



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

923

Resolució del conseller de Empresa, Ocupació i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia i es declara la utilitat pública a l'efecte de l'interès general del parc fotovoltaic PFV ES REVELLAR, de 1.100 kW, ubicat al polígon 2, parcel·la 6, de Campos (RE025/22)

Fets

1. El 4 d'agost de 2022, es va registrar d'entrada en la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic un escrit d'UNIVERGY RENOVBABLES DE TAU, SL, amb NIF B88629969, en el qual sol·licitaven la tramitació de l'autorització administrativa i la declaració d'utilitat pública d'un parc fotovoltaic.
2. El 26 d'octubre de 2022, la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic va admetre a tràmit la sol·licitud de l'autorització administrativa prèvia.
3. El 26 d'octubre de 2022, es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
4. El 3 de novembre de 2022, es va publicar en el BOIB núm. 142 la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.
5. El 27 de febrer de 2023, es va registrar d'entrada un informe desfavorable dels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca (exp. 899661E), que indicava:

Cal sotmetre el projecte al tràmit d'avaluació ambiental simplificada, d'acord amb l'annex II del DL 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, ja que es tracta d'una instal·lació amb una ocupació superior a 1 Ha, que no està situada en coberta o en zones definides aptes pel Pla Territorial Insular de Mallorca.

Cal analitzar i justificar amb més detall l'adequació de la ubicació proposada per implantar el parc fotovoltaic, tenint en compte que està situat en una zona d'interès agrari, en una zona d'interès agrològic moderadament productiu.

En cas de mantenir la proposta, es fan les observacions següents:

Seria convenient adaptar la implantació dels panells així com la forma de la barrera vegetal proposada a la forma parcel·l·lària agrària preexistent, per tal de millorar la integració paisatgística del conjunt i evitar la implantació de traces i formes artificials en el territori. A més, caldria incloure la barrera vegetal proposada en l'Estudi d'incidència paisatgística al projecte del parc fotovoltaic.

[...]

Per tot l'exposat en aquest informe dels serveis jurídics i tècnics d'urbanisme i territori, es considera que s'ha d'informar desfavorablement del projecte del parc fotovoltaic es Revellar.

6. El 14 de març de 2023, el Servei d'Energies Renovables va emetre un informe en resposta a l'informe del Consell de Mallorca, que conclou:

[...] el projecte no s'ha de sotmetre a tràmit ambiental, [...] s'informa que amb relació a les zones d'alt valor agrari, s'ha fet una consulta a la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.

7. El 29 de març de 2023, es va emetre una sol·licitud d'informe a la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.

8. El 14 d'abril de 2023, es va registrar d'entrada un nou informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca (exp. 899661E), que conclou:

Cal analitzar i justificar amb més detall l'adequació de la ubicació proposada per implantar el parc fotovoltaic, tenint en compte que està situat en una àrea d'interès agrari (AIA) qualificada en el Pla Territorial de Mallorca.

En tot cas i per mor d'estar ubicada en una àrea d'interès agrari (AIA), i d'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les illes balears, mentre no s'hagin delimitat les zones d'alt valor agrari caldrà un informe preceptiu i vinculant de l'administració competent en matèria d'agricultura que garanteixi que la instal·lació pretesa no compromet la productivitat ni la viabilitat agrària de la finca i dels terrenys contigus, així com que també es respecten la suficiència i la qualitat del recurs hídric i els sistemes de drenatge tradicional.



En cas de prosperar la proposta, es fan les observacions següents:

- Seria convenient adaptar la implantació dels panells així com la forma de la barrera vegetal proposada a la forma parcel·laria agrària preexistent, per tal de millorar la integració paisatgística del conjunt i evitar la implantació de traces i formes artificials en el territori.
- A més, caldria incloure la barrera vegetal proposada en l'Estudi d'incidència paisatgística del projecte del parc fotovoltaic.

9. L' 11 de setembre de 2023, el promotor va presentar una memòria agronòmica en compliment de les condicions en zones ZAVA.

10. El 20 de desembre de 2023, el promotor va presentar una resposta a l'informe del Consell de Mallorca, projecte amb annex F modificat, contracte de servitud i comprovant del primer pagament.

11. L'11 de gener de 2024, el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari va emetre un informe desfavorable (exp. DTS 792023), amb les conclusions següents:

Vist el projecte, la parcel·la té una superfície total de 85.387 m², en ella es pretén la instal·lació d'un parc fotovoltaic, ocupant una superfície total d'1,74 Ha dins un recinte de 2,55 Ha.

Donat que la superfície d'ocupació és inferior a 4 Ha, no precisa d'informe d'Agricultura.

Una vegada realitzades les consultes pertinents, es comprova que es garanteixen tots i cadascun dels requisits de l'apartat 3, de la disposició transitòria segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears:

- i. Es compromet l'alt valor fèrtil o productiu de la finca, ja que l'ocupació real és superior al 20 % de la parcel·la.
- ii. No es compromet la productivitat ni la viabilitat agrària dels terrenys contigus, ja que no es veu afectat el projecte pel Decret 48/2006, de 26 de maig, per el qual s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions apícoles de les Illes Balears.
- iii. Es garanteix la suficiència i qualitat del recurs hídric per l'activitat agrària, ja que disposa un sondeig.
- iv. No existeix a la parcel·la cap sistema de drenatge tradicional que es pugui veure afectat pel projecte.

12. El 22 d'agost de 2024, el promotor va respondre a l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

13. El 28 d'agost de 2024, el promotor va presentar nova documentació i un escrit en què sol·licitaven que el sentit de l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari fos favorable.

14. El 16 d'octubre de 2024, el promotor va sol·licitar que aquesta Direcció General emetés un escrit d'exempció de tràmit ambiental.

15. El 17 d'octubre de 2024, el Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica va emetre un certificat d'exempció de tràmit ambiental.

16. El 3 de gener de 2025, el promotor va presentar una memòria agronòmica descriptiva d'activitat agrària.

17. El dia 16 de gener 2025, el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari va emetre un informe favorable amb les consideracions següents:

Vist el projecte, la parcel·la té una superfície total de 85.387 m², en ella es pretén la instal·lació d'un parc fotovoltaic, ocupant una superfície total d'1,74 Ha dins un recinte de 2,55 Ha.

Donat que la superfície d'ocupació és inferior a 4 Ha, no precisa d'informe d'Agricultura.

Una vegada realitzades les consultes pertinents, es comprova que es garanteixen tots i cadascun dels requisits de l'apartat 3, de la disposició transitòria segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears:

- i. Es compromet l'alt valor fèrtil o productiu de la finca, ja que l'ocupació real és superior al 20 % de la parcel·la. No obstant, aquesta es veu compensada per l'activitat agrària proposada en la memòria agronòmica esmentada.
- ii. No es compromet la productivitat ni la viabilitat agrària dels terrenys contigus, ja que no es veu afectat el projecte pel Decret 48/2006, de 26 de maig, per el qual s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions apícoles de les Illes Balears.
- iii. Es garanteixen la suficiència i qualitat del recurs hídric per l'activitat agrària, ja que disposa un sondeig.
- iv. No existeix a la parcel·la cap sistema de drenatge tradicional que es pugui veure afectat pel projecte.

Es farà un seguiment, per part d'aquest servei de l'activitat agrària proposada.

Conclusió

Per tot el que s'ha exposat i a judici d'aquest tècnic, s'emet informe favorable del projecte i de la memòria agronòmica, quant al parc





fotovoltaic i l'activitat agrària que la complementa, d'acord amb el que disposa la llei.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, per a les instal·lacions elèctriques descrites.
5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.
7. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
8. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
9. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
10. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
11. La Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de 21 de maig de 2024 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa del parc fotovoltaic PFV ES REVELLAR, promogut per UNIVERGY RENOVBABLES DE TAU, SL, amb NIF B88629969, amb les característiques següents:

Expedient: RE025/22

Denominació: ES REVELLAR

Situació: polígon 2, parcel·la 6, de Campos

Dades tècniques:

- Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
- Superfície ocupada: 19.300 m².
- 2.352 panells solars de 660 Wp de potència unitària; per tant, la potència total de pic és de 1.552,32 kWp.
- 6 inversors de 215 kW cadascun, amb una potència nominal total de 1.935 kWn (limitat per programari a 183,33 kW, sumant un total de 1.100 kW).
- 1 centre de transformació que eleva la corrent de 800 V a 15 kV de 1.300 kVA.
- 1 centre de maniobra i mesura (CMM).
- Línia d'evacuació soterrada, de 28 m de longitud.
- Connexió a la línia de mitjana tensió SANTANYÍ PALMER que pertany a la SET SANTANYÍ a la tensió de 15 kV.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

2. Declarar la utilitat pública del parc fotovoltaic PFV ES REVELLAR, als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.



3. De conformitat amb l'article 130 i els successius del Reial decret 1955/2000, i en el termini màxim establert per complir les disposicions de l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i altres àmbits per a la reactivació econòmica, comptador des de la concessió de l'autorització administrativa, s'haurà de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic per a la seva aprovació, el qual haurà de complir les prescripcions següents:

- Compensar, mitjançant activitat agrària, l'alt valor fèrtil o productiu tal com s'indica en la memòria agrària i en l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

En cas que no es presenti el projecte d'execució en el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

4. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

5. Notificar aquesta resolució a l'interessat, i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (31 de gener de 2025)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia (BOIB núm. 67, de 21/05/2024)

