



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

13984

Acord del Consell de Govern de 5 de desembre de 2025 pel qual es declaren com a inversió d'interès autònom les obres de construcció d'habitatges de protecció pública en diversos sòls de les Illes Balears, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret de totes les persones a un habitatge digne i adequat (art. 22.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i l'accés universal als serveis públics bàsics, entre els quals s'inclou el dret a l'habitatge (art. 12.3).

La Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, reconeix l'emergència residencial a les Illes Balears, marcada per un dèficit superior a 27.000 habitatges i uns preus immobiliaris històricament elevats, fet que dificulta l'accés a un habitatge digne i fa imprescindible la intervenció pública. Davant la insuficiència dels mecanismes urbanístics ordinaris, la norma crea els projectes residencials estratègics i permet declarar les promocions públiques com a inversions d'interès autònom per agilitzar tràmits, reduir terminis i garantir la disponibilitat immediata de sòl i habitatges assequibles. Aquesta declaració simplifica procediments, fomenta la col·laboració públic-privada i assegura que els habitatges compleixin els estàndards de protecció, constituint un instrument essencial per garantir el dret constitucional a l'habitatge i la cohesió social.

2. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix el marc normatiu per al foment i la promoció d'habitatges destinats a polítiques públiques d'habitatge, i determina el paper essencial de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) com a instrument principal de la Comunitat Autònoma per desenvolupar aquestes actuacions.

3. La Llei 4/2025, en la seva disposició final novena, preveu que el Consell de Govern pugui declarar com a inversió d'interès autònom aquelles actuacions destinades a la promoció d'habitatges de protecció pública, en el marc de projectes residencials estratègics, amb la finalitat d'agilitzar-ne la tramitació i execució.

4. Actualment, l'IBAVI impulsa diverses promocions d'habitatges de protecció pública a diferents municipis de les Illes Balears, amb l'objectiu d'incrementar de manera significativa el parc públic de lloguer assequible i donar resposta a la creixent demanda d'habitatge:

MENORCA

- Promoció de 35 habitatges de protecció pública (HPP) a l'av. de Ronda de ses Costes, Es Mercadal. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 3567923EE9236N0001BH i una superfície de 3.515 m² segons cadastre.
- Promoció de 8 HPP al c/ de Jaume Mascaró 32 i 34, a Ferreries. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 6669809EE8266N0001IH i 6669810EE8266N0001DH, i una superfície de 552 m² segons cadastre.
- Promoció de 20 HPP al c/ de Migjorn Gran, 41-47, a Ferreries. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referències cadastrals 6661638EE8266S0001WQ, 6661640EE8266S0001HQ, 6661641EE8266S0001WQ, 6661642EE8266S0001AQ, i una superfície de 1.580 m².
- Promoció de 21 HPP a l'av. de Morera, 5, a Ferreries. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 6866314EE8266N i una superfície de 2.000,00 m² segons cadastre.
- Promoció de 14 HPP a l'av. de la Indústria, 104, a Alaior. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 8011901EE9281A0001YK, i una superfície de 1.057 m² segons cadastre.
- Promoció de 14 HPP a l'av. de Francesc Femenias, a Maó. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 8256106FE0185N0001UA i una superfície de 376 m² segons cadastre i 378 m² segons informe municipal.
- Promoció de 3 HPP al c/ de Creu, 38, a Ciutadella. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 2284213EE7228S0001KU, i una superfície de 110 m² segons cadastre.
- Promoció de 8 HPP al Passatge del Sindicat, cantonada amb c/ Mallorca, a Ciutadella. Parcel·la de titularitat municipal amb





referència cadastral 1577105EE7217N0001RQ, i una superfície de 179 m² segons cadastre.

- Promoció de 60 HPP a l'Avinguda de la Ciutat de l'Alguer, a Ciutadella. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 07015A001001360000OO, i una superfície de 19.016 m² segons cadastre.

EIVISSA I FORMENTERA

- Promoció de 51 HPP al c/ des Cubells, 17 (Can Cantó) a Eivissa. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 3080202CD6038S0001QJ, i una superfície de 3.186 m² segons cadastre.
- Promoció de 8 HPP al c/ Vicent Serra i Orvay, 18, a Eivissa. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 3883305CD6038S0001YJ, i una superfície de 245 m² segons cadastre i 237,4 m² segons estudi topogràfic.
- Promoció de 25 allotjaments dotacionals al c/ de S'Hort de sa Fruita, 9, a Eivissa. Parcel·la propietat del Consell Insular d'Eivissa, amb referència cadastral 5091503CD6059S0001LL, i una superfície de 1.119 m² segons cadastre.
- Promoció de 18 HPP al c/ de Teulats, 2, a Sant Antoni de Portmany, Eivissa. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 4342003CD5144S0001XG, i una superfície de 2.084 m² segons cadastre.
- Promoció de 60 HPP al c/ de Xaloc, 41, d'Es Pujols, Formentera. Parcel·la propietat del Consell Insular de Formentera, amb referències cadastrals 6071510CC6867S0001ZF, 6071518CC6867S0001QF i parcialment 6071507CC6867S0001Z, i una superfície total de 6.397 m².

MALLORCA

- Promoció de 110 HPP al c/ de Ramón Nadal, 2, cantonada Camí de la Real, a Son Serra Parera, Palma. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 9337102DD689E0001ES, i una superfície de 5.820 m².
- Promoció de 4 HPP al c/ de Ponent, 5, a Sineu. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 0981914ED0808S0001RX, i una superfície de 219 m² segons cadastre.
- Promoció de 3 HPP al c/ de Belisari, 18, a Sant Joan. Parcel·la propietat de la Unió de Pagesos de Mallorca amb referència cadastral 3532001ED0833S0001OK, i superfície de 81 m².
- Promoció de 10 allotjaments dotacionals al c/ de l'Hospici, 2, cantonada amb c/ de sa Lluna, 39, de Sóller. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 5923065DE7052S0001LO, i una superfície de 400 m² segons cadastre.
- Promoció de 8 HPP al c/ de Ses Marjades, 4, a Sóller. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 07061A004022990000KD i 07061A004023000001LF, i una superfície total de 553 m².
- Promoció de 24 HPP al C/ de Romaguera, 35, a Sóller. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 5724704DE7052S0001EO, i una superfície de 3.239 m².
- Promoció de 60 HPP al c/ de Mariano Gómez Ulla, 12-16, a Marratxí. Parcel·les de titularitat municipal. Són quatre parcel·les amb referències cadastrals 3336920DD7833S0001FB, 3336921DD7833S0001MB, 3336922DD7833S0001OB, 3336923DD7833S0001KB, i una superfície total de 1.670 m² segons cadastre.
- Promoció de 10 HPP al c/ dels Molins, sn, A Sencelles. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 1487621DD9818N0001LZ i una superfície de 676 m².
- Promoció de 24 HPP al c/ de Bonavida, 2, a Paguera, Calvià. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 07011A005004450001JZ, i una superfície de 5.850 m².
- Promoció de 6 HPP (adequació) al c/ de Mare de Déu, 7, a Maria de la Salut. Edificació de sis habitatges, propietat de l'IBAVI, amb referència cadastral de la finca d'origen 6205301ED0960N0001JX.
- Dues promocions de 20 HPP i 7 HPP, respectivament al c/ de Balanguera, a Santa Maria. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 0593742DD8809S0001FU, i una superfície de 1.644 m².
- Promoció de 23 HPP al c/ de Grup Escolar, a Lluçmajor. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 0112710DD9701S0001FH i 0112709DD9701S0001OH, i una superfície total de 1.220 m².
- Promoció de 8 HPP al c/ de República Argentina, 28, a Sa Pobla. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 1527908EE0012N0001EY, i una superfície de 400m².
- Promoció de 9 HPP al c/ de Creu, 23, a Bunyola. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 4344702DD7944S0001TM, i una superfície de 722 m².
- Promoció de 15 HPP al c/ de la Platja, 9, a Cala Millor, Sant Llorenç des Cardassar. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR, i una superfície de 551 m² segons cadastre.
- Promoció de 15 HPP a la Ronda Felanitx, a Manacor. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 7400026ED1870S0001PK, i una superfície total de 728 m².

D'acord amb la normativa esmentada i atenent la importància social i econòmica d'aquestes promocions, es proposa al Consell de Govern la declaració com a inversió d'interès autònom de les obres de construcció de les promocions d'habitatges de protecció pública que s'han de dur a terme en els esmentats sòls.





Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 5 de desembre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció de promocions d'habitatges de protecció pública indicades en l'expositiu quart i que s'han d'executar en diversos sòls de les Illes Balears, promogudes per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), tant en terrenys de titularitat pròpia com en aquells obtinguts mitjançant convenis o protocols de cessió amb administracions locals, d'acord amb la Llei 5/2018, de 19 de juny, i la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Segon. Notificar aquest Acord a les parts i administracions locals titulars de les parcel·les, així com a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Tercer. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 de desembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo