



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

13327

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'ordena la revocació i el reintegrament de la subvenció concedida al Sr. E.Y.B.E.A., en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatge (HAB 4884-2024) i es modifica la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 11 de juliol de 2025, per la qual s'aprova la cinquena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024

El director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

- En data 12 d'octubre de 2024, es va publicar en el BOIB núm. 134 l'Ordre 36/2024, de 7 d'octubre, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
- En data 11 de novembre de 2024, el senyor E.Y.B.E.A, amb NIF 41754670X, presentà davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura la sol·licitud d'ajuda per al lloguer del seu habitatge amb registre d'entrada núm. GOIBE760597/2024.
- En data 8 de maig de 2025, es va publicar en el BOIB núm. 58 la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la **segona** concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024, i es reconeix l'obligació a favor de 486 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.

En l'annex de la resolució esmentada consta que la persona sol·licitant amb NIF 41754670X, és beneficiari d'una ajuda per al lloguer del seu habitatge durant l'any 2024 per un import de 3.000,00 €, d'acord amb l'expedient HAB 4884/2024:

Sol·licitant	Expedient	Import
41754670X	HAB 4884/2024	3.000,00 €

- En data 7 de maig de 2025 es procedeix al pagament de la subvenció concedida a l'expedient HAB 4884/2024 corresponent a la persona beneficiària amb NIF 41379036N per un import de de 3.000,00€, mitjançant OP núm. doc. 3000180703.
- En data 22 de juliol de 2025, es va publicar en el BOIB núm. 96 la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la **cinquena** concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024, i es reconeix l'obligació a favor de 715 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.

En l'annex de la resolució esmentada consta que la persona sol·licitant amb NIF 41754670X, és beneficiari d'una ajuda per al lloguer del seu habitatge durant l'any 2024 per un import de 3.000,00 €, d'acord amb l'expedient HAB 4884/2024:

Sol·licitant	Expedient	Import
41754670X	HAB 4884/2024	3.000,00 €

- En data 22 de juliol de 2025 es procedeix al pagament de la subvenció concedida a l'expedient HAB 4884/2024 corresponent a la persona beneficiària amb NIF 41379036N per un import de de 3.000,00€, mitjançant OP núm. doc. 3000284056.
- Els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han revisat els expedients i han constatat que l'expedient HAB 4884/2024, corresponent al beneficiari E.Y.B.E.A, amb NIF 41379036N, ha rebut la subvenció en dues ocasions pel mateix import màxim autoritzat.
- En conseqüència, atès que l'error prové del pagament d'una subvenció per un import superior al que estableix la convocatòria, correspon revocar la subvenció duplicada inclosa en la cinquena resolució de concessió parcial i exigir el reintegrament de l'import cobrat indegudament.

Consideracions jurídiques

1. De conformitat amb l'apartat 2 de l'article 42 bis del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (d'ara endavant TRLS):

La liquidació de la subvenció s'ha de dictar en el marc de les actuacions de comprovació a què fan referència els articles 41 i 42 d'aquesta Llei, i constitueix un pressupost de l'obligació de pagament total o parcial que, si s'escau, correspongui a favor de la persona interessada i a càrrec de l'administració concedent, com també, si s'escau, de l'inici per l'òrgan competent i a instància de l'òrgan gestor del procediment de revocació o de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida i no justificada totalment o parcialment que preveuen els articles 43 i 44 d'aquesta Llei.

2. D'altra banda, el punt 1 de l'article 41 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, indica:

1. L'òrgan concedent és el competent per exigir del beneficiari o entitat col·laboradora el reintegrament de subvencions mitjançant la resolució del procediment que regula aquest capítol, quan apreciï l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establerts a l'article 37 d'aquesta llei.

3. D'acord amb el que disposa l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, procedeix el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament en determinats supòsits.

En concret, l'apartat 3 de l'article 37 estableix que «procedirà el reintegrament de l'excés obtingut sobre el cost de l'activitat subvencionada, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent», la qual cosa és aplicable als casos en què s'hagi percebut una quantia superior a la que correspon, ja sigui per error material o per duplictat en el pagament.

Així mateix, l'apartat i) de l'article 37.1 preveu el reintegrament «en els altres supòsits previstos a la normativa reguladora de la subvenció», entre els quals s'inclouen els casos en què la normativa o la convocatòria determinen un import màxim subvencionable i estableixen l'obligació de retornar qualsevol quantitat percebuda en excés.

4. L'article 16 de l'Ordre 36/2024, de 7 d'octubre, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, disposa:

1. Amb caràcter general, la quantia de l'ajuda concedida és del 50 % de la renda màxima mensual de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals.

En conseqüència, constatada la duplictat en el pagament de la subvenció pel mateix import màxim permès, procedeix la revocació parcial de la concessió i el reintegrament de la quantitat abonada indegudament, d'acord amb els preceptes esmentats.

5. D'acord amb l'article 30 de la convocatòria, en relació amb l'article 43 del TRLS, pertoca la revocació de la subvenció quan, posteriorment a la resolució de concessió vàlida i ajustada a dret, el beneficiari incompleix totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció. Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte, totalment o parcialment, l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

Així mateix, el punt 2 de l'article 30 de la convocatòria estableix que la revocació de la subvenció s'ha de dur a terme mitjançant una resolució de modificació de la resolució de concessió que ha d'especificar la causa, així com també la valoració del grau d'incompliment, i ha de fixar l'import que, si pertoca, ha de percebre finalment la persona o l'entitat beneficiària.

6. L'article 8.2 de l'Ordre 36/2024, de 7 d'octubre, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat determina que el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.

7. D'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les competències en matèria d'habitatge li corresponen al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

8. La Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 23 de juliol de 2024, publicada en el BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024, la qual en la lletra a) de l'apartat 3r del punt 2 resol delegar en el director general d'Habitatge i Arquitectura l'exercici de la competència en matèria de subvencions, la resolució dels procediments tant de revocació com de reintegrament, amb una quantia inferior a 500.000,00 €.



**Proposta de resolució**

Propos al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la cinquena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024, i es reconeix l'obligació a favor de 715 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer. (BOIB núm. 96, de 22 de juliol de 2025).
2. Revocar la subvenció atorgada al Sr. E.Y.B.E.A., amb NIF 41754670X, per un import de **3.000,00€**, cobrada en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatges per a l'any 2024, núm. d'expedient HAB 4884/2024.
3. Iniciar procediment per sol·licitar al senyor E.Y.B.E.A., amb NIF 41754670X el reintegrament de la quantitat de 3.000,00€, cobrada indegudament en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatges per a l'any 2024.
4. Atorgar a la persona interessada, d'acord amb els articles 76 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, **un termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la resolució** per presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin pertinents.
5. Requerir a la persona interessada, en cas d'efectuar el pagament en període voluntari, enviar el justificant del pagament al correu electrònic: habitatge@dghab.caib.es
6. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada i informar:

a) Que podrà efectuar el pagament en el període voluntari que estableix l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria en els terminis següents:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.»

L'ingrés de l'import s'ha d'efectuar a qualsevol de les oficines bancàries de BBVA, Banca March, Bankia, CaixaBank, Colonya Caixa Pollença, Banc Santander, Targobank, Banc Sabadell, Cajamar – Caixa Rural, Ibercaja o Deutsche Bank, mitjançant el document d'ingrés 046 que s'adjunta.

b) Transcorreguts els terminis corresponents sense que s'hagi fet efectiu l'import del reintegrament, es procedirà a la seva exacció en període executiu, amb els recàrrecs següents:

- Recàrrec executiu: serà del 5% i s'aplicarà quan es liquidi la totalitat del deute no ingressat en període voluntari, abans de la notificació de la provisió de constrenyiment.
- Recàrrec de constrenyiment reduït: serà del 10% i s'aplicarà quan es liquidi la totalitat del deute no ingressat en període voluntari i el mateix recàrrec abans de la finalització del termini previst a l'apartat 5 de l'article 62 de la Llei general tributaria, per a les deutes constrenyides.
- Recàrrec de constrenyiment ordinari: serà del 20% i serà aplicable quan no concorrin les circumstàncies assenyalades per als recàrrecs anteriors. Aquest recàrrec serà compatible amb els interessos de demora.

7. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de



Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, *(signat electrònicament: 6 de novembre de 2025)*

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

José Luís Mateo Hernández

El director general proposant

José Francisco Reynés Sancho

