



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

13313

Exposició pública de l'acord plenari d'inici d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor

Mitjançant el present anunci es fa públic als efectes oportuns que en sessió ordinària de data 20 de novembre de 2025 el Ple va adoptar el següent acord:

“Inici d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor

1. Per part de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar s'està analitzant la possibilitat de cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge (Govern de les Illes Balears) de la parcel·la ubicada al c/ Platja núm. 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR, per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

Amb motiu de la recopilació de dades sobre la parcel·la a efectes de tramitar la cessió, s'ha pogut constatar que:

- La parcel·la en qüestió consta incorporada dins l'inventari de béns de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, concretament a l'epígraf 1 fitxa 27 “Locals Ajuntament a Cala Millor. Carrer Platja”.*
- Segons el Cadastre, la titularitat de la parcel·la correspon a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar (100% de la propietat).*
- Però, no obstant l'exposat, per motius que es desconeixen, per una banda l'Ajuntament no compta amb títol de propietat de la parcel·la ni, per altra banda, al Registre de la Propietat no hi ha constància de la inscripció de dita parcel·la a nom de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.*

Per tant, atesos els dubtes sobre la titularitat registral de la parcel·la i, a efectes generals per major aclariment del patrimoni municipal i, en particular, per a poder tramitar la referida cessió de la parcel·la, es fa necessari investigar-ne la titularitat.

2. En base a l'exposat, en data 17 d'octubre de 2025 es va dictar providència d'iniciació d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor, tot disposant que per part de la Secretaria municipal s'emetés informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'exercici de la potestat d'investigació.

3. I atès l'informe emès al respecte pel secretari municipal en data 17 d'octubre de 2025.

Per tot el que s'ha exposat, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, el Ple adopta el següent ACORD:

Primer. *Incoar expedient d'investigació de la titularitat del següent bé:*

Parcel·la ubicada al c/ Platja núm. 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR, la qual presumptament pertany a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i recaptar dels registres que procedeixin quants antecedents i dades constin relatius a l'immoble la titularitat del qual s'investiga, incorporant-se a l'expedient les certificacions que s'expedeixin a aquest efecte.

Segon. *Ordenar als serveis tècnics i administratius municipals l'emissió dels informes i la realització dels tràmits que siguin procedents.*

Tercer. *Publicar l'acord d'iniciació al Butlletí Oficial de les Illes Balears així com al tauler d'edictes electrònic de la corporació allotjat a la seu electrònica municipal, tot iniciant un tràmit d'exposició pública per termini de quinze dies hàbils.*

Quart. *Donar trasllat del present acord a l'Administració General de l'Estat i a la de la comunitat autònoma de les Illes Balears perquè, si s'escau, puguin fer valer els seus drets i al·legar el que estimin procedent.*

Cinquè. *Notificar el present acord a les persones afectades per l'expedient de recerca que resultin conegudes i identificables.*

Sisè. *Obrir tràmit d'informació pública per termini d'un mes, comptat des de l'endemà a la data en la qual hagi de donar-se per acabada la publicació dels anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, perquè les persones afectades per l'expedient de recerca puguin al·legar per escrit quant estimin convenient al seu dret davant la corporació, acompanyant tots els documents en què fonamentin les seves al·legacions.*



En el cas de què existeixin afectats per l'expedient de recerca que resultin coneguts i identificables, hauran de ser notificats personalment, començant a comptar el termini, en aquest cas, des de la notificació personal.

Setè. *Finalitzat el termini per presentar al·legacions, obrir un període de prova per termini de deu dies hàbils en el qual seran admissibles els següents elements probatoris:*

- Els documents públics judicials, notarials o administratius atorgats conformement a Dret.
- El reconeixement i el dictamen pericial.
- La declaració de testimonis.

Vuitè. *Efectuades les proves pertinents i valorades pels serveis de la Corporació, es posarà de manifest l'expedient per terme de deu dies a les persones als qui afecti la recerca i haguessin comparegut en ell, perquè dins d'aquest termini de deu dies al·leguin el que creguin convenient al seu dret."*

La qual cosa es sotmet a exposició pública per termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament per tal que les possibles persones afectades per l'expedient puguin personar-se i al·legar el que estimin procedent.

Sant Llorenç des Cardassar, a la data de la signatura electrònica (21 de novembre de 2025)

El batle

Jaume Soler Pont

