



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

13756***Aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts de la UE 4.05 de les vigents NNSS, presentada per la Junta de Compensació***

Que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 25-11-2025, adoptà entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA UE 4.05 DE LES VIGENTS NNSS, PRESENTADA PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ

Atès que en data 9 de juny de 2025 el Sr. Pedro Soler Sastre, actuant en representació de la Junta de Compensació de la UE 4.05, va presentar instància a la que sol·licita la tramitació de la modificació de determinats articles dels seus Estatuts Socials. S'adjunta certificat de l'acta de l'assemblea general de la Junta a la que es varen adoptar els acords de modificació dels articles 2, 21, 24, 26, 28 i 30, aprovats per unanimitat dels presents les quotes dels quals representen conjuntament el 96,1% segons indica la referida acta.

Atès que en data 29 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de la UE 4.05, acordant l'obertura d'un termini de d'informació pública i audiència als interessats, amb publicació d'edictes al BOIB i a la pàgina web municipal, a on consta la documentació completa.

Atès que, conclòs aquest termini, no consta que s'hagin presentat al·legacions.

Atès que en data 27 d'octubre de 2025 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

"INFORME JURÍDIC RELATIU A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA UE 4.05 DE LES VIGENTS NNSS PRESENTADA PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

I. ANTECEDENTS.

En data 9 de juny de 2025 el Sr. Pedro Soler Sastre, actuant en representació de la Junta de Compensació de la UE 4.05, va presentar instància a la que sol·licita la tramitació de la modificació de determinats articles dels seus Estatuts Socials. S'adjunta certificat de l'acta de l'assemblea general de la Junta a la que es varen adoptar els acords de modificació dels articles 2, 21, 24, 26, 28 i 30, aprovats per unanimitat dels presents les quotes dels quals representen conjuntament el 96,1% segons indica la referida acta.

En data 29 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de la UE 4.05, acordant l'obertura d'un termini de d'informació pública i audiència als interessats, amb publicació d'edictes al BOIB i a la pàgina web municipal, a on consta la documentació completa.

Conclòs aquest termini, no consta que s'hagin presentat al·legacions.

II. FONAMENTS DE DRET.

Normativa bàsica d'aplicació.

Legislació estatal:

- RDLeg. 7/2015 que aprova el text Refús de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.
- Real Decret 1093/1997, pel que s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària.

Legislació autonòmica normativa i acords municipals:

- Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears i Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca. NNSS del terme municipal de Marratxí. Bases i Estatuts de la Junta de Compensació de la UE 4.05 aprovats definitivament per la Junta de Govern local de 27 de setembre de 2005.





III.- CONCLUSIÓ

Atesos aquests antecedents i fonaments de Dret, es proposa que s'acordi per la Junta de Govern l'aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts de la UE 4.05 de les NNSS en els termes i condicions indicats.

Els articles modificats tenen la següent redacció:

"Article 2.- Domicili de la Junta.

La Junta de Compensació tindrà el seu domicili social en el Camí de Can Frontera número 15, Marratxí (C.P. 07141). El canvi de domicili social requerirà l'acord de l'Assemblea General, i s'haurà de comunicar tant a l'Ajuntament com al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

"Article 21.- Convocatòria de l'Assemblea General.

1.- Les reunions de l'Assemblea General, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel President del Consell Rector, ja sigui mitjançant (i) correu electrònic, (ii) carta certificada o (iii) burofax. Dita notificació s'haurà de practicar amb vuit dies naturals d'antelació al de la celebració de l'Assemblea.

2.- En la convocatòria s'expressarà el lloc, dia i hora de la primera i segona convocatòria, així com l'ordre del dia expressiu dels assumptes que s'hagin de sotmetre al coneixement i aprovació de l'Assemblea.

3.- A les convocatòries de les Assemblees Generals ordinàries, s'haurà de comunicar als membres, les hores i els dies anteriors a l'Assemblea, en què tindran a la seva disposició per a la seva consulta la memòria i comptes de l'exercici anterior i el Pressupost per a l'exercici següent.

"Article 24.- Actes

1.- De cada reunió s'aixecarà acta a la que es faran constar els acords adoptats i el resultat de les votacions celebrades, que se reflectiran al llibre d'Actes amb la signatura de President i Secretari.

2.- A petició dels membres de la Junta de Compensació, haurà el Secretari, amb el Vist i Plau del President, expedir certificacions del contingut del Llibre d'Actes."

"Article 26.- Durada dels càrrecs.

1. El nomenament dels membres del Consell Rector tindrà una durada indefinida fins al cessament per renúncia o acord de l'Assemblea.

2.- En cas de defunció o renúncia d'un o més components del Consell Rector, l'Assemblea General podrà designar a qui els hagin de substituir fins al proper nomenament.

Article 28.- Sessions

1.- El Consell Rector se reunirà a iniciativa del President o a petició d'un terç dels seus membres, tantes vegades com sigui necessari per al bon funcionament de la Junta.

2.- La convocatòria podrà efectuar-se per (i) correu electrònic, (ii) carta certificada o (iii) burofax; amb al manco dos dies d'antelació al de la celebració.

3.- El Consell Rector quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió al manco la meitat més un dels seus membres, essent possible que alguns membres deleguin en altres, per escrit, la seva representació per a cada reunió.

4.- Els acords seran adoptats per majoria de vots, ostentat el president un vot de qualitat en cas d'empat. Dits acords seran immediatament executius.

5.- En cas d'urgència, la convocatòria podrà efectuar-se el mateix dia, sempre que se notifiqui amb temps suficient per a acudir a la reunió.

6.- S'entendrà convocat i quedarà vàlidament constituït el Consell Rector, sempre que estigui present o representat per tots els seus membres, i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la reunió."

**"Article 30.- Nomenament**

El President serà designat per l' Assemblea General i el seu nomenament tindrà una durada indefinida. El càrrec podrà recaure en una persona física aliena a la Junta de Compensació.

Una vegada adoptat l'acord d'aprovació definitiva, aquest es publicarà al BOIB i a l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, a on s'inserirà el contingut dels articles dels estatus modificats. Aquest acord es notificarà en qualsevol cas a la Junta de Compensació, als interessats i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret” .

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació dels Estatuts de la Junta de Compensació de la UE 4.05 de les vigents NNSS.

SEGON.- Publicar l'acord al BOIB i a l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, a on s'inserirà el contingut dels articles dels estatus modificats. Aquest acord es notificarà en qualsevol cas a la Junta de Compensació, als interessats i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa es podrà interposar el recurs de reposició (de caràcter potestatiu) que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del següent dia al de la recepció del present escrit. L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorregués un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat de lo Contenciós -Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de la resolució desestimatoria si fos exprés. Si no ho fos, el termini serà de SIS MESOS, a comptar des del dia següent a aquell en que , d'acord amb la normativa específica, es produís l'acte presumpte.

En cas que no s'opti pel recurs de reposició, es pot interposar directament Recurs Contenciós administratiu en els mateixos terminis expressats

No obstant això, podreu utilitzar qualssevol altres recursos si o creieu adient

La documentació es publica a la seu electrònica de l'ajuntament.

https://seuelectronica.marratxi.es/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=PTS2_TABLON&lang=CA

i es podrà examinar en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/Major, 2 de Pòrtol, de les 8:15h a les 14:00h.

(Marratxi, document signat electrònicament: 1 de desembre de 2025)

El batle

Jaume llompart Caldés)

