



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

13251***Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació relativa a l'adquisició a títol oneros de la finca sa Bastida en el terme municipal d'Alaró (AMBDE 2025 13510)*****Antecedents**

1. El 14 de novembre de 2024 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB número d'identificador 341293) un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de data 12 de novembre de 2024, mitjançant el qual es manifesta l'interès d'aquesta conselleria en l'adquisició de la finca sa Bastida (que es compon de dues parcel·les o finques registrals), situada en el terme municipal d'Alaró, així com la tramesa de la documentació corresponent.

Juntament amb la documentació, els propietaris de les finques adjunten un escrit de proposta de preu de venda (signat per la representant legal), així com la seva identificació registral, pels imports següents:

Finca (nòm. 3281): 674.420 m² de superfície

Preu: 1.200.000 €

Titular: Comercial Bordoy, SL

Finca (nòm. 10480): 82.220 m² de superfície

Preu: 300.000 €

Titular: Sa Bastida, SL

2. La *parcel·la de la finca sa Bastida* amb una superfície registral de 674.420 m² (seixanta-set hectàrees quaranta-quatre àrees vint centiàrees) consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, finca núm. 3281, tom 3826, llibre 203, foli 119 (CRU 07022000029617), a nom de l'entitat mercantil *Comercial Bordoy, SL*, amb CIF A07032105 (actualment, CIF B07032105).

Es correspon amb la referència cadastral 07001A00100200000AE ubicada en el *polígon 1 parcel·la 20*, en el terme municipal d'Alaró.

3. La *parcel·la de la finca sa Bastida* amb una superfície registral de 82.220 m² (vuit hectàrees vint-i-dues àrees vint centiàrees) consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, finca núm. 10480, tom 3872, llibre 210, foli 53 (CRU 070220000457809), a nom de l'entitat mercantil *Sa Bastida, SLU*, amb CIF B07073844.

Es correspon amb la referència cadastral 07001A001004090000AB (terreny) i 001700100DD89E0001AM (construcció) ubicada en el *polígon 1, parcel·la 409*, en el terme municipal d'Alaró.

4. D'acord amb la memòria justificativa del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 22 de maig de 2025, es justifica l'adquisició directa per l'escassetat d'oferta en el mercat. Segons s'indica, no existeixen finques similars disponibles a la Serra de Tramuntana que presentin la biodiversitat pròpia d'aquest espai protegit, com espècies vegetals endèmiques o espècies animals en perill d'extinció o amenaçades, així com la presència d'elements del patrimoni històric que inclouen jaciments arqueològics susceptibles de conservació. Tot això, conjuntament, acredita la singularitat i la necessitat específica que es pretén satisfer.

Per altra banda, es preveu que l'adquisició de les dues parcel·les que conformen la finca sa Bastida es farà amb càrrec al fons finalista 23064 ITS (Impuls del Turisme Sostenible).

5. L'informe, de 13 d'octubre de 2025, d'adequació de l'oferta duita a terme per la propietat en la valoració elaborada per la Direcció General de Mobilitat de les parcel·les que conformen la finca sa Bastida al municipi d'Alaró conclou que «l'oferta de la propietat d'1,5 milions d'euros es pot tenir en consideració».

6. En data 13 d'octubre de 2025, el Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre un informe favorable relatiu als aspectes patrimonials de l'expedient.

7. La finca sa Bastida inclou importants jaciments arqueològics que podrien estar classificats com a béns d'interès cultural o catalogats, d'acord amb els articles 6 i 14 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.



Per aquest motiu, el 24 de juliol de 2025 es va remetre al Consell Insular de Mallorca l'oferta presentada pels propietaris de les dues parcel·les perquè, en cas que es tracti d'estructures classificades, puguin manifestar si estan disposats o no a exercir el dret de tempteig.

8. En data 15 d'octubre de 2025, el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca va acordar no exercir el dret de tempteig sobre la transmissió de les finques registrals de referència.

9. En data 17 d'octubre de 2025, el Consell de Govern, mitjançant un acord, va atorgar l'autorització prèvia per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa a favor del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural per adquirir directament les dues parcel·les, va fixar les partides pressupostàries i va delegar l'autorització d'adquisició directa d'aquestes finques al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.

L'acord del Consell de Govern esmentat es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 139, de 21 d'octubre de 2025.

10. En data 23 d'octubre de 2025, el secretari general d'Agricultura, Pesca i Medi Natural ha dictat una proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa per a l'adquisició per compra directa de la finca de Sa Bastida (Alaró), situada dins l'àmbit de l'espai natural protegit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i de la Xarxa Natura ZEPA ES0000441 d'Alfàbia a Biniarroi.

11. En data 24 d'octubre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha dictat una proposta de resolució, elevada al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, d'adquisició a títol oneros de la finca sa Bastida en el terme municipal d'Alaró (AMBDE 2025 13510).

12. En data 28 d'octubre de 2025, la Intervenció General ha emès un informe de fiscalització prèvia limitada favorable.

Consideracions jurídiques

1. Els articles 17, 38.b), 40, 51, 52.2, 86 c), 87 a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 57, 80, 81, 90, 91, 92 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. L'apartat 4 de l'article 10 de la Llei 6/2025, de 23 de juliol, de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025.

4. L'article 1455 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.

5. Els articles 2.1 i 3 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer).

6. Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOE núm. 31, de 05 de febrer de 1999).

7. L'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

8. Els articles 31 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9. Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

10. Decret 56/2023 de 21 de juliol pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

11. Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

12. Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

13. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears BOIB núm. 91, de 14 de juliol).



Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar, per delegació del Consell de Govern atorgada mitjançant Acord de 17 de d'octubre de 2025, l'adquisició directa de les finques relacionades en el punt 2 d'aquesta Resolució, per un import total d'1.500.000,00 euros, dels quals 1.200.000,00 euros corresponen a l'entitat mercantil Comercial Bordoy, SL, amb CIF B07032105, i 300.000,00 euros a l'entitat mercantil Sa Bastida, SLU, amb CIF B07073844.

Aquests imports s'abonaran en el moment de la formalització de l'adquisició mitjançant la signatura en escriptura pública.

2. Indicar que les dades identificatives dels immobles són les següents:

a) Finca que consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca com a finca núm. 3281, tom 3826, llibre 203, foli 119 (CRU 07022000029617), amb 674.420 m² de superfície (seixanta-set hectàrees quaranta-quatre àrees vint centiàrees), a nom de l'entitat mercantil Comercial Bordoy, SL, amb CIF B07032105. El preu d'adquisició és d'1.200.000 euros.

Es correspon amb la referència cadastral 07001A00100200000AE ubicada al polígon 1, parcel·la 20, al terme municipal d'Alaró.

b) Finca que consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca com a finca núm. 10480, tom 3872, llibre 210, foli 53 (CRU 07022000457809), amb 82.220 m² de superfície (vuit hectàrees vint-i-dues àrees vint centiàrees), a nom de l'entitat mercantil Sa Bastida, SL, amb CIF B07073844. El preu d'adquisició és de 300.000 euros.

Es correspon amb la referència cadastral 07001A001004090000AB (terreny) i 001700100DD89E0001AM (construcció), ubicada al polígon 1, parcel·la 409, al terme municipal d'Alaró.

3. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la signatura de l'escriptura pública d'adquisició directa de les finques relacionades en el punt 2 d'aquesta Resolució. Aquesta delegació produirà efectes a partir del mateix dia de la firma i fins a la signatura efectiva de l'escriptura pública esmentada.

4. Notificar aquesta Resolució a les entitats interessades i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de novembre de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

Per delegació de competència del Consell de Govern

(BOIB núm. 139, de 21/10/2025)

