

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

13176***Aprovació inicial i exposició pública del Pla Especial de Protecció del Bé d'Interès Cultural (BIC) de ses Salines***

La Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió de caràcter ordinari de dia 31 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord:

(...)

ACORD

Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció del BIC de ses Salines promogut pel Consell Insular de Formentera, segons documentació redactada pels serveis tècnics dels Consell de Formentera.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Tercer. Donar audiència als interessats i establir un període d'exposició pública, d'acord amb els articles 45 i 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart. Considerar, així mateix, tot d'acord amb l'establert a l'article 55.3 de la LUIB, que l'expedient ha de ser objecte d'informació pública mitjançant publicació del corresponent edicte al BOIB i, com a mínim, a un dels diaris de major circulació a Formentera i també en la pàgina web de Consell Insular, en el punt d'informació electrònica (de contingut territorial i urbanístic), on s'ha d'incloure l'expedient complet, per a permetre l'accés electrònic en tot moment.

En tractar-se d'un instrument urbanístic que no comporta avaluació ambiental estratègica ordinària, el termini d'aquesta informació pública serà de 30 dies.

En qualsevol cas, s'haurà d'acomplir amb allò establert en l'article 25 del Text refós de la Llei sobre règim del sol i rehabilitació urbana aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, a propòsit de la informació pública en tots els seus extrems.

També caldrà estar a l'establert a l'article 83 de la citada Llei 39/2015.

Cinquè. Considerar conforme a l'article 51.2 de la LUIB, sobre suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola, segons l'article 27.3 del TRLSiRU la suspensió prevista en l'article 51.1 de la citada LUIB, almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determina per si sola la pròrroga de la suspensió.

Les determinacions suspensives contingudes en aquest apartat produiran els seus efectes des de l'endemà de la publicació al BOIB de l'acord d'aprovació inicial del present instrument d'ordenació, el qual es mantindrà fins a l'aprovació definitiva. En qualsevol cas, resultarà d'aplicació l'establert en l'article 151 de la LUIB sobre Procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques.

D'acord amb l'article 51.3 de la mateixa LUIB, es podran tramitar els instruments, atorgar llicències o presentar les comunicacions prèvies que, a més de complir amb les determinacions vigents, compleixen també amb les determinacions establertes als àmbits afectats per la modificació.

Sisè. Sol·licitar, conforme a l'article al Govern de les Illes Balears, ex article 55.3.II de la LUIB, sobre l'àmbit estricte urbanístic i, finalment, sol·licitar l'informe preceptiu a la Delegació de Govern de l'Estat a les Illes Balears.

Setè. Sol·licitar també informe a l'Administració General de l'Estat, Delegació d'Economia i Hisenda a les Illes Balears, segons les obligacions establertes en l'article 189 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en tot allò que el patrimoni de l'Administració general de l'Estat es puga veure afectat per aquest pla especial.



Vuitè. Considerar, per al seu dia, que l'aprovació final correspondrà al Ple de la corporació.

Novè. Considerar que, en qualsevol cas, s'haurà de publicar l'acord complet i el text íntegre de l'aprovació del pla especial, inclosa la part normativa i planimètrica, al BOIB als efectes d'entrada en vigor.

Desè. Considerar, finalment, que, des del punt de vista de l'aplicació de la normativa sobre ordenació territorial i urbanística, s'haurà d'enviar en el seu dia un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, depenent del Govern de les Illes Balears.

Onzè. Donar compte al Ple de la Corporació del present acord.

Dotzè. Habilitar els serveis tècnics del Consell Insular per tal que, amb caràcter previ a l'obertura del període d'informació pública, esmenin els possibles errors que es detectin a la documentació escrita i/o gràfica de les normes i, en qualsevol cas, els indicats als informes tècnics que consten a l'expedient (Àrea d'Urbanisme i Àrea de Patrimoni Cultural).

(...)

En compliment del previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 d'octubre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en els articles 45, 46 i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se sotmet a exposició pública l'esmentat Pla Especial de Protecció durant un termini de **30 dies hàbils**, comptats a partir del següent dia hàbil a la publicació d'aquest anunci al BOIB. Durant aquest període es podran formular les al·legacions que s'estimin oportunes.

El Pla Especial de Protecció del Bé d'Interès Cultural de ses Salines de Formentera es pot consultar a la pàgina web del Consell Insular de Formentera (www.consellinsulardeformentera.cat), a l'apartat d'informació pública relativa a Normativa Urbanística i d'Ordenació Territorial en vigor i en tramitació, dins de l'àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori, al qual es pot accedir des del següent enllaç: https://www.consellinsulardeformentera.cat/index.php?option=com_content&view=article&id=10764%3A2025-11-14-09-17-37&catid=342%3

Formentera, amb la data de la signatura electrònica (14 de novembre de 2025)

El president

Óscar Portas Juan

