S.L.
41	09/09/2025	09:06:29	2345	Reserva	20	B075*****	GACARI, S.L.
42	09/09/2025	09:06:31	2346	Reserva	10	Y816*****	STRACHAN STUART ALISTAIR STEVENSON
43	09/09/2025	09:06:36	2347	Adquisició	4	B754*****	GESTIO HOTELERA VALLDEMOSSINA, S.L.
44	09/09/2025	09:06:42	2348	Reserva	8	B878*****	PUNTO INTERMEDIO, S.L.
45	09/09/2025	09:06:53	2349	Adquisició	11	B612*****	THE ISLAND COMPANY, S.L
46	09/09/2025	09:06:56	2350	Reserva	40	B595*****	PINOS SUREDA, S.L
47	09/09/2025	09:07:03	2351	Reserva	30	A071*****	ALCUDIA MARITIMA, S.A
48	09/09/2025	09:07:13	2352	Reserva	12	4305*****	COLOMBRAM BERGAS PABLO
49	09/09/2025	09:07:26	2353	Reserva	10	4310*****	CERDA ALBERTI MIGUEL FELIPE
50	09/09/2025	09:07:27	2354	Reserva	38	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
51	09/09/2025	09:07:40	2355	Reserva	50	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
52	09/09/2025	09:07:40	2356	Adquisició	40	B571*****	EXPLOTACIONES AGRICOLAS RIBOT COSTA E HIJOS, S.L.
53	09/09/2025	09:07:41	2357	Reserva	50	B075*****	S'ESTALELLA, S.L
54	09/09/2025	09:07:51	2358	Reserva	8	B166*****	CASAL DE MANACOR, S.L
55	09/09/2025	09:07:56	2359	Reserva	16	B078*****	MIGUELANJELO RAC & GROUP, S.L.
56	09/09/2025	09:08:00	2360	Reserva	38	4138*****	BARCELO ORDINAS FRANCISCO
57	09/09/2025	09:08:03	2361	Reserva	25	B570*****	INVERSIONS FERRAGUT, S.L
58	09/09/2025	09:08:19	2362	Reserva	46	4140*****	BALAGUER MAS MATIAS
59	09/09/2025	09:08:28	2363	Reserva	3	B029*****	SON MORLANA INVESTMENTS, S.L
60	09/09/2025	09:08:31	2364	Reserva	16	B166*****	SA FONT EXPLOTACIONES AGRICOLAS S.L
61	09/09/2025	09:08:58	2365	Reserva	15	B584*****	PRODUCCIONES VIS A VIS S.L
62	09/09/2025	09:09:03	2367	Reserva	12	B077*****	PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI, S.L



Núm. d'ordre de la sol·licitud	Data de registre	Hora de registre	Registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat
63	09/09/2025	09:09:28	2369	Reserva	18	B018*****	ALOJAMIENTOS E INVERSIONES TURISTICAS, S.L.
64	09/09/2025	09:09:36	2370	Reserva	32	B572*****	CAN VELL PETIT HOTEL, S.L.U.
65	09/09/2025	09:09:40	2371	Reserva	50	B109*****	SA GRANJA ECORETREAT, S.L.
66	09/09/2025	09:09:45	2372	Reserva	30	B107*****	GK PROJECT MALLORCA, S.L.
67	09/09/2025	09:09:47	2373	Reserva	16	B573*****	AGROSUREDA, S.R.L.
68	09/09/2025	09:09:52	2374/2401	Reserva	22	B078*****	HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS SL
69	09/09/2025	09:10:55	2375/ 2386	Adquisició	4	B575*****	SON COS, S.L.
70	09/09/2025	09:11:20	2376	Adquisició	18	B076*****	ES FANGAR, S.L.
71	09/09/2025	09:11:34	2377	Reserva	50	B079*****	VALENTIN GESTION, S.L.
72	09/09/2025	09:11:51	2378/2390	Reserva	14	B679*****	CRESTATX AGRO VENTURES, S.L.
73 73	09/09/2025	09:12:30	2380	Reserva	4	V079*****	MATEOS MUNTANER SAT SA COVA - BA18
74	09/09/2025	09:13:36	2381	Reserva	30	7711*****	OBIOLS SALA JORGE
75	09/09/2025	09:14:34	2382	Reserva	24	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
76	09/09/2025	09:14:44	2383	Reserva	4	B571*****	INSTALACIONES ES PLA, S.L.U.
77	09/09/2025	09:16:38	2384	Reserva	24	B076*****	MEGJORN INVERSIONES, S.L.
78	09/09/2025	09:16:56	2385	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.
79	09/09/2025	09:19:46	2387	Reserva	18	4302*****	VILLALONGA VILLALONGA NICOLAS RAMON
80	09/09/2025	09:21:58	2388	Reserva	12	A877*****	ENCANTOS DE MENORCA, S.A.
81	09/09/2025	09:22:35	2389	Reserva	50	B079*****	VIVENDUM TEMPUS, S.L.
82	09/09/2025	09:25:28	2391	Adquisició	96	E729*****	SON VERI VELL C.B.
83	09/09/2025	09:38:56	2392	Adquisició	10	B078*****	BARCELO-LLULL, S.L.
84	09/09/2025	09:39:51	2393	Adquisició	20	B167*****	BAGERIET S.L.
85	09/09/2025	10:05:10	2397	Reserva	26	B052*****	ERA DE CAN PUIGSERVER, S.L.U.
86 86	09/09/2025	10:15:03	2398	Reserva	8	B074*****	MASCARO, SUMINISTRES I SERVEIS, S.L
87	09/09/2025	10:24:24	2400	Reserva	8	4297*****	ALFA MUNTANER CATALINA
88	09/09/2025	12:21:18	2404	Reserva	2	B165*****	BALEAR LIVING, S.L.
89	09/09/2025	12:24:32	2405	Reserva	10	B078*****	BARCELO - LLULL, S.L.
90	10/09/2025	10:48:28	2420	Reserva	22	B573*****	GOPTOSA, S.L.
91	10/09/2025	18:40:14	2431	Reserva	4	B078*****	TORRE DE'S COLOMS, S.L.
92	11/09/2025	18:26:42	2449	Reserva	120	B573*****	AUBAMAR HOTELS PROPERTY, S.L.U.
93	12/09/2025	14:03:29	2463	Reserva	80	A070*****	GARCIAS SALVA, S.A.
94	14/09/2025	19:31:13	2484	Reserva	28	4432*****	JUAN MANUEL
95	15/09/2025	15:48:20	2512	Adquisició	2	4432*****	LLABRES SAN PEDRO BARTOLOME
96	18/09/2025	13:53:52	2740	Reserva	50	B078*****	BALEARES ECOSISTEM, S.L.
97	24/09/2025	16:56:42	2789	Reserva	10	X437*****	ZWEIG FLORIAN
98	03/10/2025	09:34:28	2836	Reserva	6	4297*****	COLL CONESA JAUME
99	07/10/2025	14:30:51	2848	Reserva	12	B573*****	CANOGA PARK, S.L.
100	16/10/2025	09:43:10	2883	Adquisició	20	Y559*****	STOCK HEIKO
101	17/10/2025	23:02:57	2892	Adquisició	22	E079*****	ALFABIA CB
102	23/10/2025	09:14:06	2916	Reserva	2	4307*****	GRACIA MIRALLES SUSANA



Total de sol·licituds presentades	102
Total de places turístiques sol·licitades	2.681
Total de places turístiques ofertes	500

Incidències:

Registres de sol·licituds duplicades al procediment telemàtic establert núm. 189431:

- 2308 Ramo, S.L..
- 2325 HORT DE HORTA, S.L..
- 2342 SUREDA RIERA MIQUEL|SUREDA RIERA ANGELA|SUREDA RIERA JOAN.
- 2379 DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA.
- 2386 SON COS, S.L.
- 2390 CRESTATX AGRO VENTURES, S.L.
- 2394 OK PROPERTIES I SOCIMI, S.A
- 2396 INVERSIONES KIPE, S.L..
- 2401 HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS SL

Nota: Atesa la duplictat de sol·licituds, a efectes d'establir l'ordre de prelación a l'Annex II s'ha tingut en compte la primera sol·licitud presentada correctament.

Registres d'entrada d'instàncies alienes al procediment telemàtic establert núm. 189431.

- 2366
- 2368
- 2395
- 2399
- 2402
- 2403
- 2406 a 2419
- 2421 a 2430
- 2432 a 2448
- 2450 a 2462
- 2464 a 2483
- 2485 a 2511

ANNEX II

Llistat de sol·licituds que han obtingut places turístiques i llistat de sol·licituds que no les han obtingut amb indicació del motiu

1. Llistat de sol·licituds que han obtingut places turístiques.

Núm. d'ordre de la sol·licitud	Data de registre	Hora de registre	registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat
1	09/09/2025	09:01:56	2301	Reserva	50	4305*****	DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA
2	09/09/2025	09:02:06	2302	Reserva	50	B166*****	POSSESSIO ES PAONS, S.L.
3	09/09/2025	09:02:13	2303	Reserva	40	4135*****	MAYOL COMAS NICOLAS PEDRO
5	09/09/2025	09:02:52	2305	Reserva	50	B725*****	SON MACIA NEGRE, S.L.
6	09/09/2025	09:03:01	2306	Reserva	34	4311*****	VEGARA RIBAS DANIEL
7	09/09/2025	09:03:04	2307	Reserva	30	B070*****	RAMO, S.L.
8	09/09/2025	09:03:17	2309	Reserva	50	4309*****	HENRY TORRES INMACULADA NOEMI
9	09/09/2025	09:03:26	2310	Reserva	24	B166*****	PEINADO REINA AGON MOLINAR, S.L.
10	09/09/2025	09:03:29	2311	Reserva	20	B319*****	ALGO PROYECTO, S.L.
12	09/09/2025	09:03:31	2313	Reserva	50	B107*****	FINCA SON SALAS MARRATXI, S.L.
13	09/09/2025	09:03:37	2314	Reserva	24	B578*****	YUPIHOME, S.L.
14	09/09/2025	09:03:49	2315	Reserva	28	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.



Núm. d'ordre de la sol·licitud	Data de registre	Hora de registre	registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat
15	09/09/2025	09:03:55	2317	Reserva	32	B027*****	CORPORACIÓN VOLVORETA 2020, S.L.
16	09/09/2025	09:03:55	2318	Reserva	10	B108*****	CHIC PROPERTIES, S.L.
17	09/09/2025	09:04:03	2319	Reserva	8 de 44	B079*****	CABO ENDERROCAT, S.L.

Total de places assignades	500
----------------------------	-----

2. Llistat de sol·licituds que no han obtingut places turístiques amb indicació del motiu.

Núm. d'ordre	Data de registre	Hora de registre	registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat	Motiu d'exclusió
4	09/09/2025	09:02:33	2304	Reserva	23	B578*****	SHOPING Y LAPICES 2014, S.L.	Incompliment condició BIC o bé catalogat
11	09/09/2025	09:03:30	2312	Reserva	24	A107*****	OK PROPERTIES I SOCIMI, S.A.	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
18	09/09/2025	09:04:04	2320	Reserva	10	4296*****	PASTOR ALOY MIGUEL	Exhauriment places
19	09/09/2025	09:04:07	2321	Reserva	2	B950*****	FREDIMARTINEZ S.L.	Exhauriment places
20	09/09/2025	09:04:08	2322	Reserva	22	B075*****	JUJUY SL	Exhauriment places
21	09/09/2025	09:04:16	2324	Reserva	10	4312*****	NICOLAU PLANAS MARIA	Exhauriment places
22	09/09/2025	09:04:17	2325	Reserva	12	B219*****	HORT DE HORTA S.L.	Exhauriment places
23	09/09/2025	09:04:18	2326	Reserva	8	Y004*****	D'AMICO GIULIANO VICENZO	Exhauriment places
24	09/09/2025	09:04:21	2327	Reserva	50	4295*****	CIRERA PUIG MIGUEL	Exhauriment places
25	09/09/2025	09:04:40	2328	Reserva	26	1823*****	BORDOY ARTIGUES PILAR	Exhauriment places
26	09/09/2025	09:04:52	2329	Reserva	10	B079*****	ES CABAS, S.L.	Exhauriment places
27	09/09/2025	09:04:56	2330	Reserva	44	B079*****	FTG-98, S.L.	Exhauriment places
28	09/09/2025	09:05:08	2331	Reserva	40	4300*****	OLIVER MORAGUES MANUEL	Exhauriment places
29	09/09/2025	09:05:14	2332	Adquisició	9	B858*****	HOTEL SA TORRE MALLORCA,S.L.U	Exhauriment places
30	09/09/2025	09:05:20	2333	Reserva	15	B166*****	ERNESTO JARDINES, S.L.U	Exhauriment places
31	09/09/2025	09:05:33	2334	Adquisició	26	7231*****	GALDOS IZTUETA CARMEN	Exhauriment places
32	09/09/2025	09:05:35	2335	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.	Exhauriment places
33	09/09/2025	09:05:36	2336	Adquisició	30	B312*****	INVERSIONES KIPE, S.L.	Exhauriment places
34	09/09/2025	09:05:49	2337	Reserva	50	4295*****	MONJO ESTELRICH JOAN	Exhauriment places
35	09/09/2025	09:06:02	2338	Adquisició	14	4297*****	MUNAR VICH CATALINA IRENE	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
36	09/09/2025	09:06:07	2339	Reserva	4	4296*****	JORDA FERRIOL FRANCISCA	Exhauriment places
37	09/09/2025	09:06:08	2340	Reserva	40	B554*****	SON VALENTI AGRICULTURA Y HOTELERIA S.L.,	Exhauriment places
38	09/09/2025	09:06:19	2341	Reserva	24	4153*****	SUREDA RIERA MIQUEL SUREDA RIERA ANGELA SUREDA RIERA JOAN	Exhauriment places
39	09/09/2025	09:06:27	2343	Reserva	28	4310*****	ESTEVA CAÑELLAS ROSA	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
40	09/09/2025	09:06:27	2344	Adquisició	44	B576*****	BEADEL POLLENTIA, S.L.	Exhauriment places
41	09/09/2025	09:06:29	2345	Reserva	20	B075*****	GACARI, S.L.	Exhauriment places
42	09/09/2025	09:06:31	2346	Reserva	10	Y816*****	STRACHAN STUART ALISTAIR STEVENSON	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
43	09/09/2025	09:06:36	2347	Adquisició	4	B754*****	GESTIO HOTELERA VALLDEMOSSINA S.L.	Exhauriment places
44	09/09/2025	09:06:42	2348	Reserva	8	B878*****	PUNTO INTERMEDIO, S.L.	Exhauriment places
45	09/09/2025	09:06:53	2349	Adquisició	11	B612*****	THE ISLAND COMPANY, S.L	Exhauriment places
46	09/09/2025	09:06:56	2350	Reserva	40	B595*****	PINOS SUREDA, S.L	Exhauriment places
47	09/09/2025	09:07:03	2351	Reserva	30	A071*****	ALCUDIA MARITIMA, S.A.	Exhauriment places



Núm. d'ordre	Data de registre	Hora de registre	registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat	Motiu d'exclusió
48	09/09/2025	09:07:13	2352	Reserva	12	4305*****	COLOMBRAM BERGAS PABLO	Exhauriment places
49	09/09/2025	09:07:26	2353	Reserva	10	4310*****	CERDA ALBERTI MIGUEL FELIPE	Exhauriment places
50	09/09/2025	09:07:27	2354	Reserva	38	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Exhauriment places
51	09/09/2025	09:07:40	2355	Reserva	50	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Exhauriment places
52	09/09/2025	09:07:40	2356	Adquisició	40	B571*****	EXPLOTACIONES AGRICOLAS RIBOT COSTA E HIJOS, S.L.	Exhauriment places
53	09/09/2025	09:07:41	2357	Reserva	50	B075*****	S'ESTALELLA, S.L.	Exhauriment places
54	09/09/2025	09:07:51	2358	Reserva	8	B166*****	CASAL DE MANACOR, S.L.	Exhauriment places
55	09/09/2025	09:07:56	2359	Reserva	16	B078*****	MIGUELANJELO RAC & GROUP, S.L.	Exhauriment places
56	09/09/2025	09:08:00	2360	Reserva	38	4138*****	BARCELO ORDINAS FRANCISCO	Exhauriment places
57	09/09/2025	09:08:03	2361	Reserva	25	B570*****	INVERSIONS FERRAGUT, S.L.	Exhauriment places
58	09/09/2025	09:08:19	2362	Reserva	46	4140*****	BALAGUER MAS MATIAS	Exhauriment places
59	09/09/2025	09:08:28	2363	Reserva	3	B029*****	SON MORLANA INVESTMENTS, S.L	Exhauriment places
60	09/09/2025	09:08:31	2364	Reserva	16	B166*****	SA FONT EXPLOTACIONES AGRICOLAS, S.L.	Exhauriment places
61	09/09/2025	09:08:58	2365	Reserva	15	B584*****	PRODUCCIONES VIS A VIS, S.L.	Exhauriment places
62	09/09/2025	09:09:03	2367	Reserva	12	B077*****	PROYECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI, S.L	Exhauriment places
63	09/09/2025	09:09:28	2369	Reserva	18	B018*****	ALOJAMIENTOS E INVERSIONES TURISTICAS, S.L.	Exhauriment places
64	09/09/2025	09:09:36	2370	Reserva	32	B572*****	CAN VELL PETIT HOTEL,S.LU	Exhauriment places
65	09/09/2025	09:09:40	2371	Reserva	50	B109*****	SA GRANJA Ecoretreat, S.L.	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
66	09/09/2025	09:09:45	2372	Reserva	30	B107*****	GK PROJECT MALLORCA, S.L.	Exhauriment places
67	09/09/2025	09:09:47	2373	Reserva	16	B573*****	AGROSUREDA, S.R.L	Exhauriment places
68	09/09/2025	09:09:52	2374	Reserva	22	B078*****	HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS, S.L.	Exhauriment places
69	09/09/2025	09:10:55	2375	Adquisició	4	B575*****	SON COS, S.L.	Exhauriment places
70	09/09/2025	09:11:20	2376	Adquisició	18	B076*****	ES FANGAR, S.L	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
71	09/09/2025	09:11:34	2377	Reserva	50	B079*****	VALENTIN GESTION S.L.	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
72	09/09/2025	09:11:51	2378	Reserva	14	B679*****	CRESTATX AGRO VENTURES, S.L.	Exhauriment places
73	09/09/2025	09:12:30	2380	Reserva	4	V079*****	MATEOS MUNTANER SAT SA COVA - BA18	Exhauriment places
74	09/09/2025	09:13:36	2381	Reserva	30	7711*****	Obiols Sala Jorge	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
75	09/09/2025	09:14:34	2382	Reserva	24	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Exhauriment places
76	09/09/2025	09:14:44	2383	Reserva	4	B571*****	INSTALACIONES ES PLA, S.L.U.	Exhauriment places
77	09/09/2025	09:16:38	2384	Reserva	24	B076*****	MEGJORN INVERSIONES, S.L.	Exhauriment places
78	09/09/2025	09:16:56	2385	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.	Exhauriment places
79	09/09/2025	09:19:46	2387	Reserva	18	4302*****	VILLALONGA VILLALONGA NICOLAS RAMON	Exhauriment places
80	09/09/2025	09:21:58	2388	Reserva	12	A877*****	ENCANTOS DE MENORCA, S.A.	Exhauriment places
81	09/09/2025	09:22:35	2389	Reserva	50	B079*****	VIVENDUM TEMPUS, S.L	Exhauriment places
82	09/09/2025	09:25:28	2391	Adquisició	96	E729*****	SON VERI VELL C.B.	Exhauriment places
83	09/09/2025	09:38:56	2392	Adquisició	10	B078*****	BARCELO-LLULL, S.L	Desistiment
84	09/09/2025	09:39:51	2393	Adquisició	20	B167*****	BAGERIET, S.L.	Exhauriment places



Núm. d'ordre	Data de registre	Hora de registre	registre	Tipologia	Places	NIF de l'interessat	Nom de l'interessat	Motiu d'exclusió
85	09/09/2025	10:05:10	2397	Reserva	26	B052*****	ERA DE CAN PUIGSERVER S.L.U	Exhauriment places
86	09/09/2025	10:15:03	2398	Reserva	8	B074*****	MASCARO, SUMINISTRES I SERVEIS, S.L.	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
87	09/09/2025	10:24:24	2400	Reserva	8	4297*****	ALFA MUNTANER CATALINA	Exhauriment places
88	09/09/2025	12:21:18	2404	Reserva	2	B165*****	BALEAR LIVING, S.L	Exhauriment places
89	09/09/2025	12:24:32	2405	Reserva	10	B078*****	BARCELO - LLULL S.L.	Exhauriment places
90	10/09/2025	10:48:28	2420	Reserva	22	B573*****	GOPTOSA, S.L.	Exhauriment places
91	10/09/2025	18:40:14	2431	Reserva	4	B078*****	TORRE DE'S COLOMS, S.L.	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
92	11/09/2025	18:26:42	2449	Reserva	120	B573*****	AUBAMAR HOTELS PROPERTY, S.L.U.	Exhauriment places
93	12/09/2025	14:03:29	2463	Reserva	80	A070*****	GARCIA SALVA S.A.	Desistiment
94	14/09/2025	19:31:13	2484	Reserva	28	4432*****	JUAN MANUEL	Exhauriment places
95	15/09/2025	15:48:20	2512	Adquisició	2	4432*****	LLABRES SAN PEDRO BARTOLOME	Exhauriment places
96	18/09/2025	13:53:52	2740	Reserva	50	B078*****	BALEARES ECOSISTEM, S.L	Exhauriment places
97	24/09/2025	16:56:42	2789	Reserva	10	X437*****	ZWEIG FLORIAN	Exhauriment places
98	03/10/2025	09:34:28	2836	Reserva	6	4297*****	COLL CONESA JAUME	*Acord de l'Ajuntament d'inaplicació Decret llei 4/2025
99	07/10/2025	14:30:51	2848	Reserva	12	B573*****	CANOJA PARK S.L.	Exhauriment places
100	16/10/2025	09:43:10	2883	Adquisició	20	Y559*****	STOCK HEIKO	Exhauriment places
101	17/10/2025	23:02:57	2892	Adquisició	22	E079*****	ALFABIA CB	Exhauriment places
102	23/10/2025	09:14:06	2916	Reserva	2	4307*****	GRACIA MIRALLES SUSANA	Exhauriment places

Total de places de les sol·licituds excloses	2.181
--	-------

* El segon paràgraf de la Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries de l'oferta i per la qualitat turística de les Illes Balears va establir que “...mitjançant un acord de ple, els ajuntaments, en el seu àmbit municipal, i en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, poden determinar la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera d'aquesta Llei.”.

Atesa aquesta disposició, varen fer ús d'aquesta prerrogativa en el termini establert els ajuntaments següents:

- **Ajuntament d'Esporles** per acord del ple 29 de maig de 2025.
- **Ajuntament de Campanet** per acord del ple d'11 de juny de 2025.
- **Ajuntament de Puigpunyent** per acord del ple de 26 de juny de 2025.
- **Ajuntament d'Algaida** per acord del ple de 3 de juliol de 2025.
- **Ajuntament d'Inca** per acord del ple de 26 de juny de 2025.
- **Ajuntament de Fornalutx** per acord del ple de 8 de juliol de 2025.
- **Ajuntament d'Artà** per acord del ple de 30 de juny de 2025.
- **Ajuntament de Capdepera** per acord del ple de 10 de juliol de 2025.