



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

13276

Resolució de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un local de l'IBAVI, ubicat al carrer Miquel Santandreu, núm. 4 baixos, cantonada Tomàs Forteza de Palma, com a seu de l'IBESTAT

Fets

1. El 2 de març de 2015 es va subscriure un contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos, portal 01, de Palma, per un termini de quatre anys i deu mesos, comptadors des de l'1 de març de 2015 fins al 31 de desembre de 2019, amb els representants de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb Roberto Cayuela Rexach, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte disposa, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita, per períodes de dos anys, si no hi ha un preavis en sentit contrari, comunicat per qualsevol de les dues parts signatàries del contracte amb dos mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. El local està integrat pels immobles amb les referències cadastrals i metres quadrats següents:

1. 0700502DD7800B0046HS (117 m2)
 2. 0700502DD7800B0047JD (180 m2)
 3. 0700502DD7800B0048KF (102 m2)
 4. 0700502DD7800B0049LG (160 m2)
 5. 0700502DD7800B0050JD (152 m2)
- Els quals sumen un total de 711 m2

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000013330.

5. A l'immoble es troben situades les dependències d'el Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), entitat autònoma adscrita a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

6. El 23 d'octubre de 2025, l'IBESTAT va trametre a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027, que és la següent:

- L'informe relatiu a la possibilitat i l'interès públic en prorrogar el contracta davant una nova licitació.
- Resolució d'inici de l'expedient de pròrroga del contracte de lloguer corresponent a les anualitats 2026 i 2027. La despesa total prevista és de 85.921,92€ (IVA inclòs), amb càrrec de la partida pressupostària 77101 591A01 20200 00.
- Certificació eficiència energètica de l'immoble.
- Conformitat del propietari amb la pròrroga.

7. El 14 de novembre de 2025 la Intervenció General ha fiscalitzat de conformitat l'expedient de despesa corresponent a aquest expedient.

Fonaments de dret

1. La Llei 6/2001, de 11 de abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. El Decret 128/2007, de 5 d'octubre, d'organització i funcionament del IBESTAT.
3. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.



6. El Decret 16/2023, de competències i estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB, núm. 102, de 20/07/2023).

7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 2 de març de 2015.

Resolució

1. Aprovar la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos, portal 01, de Palma, comptadora des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2027, per una renda mensual de 3.580,08 €, IVA inclòs, que fa un total de despesa de 85.921,92 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 77101/591A01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que continuïn ubicant-s'hi les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) .

2. Autoritzar i disposar una despesa de 85.921,92€ a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb CIF Q5750011, amb la següent distribució:

Any	Partida pressupostària	Import (euros)
2026	77101 591A01 20200 00	42.960,96€
2027	77101 591A01 20200 00	42.960,96€
Total import		85.921,92€

3. Constatar que l'aprovació de l'expedient, l'autorització de la despesa i l'adjudicació, estan condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient als Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'exercici 2026.

4. Notificar la Resolució a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, sens perjudici que s'hagi de tramitar el procediment econòmic financer corresponent.

5. Publicar la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, a data de la signatura electrònica (17 de novembre de 2025)

La directora de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears

Bàrbara Barceló Riera