

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

13613

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'aprova la setena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024, i es reconeix l'obligació a favor de 140 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025

Fets

1. El dia 12 d'octubre de 2024, es va publicar en el BOIB núm. 134 l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import de 7.065.600,00 €, amb càrrec als fons estatals, partida pressupostària 25501431B014800000 (FF 22030), i de 2.200.000 €, amb càrrec a fons autonòmics, partida pressupostària 25501 431B014800000.

2. D'acord amb l'article 16 de l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda serà del 50 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no podrà superar el límit màxim per habitatge de 3.000,00 €.

3. De conformitat amb el que estableix l'article 20 de l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 15 de novembre de 2024 i fins al dia 15 de desembre de 2024, tots dos inclosos.

4. Amb data 1 d'abril de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la primera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 435 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.045.010,43 €.

5. Amb data 22 d'abril de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la segona concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 486 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.154.919,37 €.

6. Amb data 29 de maig de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 733 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.720.033,72 €.

7. Amb data 19 de juny de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la quarta concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 764 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.800.176,86 €.

8. Amb data 22 de juliol de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la quinta concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 715 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.682.583,80 €.

9. Amb data 18 d'agost de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la sisena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 669 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre



de 2024, per un import de 1.541.701,52 €

10. Les persones interessades que s'indiquen en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatges en el termini legal establert.

11. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 24.3 de l'Ordre, una vegada transcorregut el termini per a la presentació de sol·licituds, esmenades les deficiències i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, o l'òrgan col·laborador, si escau, han de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, i es poden emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests. En aquests informes s'han d'indicar els expedients sobre els quals s'ha emès un informe favorable per a la concessió de l'ajuda, amb indicació dels beneficiaris i l'import d'aquesta; aquells sobre els quals s'ha emès un informe negatiu, amb indicació de les causes que els motiven; i els no admesos a tràmit; tots ells amb indicació dels beneficiaris. Aquests informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular l'òrgan instructor competent.

12. De conformitat amb el que s'estableix, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han emès un informe parcial del setè grup d'expedients de data 18 d'agost de 2025 en el qual els sol·licitants compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits en la convocatòria per a l'ajuda al lloguer de 2024, així com que estan al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.

13. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb l'article 28 de l'Ordre, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer efectuats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2024 i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2024.

Fonaments de dret

1. L'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).

2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

3. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

4. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

6. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

7. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB núm. 176, de 30 de desembre).

8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2022).

9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

10. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

11. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023).

12. El Decret 10/2025 de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent:



Resolució

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2024 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb NIE X3682472B expedient HAB-4712/2024, ajuda total 2.700 €, i acaba amb NIE Y5831194H, expedient HAB-3940/2024, ajuda total 3.000,00 €, per complir els requisits exigits en l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat d'12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).
2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 318.156,25 € (dels quals 318,086,05 € són amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22030) i 70,20 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00), en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2024, d'acord amb el que disposa l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat d'12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).
3. D'acord amb l'article 5.2 de la referida Ordre, les ajudes s'han de tramitar i resoldre per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada, en funció del compliment dels requisits establerts, sempre que la sol·licitud i la documentació aportada sigui completa i adequada als requisits que se n'estableixen.
4. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 318.156,25 € (dels quals 318.086,05 € són amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22030) i 70,20 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00).
5. Indicar que el pagament s'ha de fer pel sistema Nominillas3.
6. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (habitatge.caib.es).

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears .

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa .

Document signat electrònicament (25 de novembre de 2025)

El director general d'Habitatge i Arquitectura

José Francisco Reynés Sancho

(Per delegació del Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat,

Resolució de 23 de juliol de 2024 publicada en el BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024)

ANNEX
EXPEDIENTS PER A LA CONCESSIÓ DE L'AJUDA

SOL·LICITANT	EXPEDIENT	IMPORT
X3682472B	HAB-4712/2024	2.700,00 €
26477887B	HAB-4746/2024	3.000,00 €
Y2484352K	HAB-656/2024	3.000,00 €
43872385T	HAB-4796/2024	2.100,00 €



SOL·LICITANT	EXPEDIENT	IMPORT
41514109Y	HAB-2967/2024	3.000,00 €
Y4651250C	HAB-3293/2024	3.000,00 €
73450786X	HAB-5905/2024	3.000,00 €
43157052J	HAB-5911/2024	1.600,00 €
45191466P	HAB-4084/2024	850,00 €
41541503F	HAB-4084/2024-2	850,00 €
78169214B	HAB-4997/2024	1.500,00 €
23758909R	HAB-4997/2024-2	1.500,00 €
02224388N	HAB-1241/2024	1.249,80 €
71555351M	HAB-1329/2024	3.000,00 €
41516726R	HAB-1281/2024	2.854,56 €
41697410C	HAB-1847/2024	1.500,00 €
Y8648061Y	HAB-1847/2024-2	1.500,00 €
41502985Z	HAB-5022/2024	3.000,00 €
X8794152X	HAB-5472/2024	1.170,00 €
X2465823Q	HAB-5472/2024-2	1.170,00 €
45370626K	HAB-3068/2024	3.000,00 €
X6335558R	HAB-921/2024	2.400,00 €
41620567C	HAB-3829/2024	750,00 €
41572305N	HAB-3829/2024-2	750,00 €
43871864P	HAB-4810/2024	1.064,88 €
41607988E	HAB-4844/2024	1.500,00 €
41512187Q	HAB-4844/2024-2	1.500,00 €
43049908A	HAB-4998/2024	1.500,00 €
18232255V	HAB-4998/2024-2	1.500,00 €
X5296981N	HAB-5652/2024	3.000,00 €
54870370Y	HAB-2406/2024	1.809,42 €
44325753S	HAB-5168/2024	3.000,00 €
43872162F	HAB-1793/2024	2.190,00 €
25619677T	HAB-1930/2024	1.500,00 €
48192208D	HAB-1930/2024-2	1.500,00 €
60864794D	HAB-5630/2024	3.000,00 €
43211179K	HAB-6170/2024	3.000,00 €
41498624T	HAB-6423/2024	1.980,00 €
X4582133G	HAB-72/2024	3.000,00 €
43154206L	HAB-6650/2024	3.000,00 €
44326540C	HAB-5376/2024	2.379,85 €
28838693M	HAB-3750/2024	3.000,00 €
43202112Q	HAB-4628/2024	1.500,00 €
71296600G	HAB-762/2024	3.000,00 €
04302569M	HAB-924/2024	3.000,00 €
43077655N	HAB-3359/2024	3.000,00 €
39148390K	HAB-6549/2024	3.000,00 €
49865684M	HAB-3745/2024	3.000,00 €
48815475E	HAB-5342/2024	3.000,00 €
41613148F	HAB-5667/2024	3.000,00 €



SOL·LICITANT	EXPEDIENT	IMPORT
52034640S	HAB-677/2024	3.000,00 €
46746041J	HAB-785/2024	2.475,00 €
41744316Y	HAB-3372/2024	2.250,00 €
43214321N	HAB-3092/2024	3.000,00 €
29177690M	HAB-3871/2024	3.000,00 €
25369376P	HAB-1047/2024	3.000,00 €
23295337V	HAB-4358/2024	3.000,00 €
71254673Y	HAB-4709/2024	1.503,18 €
13412556Z	HAB-5237/2024	2.700,00 €
Y7486563P	HAB-5399/2024	2.010,00 €
24383229D	HAB-5879/2024	1.150,00 €
41607738W	HAB-6506/2024	2.235,48 €
18231928N	HAB-1133/2024	3.000,00 €
43466693M	HAB-1741/2024	750,00 €
43203049X	HAB-1741/2024-2	750,00 €
41537906K	HAB-3199/2024	2.880,00 €
15452267Q	HAB-5884/2024	2.900,00 €
14617650T	HAB-1786/2024	3.000,00 €
50371710P	HAB-2821/2024	1.500,00 €
X9869580G	HAB-2821/2024-2	1.500,00 €
41508308R	HAB-5256/2024	2.700,00 €
Y9522228N	HAB-6403/2024	3.000,00 €
53127332T	HAB-5924/2024	3.000,00 €
37337612X	HAB-1293/2024	3.000,00 €
45187829M	HAB-4628/2024-2	1.500,00 €
41356972M	HAB-6276/2024	3.000,00 €
44922184X	HAB-4156/2024	3.000,00 €
78213019R	HAB-3511/2024	3.000,00 €
30997577V	HAB-3094/2024	3.000,00 €
X6796328N	HAB-4368/2024	3.000,00 €
04214791H	HAB-2003/2024	3.000,00 €
78182290T	HAB-4769/2024	3.000,00 €
49610246M	HAB-4840/2024	3.000,00 €
45697874W	HAB-550/2024	3.000,00 €
43160876L	HAB-2455/2024-2	1.500,00 €
43124299N	HAB-2455/2024	1.500,00 €
30969408T	HAB-3695/2024	1.500,00 €
Y8236104W	HAB-3695/2024-2	1.500,00 €
41622114A	HAB-2246/2024	1.500,00 €
43467055E	HAB-2246/2024-2	1.500,00 €
60272592B	HAB-1354/2024	3.000,00 €
Y5120746V	HAB-4684/2024	3.000,00 €
X2503494J	HAB-4849/2024	2.400,00 €
Y6683051R	HAB-5267/2024	3.000,00 €
X6900331D	HAB-5429/2024	1.500,00 €
Y3737082X	HAB-5429/2024-2	1.500,00 €



SOL·LICITANT	EXPEDIENT	IMPORT
71515082D	HAB-5507/2024	3.000,00 €
X4739097Q	HAB-589/2024	1.200,00 €
45193577A	HAB-589/2024-2	1.200,00 €
43207399J	HAB-3326/2024	3.000,00 €
43135754J	HAB-5048/2024	3.000,00 €
41517522S	HAB-5470/2024	2.255,00 €
49775122V	HAB-3919/2024	3.000,00 €
41541641F	HAB-1397/2024	3.000,00 €
73114421C	HAB-255/2024	1.500,00 €
73112163Q	HAB-255/2024-2	1.500,00 €
43084128E	HAB-4431/2024	2.070,00 €
41638532E	HAB-5569/2024	3.000,00 €
Y4854506W	HAB-3670/2024	3.000,00 €
34069488W	HAB-700/2024	1.500,00 €
42392889W	HAB-700/2024-2	1.500,00 €
43193671Q	HAB-586/2024-2	1.500,00 €
49060723K	HAB-586/2024	1.500,00 €
Y6606192P	HAB-3814/2024	1.500,00 €
Y6606234G	HAB-3814/2024-2	1.500,00 €
43102197J	HAB-24/2024	3.000,00 €
X1821041Q	HAB-1275/2024	1.600,00 €
Y4493037R	HAB-3939/2024	3.000,00 €
43128480F	HAB-4794/2024	3.000,00 €
32680740V	HAB-2361/2024	3.000,00 €
41742419H	HAB-1141/2024	1.365,00 €
41742423E	HAB-1141/2024-2	1.365,00 €
53135854N	HAB-5952/2024	3.000,00 €
51189938B	HAB-5277/2024	3.000,00 €
Y3327264Y	HAB-2142/2024	3.000,00 €
43344854C	HAB-2513/2024	1.609,08 €
49868279R	HAB-2450/2024	3.000,00 €
21965648G	HAB-2290/2024	3.000,00 €
72202174E	HAB-2823/2024	3.000,00 €
41573068Q	HAB-4208/2024	1.500,00 €
43163668M	HAB-4208/2024-2	1.500,00 €
43133131N	HAB-4978/2024	1.500,00 €
43168511H	HAB-4978/2024-2	1.500,00 €
X6422785N	HAB-817/2024	2.820,00 €
52032768Y	HAB-2831/2024	2.400,00 €
47277090S	HAB-37/2024	3.000,00 €
46241203W	HAB-276/2024	2.700,00 €
Y4815778Y	HAB-1259/2024	1.500,00 €
Y4815745L	HAB-1259/2024-2	1.500,00 €
Y5831194H	HAB-3940/2024	3.000,00 €
Total import		318.156,25 €
Total beneficiaris		140