



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE CULTURA I PATRIMONI

13856***Resolució d'aprovació de la concessió de les ajudes de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i/o conservació de béns immobles integrants del patrimoni històric situats a l'illa de Mallorca, 2025***

El 28 de novembre de 2025, la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni va dictar la següent

Resolució

“Antecedents

1.D'acord amb la base d'execució 21 del pressupost de despeses del Consell Insular de Mallorca del 2025, s'ha acreditat la competència per aprovar la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i/o conservació de béns immobles integrants del patrimoni històric situats a l'illa de Mallorca, 2025.

2.El Consell Executiu, en la sessió de dia 23 de juliol de 2025 autoritzà la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni per aprovar la convocatòria d'ajuts esmentada.

3.El 20 d'agost de 2025, la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni va dictar la resolució d'aprovació de la indicada convocatòria i autoritzà la corresponent despesa, per un import total de 650.000,00€, a càrrec de l'aplicació 20.33620.78903.

4.L'extracte de la convocatòria es va publicar al BOIB nº121, de dia 11 de setembre de 2025 i el text complet a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

5. Es varen presentar 16 sol·licituds dins el termini establert a la convocatòria.

6. La Comissió Tècnica d'Avaluació es reuní el dia 17 de novembre de 2025.

7. En l'Acta de la Comissió hi figuren les sol·licituds admeses, les excloses i la puntuació dels expedients una vegada aplicats els criteris de valoració fixats a la base 12 de la convocatòria, així com, la proposta de concessió amb el repartiment del crèdit. Igualment consta que no ha estat necessari establir una prelación entre les sol·licituds admeses atès que el crèdit ha resultat suficient per atendre-les totes, de conformitat amb la bases 10 i 13.1 de la convocatòria, en relació amb l'article 17.1 de l'Ordenança general de subvencions del Consell de Mallorca (OGS).

8. El 19 de novembre de 2025, el secretari tècnic de Cultura i Patrimoni, com a òrgan instructor de la convocatòria va emetre informe en el sentit que la fase de concessió compleix amb la normativa d'aplicació i que les persones proposades, com a beneficiàries, en l'acta de la Comissió Tècnica d'Avaluació compleixen amb tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions i, específicament, estan al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social davant l'Administració de l'Estat, així com, de les obligacions tributàries davant el Consell Insular de Mallorca.

9. El 19 de novembre de 2025, el cap de servei jurídic de Patrimoni Històric va emetre informe favorable sobre els aspectes jurídics de la concessió de les subvencions.

10.En el pressupost de despeses del Consell de Mallorca de 2025 hi ha el crèdit adequat i suficient per assumir la despesa derivada de la concessió de les ajudes per un import total de 650.000,00€, a càrrec de l'aplicació 20.33620.78903.

11. El dia 28 de novembre de 2025, la Intervenció Delegada (Centre La Misericòrdia) va fiscalitzar de conformitat la concessió de les subvencions. (FLP 2025/6757).

Fonaments de dret

1. L'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca, aprovada per acord del Ple de 23 de desembre de 2016 (BOIB núm. 21, de 18/02/2017), modificada per acord del Ple de 14 de juny de 2018 (BOIB núm. 96, de 04/08/2018), a partir d'ara OGS.

2. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.



3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003 general de subvencions.

4. La Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (BOIB núm. 88, de 07/07/2022).

5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. L'òrgan competent per aprovar la concessió de les subvencions és la vicepresidenta primera i consellera executiva del Departament de Cultura i Patrimoni, conforme a l'article 33.2 k) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en relació amb el vigent Decret de la presidència del Consell Insular de Mallorca, de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca.

7.D'acord amb l'article 8.2 e) de l'OGS i la base 7.3 de la convocatòria, per poder obtenir la condició de beneficiari s'ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries davant l'Agència Tributària, la Seguretat Social i el Consell de Mallorca. Examinats tots els expedients consten els certificats positius d'estar al corrent amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i el Consell Insular de Mallorca.

8.El procediment de concessió previst a les bases 10 i 13.1 de la convocatòria, en relació amb l'article 17.1 de l'OGS és en règim de concurrència competitiva, de manera que les sol·licituds s'han de valorar d'acord amb el criteris de valoració detallats al punt 12 la convocatòria i s'ha d'establir una ordre de prelación entre elles. Les subvencions es concediran segons l'ordre de puntuació fins a exhaurir el crèdit i amb el límit dels imports màxims fixats a la convocatòria.

No obstant l'anterior i d'acord amb l'article 17.1 de l'OGS, no ha resultat necessari fixar un ordre de prelación entre les sol·licituds presentades que reuneixen els requisits atès que el crèdit consignat ha estat suficient per atendre-les totes.

9.La proposta d'aprovació de la concessió de les subvencions s'ajusta a l'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca i específicament, al previst a l'article 27.1 de la mateixa normativa.

10.La proposta d'adjudicació de les subvencions s'adequa a la base 37 de les d'execució del pressupost de despeses del Consell de Mallorca del 2025 relativa als principis generals de la gestió i concessió de subvencions.

Per tot el que s'ha exposat, dicto la següent

Resolució

1.Excloure les sol·licituds que es detallem a la taula següent pels motius que s'hi indiquen:

Exp.	SEGEX	Beneficiari	CIF	Nivell protecció	Actuació	Motiu exclusió
1	1351299E	GERMANS LLULL FERRO CB	E66274424	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Restauració teulada des Moli d'en Ros. Sant Llorenç des Cardassar	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
3	1352980P	AGUILÓ LLUNA, ANTONI DE PADUA RAFEL	***5676**	BIC	Reforma en edifici existent del Molí del Dimoni. Palma	D'acord amb l'art. 8.2.e OGS i Base 7.3 de la convocatòria, no s'acredita el certificat positiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries davant l'Administració de l'Estat (AEAT)
4	1353969N	REUS SOLIVELLAS, RAIMUNDO MARTIN	***2807**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Casal de Ca'n Julià. Binissalem	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
7	1357356R	RAMIS DE AYREFLOR CATANY, MARIA JOSEFA	***1322**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Projecte de canvi coberta i reparació façana habitatge unifamiliar Can Seguí. Campanet	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
8	1358323K	CANOVAS RIGO, CATALINA	***1715**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Projecte de reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres. Manacor	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.



Exp.	SEGEX	Beneficiari	CIF	Nivell protecció	Actuació	Motiu exclusió
9	1360330Y	GELABERT GALMES, JOANA	***2654**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Projecte bàsic i d'execució de reforma de la façana Ca n'Aulet. Manacor.	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
10	1361798M	FERRAGUT SOLIVELLAS, MARTI	***1601**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Projecte reparació parament i eliminar cablejat. Campanet	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
11	1361937E	ASSOCIACIÓ SOLLERICA DE CULTURA POPULAR	G07112246	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Projecte rehabilitació de la teulada del casal modernista de Can Dulce. Sóller.	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
12	1363212A	LLODRA HOMAR, ANTONIA IMMACULADA	***3813**	No està afectat per la declaració d'un conjunt històric	Proj. execució habitatge, amb rehabilitació façana catalogada. Manacor	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria, no és un immoble que gaudeixi de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, ni es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric.
15	1364032P	RIPOLL BILLON, MANUEL ANTONIO	***4736**	No està inclòs al Catàleg de Protecció del Patrimoni del respectiu municipi.	Projecte rehabilitació Can Ripoll. Palma	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria: es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric, però no figura inclòs en el Catàleg de Protecció del Patrimoni del respectiu municipi.
16	1364164Y	PLANAS GUAL DE TORRELLA, ANTONIO	***4098**	No està inclòs al Catàleg de Protecció del Patrimoni del respectiu municipi.	Renovació instal·lació elèctrica edifici. Palma	D'acord amb la Base 2.2 de la convocatòria: es tracta d'un immoble afectat per la declaració d'un conjunt històric, però no figura inclòs en el Catàleg de Protecció del Patrimoni del respectiu municipi.

2. Concedir les subvencions dins la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i/o conservació de béns immobles integrants del patrimoni històric situats a l'illa de Mallorca, any 2025, per un import total de 116.337,18 €, amb càrrec a l'aplicació 20.33620.78903 del pressupost de despeses vigent del Consell de Mallorca.

3. Disposar la despesa derivada de la concessió anterior, per un import total de cent setze mil tres-cents trenta-set euros amb divuit cèntims (116.337,18 €), a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 33620 78903 que s'imputaran als beneficiaris, pels imports i per als projectes que es detallen a la taula següent:

Exp	SEGEX	Beneficiari	CIF	Actuacions	Pressupost	Import sol·licitat	Import a concedir	Puntuació	N. Operació
2	1352365K	ZAFORTEZA DEZCALLAR, MARÍA	***2651**	Reparació terrassa, forjat de biguetes de fusta, aplicació de morter monocapa.	4.961,98 €	4.961,98 €	4.961,98 €	10	920250015925
5	1356463C	ALFABIA CB	E07960628	Actuacions Jardí d'Alfàbia: treballs de poda i reposició de l'arbrat, reparació de cobertes i millora de la qualitat de l'aigua del llac.	105.752,95 €	45.752,95 €	21.375,20 €	10	920250015926
6	1357328D	ASOCIACIÓN CAN VIVOT	G09630542	Renovació elèctrica, reparació de les cobertes i obres de conservació a Can Vivot.	78.953,05 €	78.953,05 €	50.000,00 €	10	920250015930
13	1363322D	LLABRES BIBILONI, ANDRES	***6493**	Projecte de reforma immoble	31.254,24 €	31.254,24 €	20.000,00 €	5	920250015931
14	1363445Z	ESTUDI GENERAL LUL·LIÀ	G07058621	Millores d'accessibilitat i altres intervencions de conservació a l'edifici de l'ESTUDI GENERAL LUL·LIÀ	277.821,71 €	20.000,00 €	20.000,00 €	5	920250015934
							116.337,18 €		



4. Revertir a l'aplicació pressupostària 20.33620.78903, l'import sobrant no concedit, per una quantia total de *de cinc-cents trenta mil tres-cents quaranta-un euros amb un cèntim (533.662,82€)* i anul·lar parcialment els documents comptables RC i A per la quantitat esmentada.

5. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Contra aquest acte, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acte. El recurs es pot interposar formalment davant aquest conseller executiu/consellera executiva o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

Palma, a la data de la signatura electrònica (3 de desembre de 2025)

El cap del Servei Jurídic de Patrimoni

Miquel Barceló Llompart

