



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

13065

Acord del Consell de Govern de 14 d'octubre de 2025 pel qual es declara projecte industrial d'interès estratègic el parc fotovoltaic PFV Ferreret Solar de 10.000 kW, situat al polígon 6, parcel·la 239 de Marratxí

La Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic du a terme la tramitació del procediment del parc fotovoltaic PFV Ferreret Solar de 10.000 kW, ubicat al polígon 6, parcel·la 239 de Marratxí.

L'expedient ha seguit el procediment d'acord amb la normativa vigent aplicable inherent a la declaració de projectes industrials estratègics.

El Consell de la Indústria de les Illes Balears ha informat sobre el projecte favorablement en la sessió de 23 de setembre de 2025 amb les consideracions següents:

1. Que el dia 23 de setembre de 2025, des de les 10.15 fins a les 10.50 hores, es va desenvolupar la vintena reunió del Consell de la Indústria de les Illes Balears, amb caràcter extraordinari; dins l'ordre del dia d'aquesta convocatòria s'inclouia, entre d'altres, la proposta i aprovació de l'informe relatiu a la declaració de Projecte Industrial Estratègic del parc fotovoltaic PFV FERRERET SOLAR de Marratxí (RE022/22).
2. Que la declaració de projecte estratègic industrial del parc fotovoltaic FERRERET SOLAR de 10.000 kW ubicat al polígon 6 parcel·la 239 de Marratxí es va presentar al Consell de la Indústria d'acord amb les previsions de la Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
3. Que el Consell de la Indústria en la sessió del dia 23 de setembre de 2025, va aprovar els informes de 6 de juny de 2025 i de 26 de juny de 2025 sobre la declaració de projecte estratègic industrial del parc fotovoltaic PFV FERRERET SOLAR de Marratxí (RE022/22) d'acord amb el que es preveu en l'article 3.7 de la Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.

El 13 de novembre de 2025, el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic ha emès la memòria per la qual es motiva la proposta d'aprovació com a projecte de caràcter estratègic industrial del projecte PFV FERRERET SOLAR_RE022/22 (informat favorablement pel Consell de la Indústria en la sessió del 23 de setembre de 2025).

En aquest moment la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria ha d'elevat al Consell de Govern la proposta de declaració de la inversió com a projecte industrial estratègic.

Per tot això, atès l'informe del Consell de la Indústria de les Illes Balears, i d'acord amb la normativa aplicable, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, en la sessió de dia 14 de novembre de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Aprovar el parc fotovoltaic PFV Ferreret Solar de 10.000 kW, situat al polígon 6, parcel·la 239 de Marratxí, promogut per Castlewood Investment, SL, com a projecte industrial estratègic que, amb caràcter general, suposa els efectes següents:

- a) La no-subjecció a les llicències municipals ni a les comunicacions prèvies previstes en la normativa.
- b) Malgrat el que estableix el paràgraf anterior, i com a requisit previ a l'inici i l'execució de les obres i les instal·lacions, el promotor haurà d'abonar a l'ajuntament les taxes o els impostos que correspondrien a les llicències municipals que s'haurien d'atorgar si el projecte no fos declarat projecte industrial estratègic.
- c) L'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística del projecte executat, sempre que aquest s'adeqüi substancialment al projecte presentat (conforme al projecte tècnic de l'activitat, les infraestructures, les dotacions o les instal·lacions objecte del projecte, així com de l'àmbit territorial afectat, incloent-hi plànols de situació i localització de les instal·lacions, la determinació gràfica del traçat i de les característiques d'accessos viaris i de les xarxes de conducció i distribució, així com la documentació exigible d'acord amb les autoritzacions necessàries previstes en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears), sens perjudici de la seva efectivitat immediata.
- d) La declaració d'interès general, només en els casos de projectes d'implantació d'energies renovables i d'instal·lació d'infraestructures de potència total de més de 250 kW, o igual o superior a 50 kW en el cas de l'illa de Formentera, per a la recàrrega de vehicles elèctrics. En aquests casos no és aplicable la prestació compensatòria per a usos i aprofitaments excepcionals que





estableix l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Les característiques concretes del projecte són les següents:

- Expedient: RE022/22.
- Denominació: PFV Ferreret Solar.
- Situació: polígon 6, parcel·la 239 de Marratxí.
- Dades tècniques:
 - Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
 - Superfície ocupada: aproximadament 16 ha.
 - 18.368 panells solars de 655 Wp cadascun. Potència de pic de 12.031,04 kWp.
 - 4 inversors de 2.500 kW. Potència d'11.825 kWn.
 - Potència instal·lada: 10.000 kW.
 - 2 centres de transformació 0,55/15 kV de 5.000 kVA cadascun.
 - 1 centre de maniobra i mesura.
 - Línia d'evacuació de 15 KV soterrada, de 3.257 m aproximadament.
 - Connexió a la subestació elèctrica anomenada SET Polígon.

Segon. Disposar que aquesta declaració com a projecte industrial estratègic resta condicionada a l'obtenció de l'autorització administrativa i a l'aprovació del projecte d'execució, que ha d'incloure totes les prescripcions indicades en els informes de les administracions consultades, i a la declaració d'impacte ambiental.

Tercer. Notificar aquest Acord al propietari de la instal·lació i a l'Ajuntament de Marratxí.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord del Consell de Govern es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (14 de novembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo