



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

13475 *Expedient d'expropiació a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís - Projecte ampliació EDAR Sant Lluís*

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària tinguda el 29 d'octubre de 2025, va adoptar, entre altres, els acords següents:

- Iniciar expedient d'expropiació forçosa a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís, als efectes de l'expropiació permanent, imposició de servitud i ocupació temporal dels terrenys delimitats al projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT, obra declarada d'utilitat pública i d'interès general per la Disposició Addicional onzena de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024.
- Declarar la necessària ocupació i aprovar inicialment la relació de béns i drets que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar el projecte esmentat.
- Disposar tot el que calgui per tal de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la sol·licitud de declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte denominat ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT.

La relació de béns i drets afectats (annex I) i la sol·licitud d'urgent ocupació d'aquests béns romandrà esposada al públic a l'Ajuntament de Sant Lluís (Pla de Sa Creu, s/n) de Sant Lluís) per un període de VINT DIES comptats des de l'endemà al de la publicació del corresponent anunci en el BOIB a fi de què les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin oportunes; tot en compliment dels articles 18 i 19.1 de la Llei d'Expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954 i articles concordants del seu Reglament (Decret de 26 d'abril de 1957). Així mateix, podrà consultar-se a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Lluís

(<https://www.ajsantlluis.org/Tauler/EdictesX.aspx?TIPO=03>)

Atès que es desconeix la titularitat de l'herència jacent, serveixi el present anunci als efectes del previst a l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Sant Lluís, en la data que consta a la signatura electrònica (25 de novembre de 2025)

La batlessa

Maria Dolores Tronch Folgado

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE TRACTAMENT DE LA DEPURADORA DE SANT LLUÍS I PEL PROJECTE ELÈCTRIC D'ESCOMESA MT (LÍNIA SOTERRADA DE MITJA TENSÍO)

Finca núm. 1

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 424

Referència cadastral: 07052A004004240000JI

Titular segons cadastre: Hereus de Francisca Orfila Orfila

Dades registrals: finca 1565-Sant Lluís, Tom 1842, llibre 164, foli 94

Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila

Atès l'òbit de la titular afectada, consta a l'expedient el nom de «Hereus de Francisca Orfila Orfila»

Sense haver-se acreditat registralment tal condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projecte



Superfícies

Superfície cadastral total	Expropiació permanent	Imposició de servitud	Ocupació temporal	Total m2
164.784 m2	25 m2	7,10 m2	39,97 m2	72,07 m2

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

- Servitud, per raó de procedència, de pas a favor del cercat situat en el predi de Biniancollet, segons inscripció 1ª de la finca 1294
- Hipoteca a favor de Banca March, S.A.
- Hipoteca a favor de Banca March, S.A.
- Servitud perpètua de saca d'aigua amb les seves accessòries de pas i aqüeducte, pas de canonades i manteniment de les instal·lacions en favor de la finca 7.775, al foli 216, del tom 1.758

