

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA

12984 *Informació pública dels béns afectats per a l'execució de les obres relatives al «Projecte constructiu de la conducció d'aigua en alta de Maria de la Salut a Sineu» al terme municipal de Sineu (Exp: 3/2025 de la Direcció General de Recursos Hídrics)*

El Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 49/2023, de 24 de gener, preveu al seu annex 9 el programa de mesures, dins del qual, consta la Connexió xarxa en alta cap a Sineu (INFRAESTRUCTURES_3a_035).

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en endavant ABAQUA, entitat pública empresarial del sector instrumental de la Comunitat Autònoma de les illes Balears, d'acord amb l'article 1.2 del seu Estatut aprovat per Decret 100/2015 (BOIB de 22 de desembre de 2015, núm. 185) té, entre altres, la competència sobre la promoció, la construcció, l'explotació i el manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions i els serveis connexos, de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües, per a qualsevol ús, tant superficials com subterrànies.

Per aquest motiu, en data de 28 de maig de 2024, el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores d'ABAQUA va emetre un informe sobre la necessitat de disposar dels terrenys afectats per les obres de construcció del "Projecte constructiu de la conducció d'aigua en alta de Maria de la Salut a Sineu" i sol·licita l'inici del procediment adient per adquirir els terrenys.

Per executar aquest projecte és imprescindible afectar a les finques de titularitat privada; bé per expropiació, bé per l'ocupació temporal, o servitud de pas.

Les finques afectades, totes al terme municipal de Sineu són les que s'indiquen a continuació:

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície de Expropiació	Superfície de servitud de pas	Superfície de ocupació temporal
F1	17	670	07060A017006700000FI			36,60 m2
F2	17	589	07060A017005890000FP			73,50 m2
F3	17	590	07060A017005900000FG			45,00 M2
F4	17	591	07060A017005910000FQ			48,00 M2
F5	17	592	07060A017005920000FP			34,50 M2
F6	17	593	07060A017005930000FL			33,00 M2
F7	17	580	07060A017005800000FZ			39,45 M2
F8	17	579	07060A017005790000FH			31,80 M2
F9	17	578	07060A017005780000FU			45,30 M2
F10	17	756	07060A017007560001GP			158,10 M2
F11	17	606	07060A017006060001GD			157,50 M2
F12	17	607	07060A017006070000FZ			83,25 M2
F13	17	614	07060A017006140000FA			47,70 M2
F14	17	615	07060A017006150000FB			63,90 M2
F15	17	616	07060A017006160000FY			36,45 M2
F16	17	618	07060A017006180000FQ			36,90 M2
F17	17	619	07060A017006190000FP			41,55 M2
F18	17	620	07060A017006200000FG			69,60 M2
F19	17	621	07060A017006210000FQ			67,80 M2
F20	17	561	07060A017005610000FL			21,60 M2
F21	17	560	07060A017005600000FP			23,40 M2





Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície de Expropiació	Superfície de servitud de pas	Superfície de ocupació temporal
F22	17	559	07060A017005590000FT			23,10 M2
F23	17	558	07060A017005580000FL			18,00 M2
F24	17	557	07060A017005570000FP			21,90 M2
F25	17	556	07060A017005560000FQ			29,40 M2
F26	17	668	07060A017006680000FJ			18,75 M2
F27	17	555	07060A017005550000FG			13,05 M2
F28	17	554	07060A017005540000FY			20,10 M2
F29	17	677	07060A017006770000FW			19,05 M2
F30	17	553	07060A017005530000FB			35,10 M2
F31	17	637	07060A017006370000FE			18,30 M2
F32	17	636	07060A017006360000FJ			31,95 M2
F33	17	635	07060A017006350000FI			24,30 M2
F34	17	634	07060A017006340000FX			23,10 M2
F35	17	633	07060A017006330000FD			29,10 M2
F36	17	632	07060A017006320000FR			31,20 M2
F37	17	631	07060A017006310000FK			18,90 M2
F38	17	630	07060A017006300000FO			19,50 M2
F39	17	543	07060A017005430000FE			21,60 M2
F40	17	544	07060A017005440000FS			26,40 M2
F41	17	541	07060A017005410000FI			33,00 M2
F42	17	540	07060A017005400000FX			39,30 M2
F43	17	742	07060A017007420000FW			19,50 M2
F44	17	535	07060A017005350000FR			242,10 M2
F45	17	525	07060A017005250000FP			17,10 M2
F46	17	524	07060A017005240000FQ			17,10 M2
F47	17	523	07060A017005230000FG			21,30 M2
F48	17	521	07060A017005210000FB			51,00 M2
F49	17	515	07060A017005150000FH			38,70 M2
F50	17	514	07060A017005140000FU			76,50 M2
F51	17	509	07060A017005090000FS			31,35 M2
F52	17	507	07060A017005070000FJ			64,80 M2
F53	17	506	07060A017005060000FI			24,75 M2
F54	17	505	07060A017005050000FX			41,25 M2
F55	17	504	07060A017005040000FD			35,70 M2
F56	17	503	07060A017005030000FR			45,30 M2
F57	17	501	07060A017005010000FO			37,65 M2
F58	17	493	07060A017004930000FG			242,00 M2
F59	17	492	07060A017004920000FY			780,00 M2
F60	16	238	07060A016002380000FR	120,35 M2	200,93 M2	452, 25 M2
F61	11	331	07060A011003310000FI	1,00 M2	5,81 M2	29,31 M2
F62	11	618	07060A011006180000FE		168,90 M2	373,55 M2
F63	11	434	07060A011004340000FH			710,00 M2
F64	11	332	07060A011003320000FJ			258,00 M2
F65	11	330	07060A011003300000FX			586,50 M2
F66	11	547	07060A011005470000FK			100,50 M2

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/151/1206043





Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Superfície de Expropiació	Superfície de servitud de pas	Superfície de ocupació temporal
F67	11	327	07060A011003270000FX			85,20 M2
F68	11	586	07060A011005860000FI			44,70 M2
F69	11	325	07060A011003250000FR			87,00 M2
F70	11	534	07060A011005340000FB			331,30 M2
F71	11	535	07060A011005350000FY			81,00 M2
F72	11	322	07060A011003220000FM			85,50 M2
F73	11	321	07060A011003210000FF			138,90 M2
F74	11	320	07060A011003200000FT			270,50 M2
F75	11	550	07060A011005500000FK			357,50 M2
F76	11	585	07060A011005850000FX			322,00 M2
F77	11	318	07060A011003180000FF			102,60 M2
F78	11	555	07060A011005550000FJ			98,40 M2
F79	11	554	07060A011005540000FI			96,45 M2
F80	11	316	07060A011003160000FL			181,80 M2
F81	11	553	07060A011005530000FX			193,50 M2
F82	11	552	07060A011005520000FD			335,00 M2
F83	11	622	07060A011006220000FS			235,50 M2
F84	11	315	07060A011003150000FP			627,50 M2
F85	11	537	07060A011005370000FQ			1.162,00 M2
F86	11	310	07060A011003100000FA			1.086,50 M2
F87	11	311	07060A011003110000FB			718,00 M2
F88	11	285	07060A011002850000FP			528,00 M2
F89	11	284	07060A011002840000FQ			303,00 M2
F90	11	283	07060A011002830000FG			230,00 M2
F91	11	639	07060A011006390000FM			388,00 M2
F92	11	623	07060A011006230000FZ			1.050,00 M2
F93	11	280	07060A011002800000FA			734,00 M2
F94	11	279	07060A011002790000FY			2.100,00 M2
F95	11	636	07060A011006360000FL			1.060,00 M2
F96	11	232	07060A011002320000FD			1.700,00 M2
F97	11	231	07060A011002310000FR			815,00 M2
F98	11	230	07060A011002300000FK			1.262,00 M2
F99	11	249	07060A011002490000FQ		4,38 M2	4,38 M2
F100	11	215	07060A011002150000FY			18,91 M2
F101	11	642	07060A011006420000FM	41,00 M2	317,00 M2	1.422,29 M2
F102	6	334	07060A006003340000FT	46,65 M2	447,98 M2	1.346,41 M2
F103	6	448	07060A006004480000FH	45,00 M2	227,36 M2	549,57 M2
F104	6	447	07060A006004470000FU	2,00 M2	303,40 M2	732,00 M2
F105	6	433	07060A006004330000FM		183,60 M2	421,50 M2
F106	6	338	07060A006003380000FK		387,90 M2	886,56 M2
F107	6	436	07060A006004360000FR		218,91 M2	475,19 M2
F108	6	320	07060A006003200000FZ		297,84 M2	660,48 M2
F109	6	321	07060A006003210000FU		338,79 M2	792,89 M2
F110	6	325	07060A006003250000FB		184,02 M2	428,36 M2
F111	6	327	07060A006003270000FG		69,78 M2	164,00 M2

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/151/1206043





Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície de Expropiació	Superfície de servitud de pas	Superfície de ocupació temporal
F112	6	328	07060A006003280000FQ		94,20 M2	224,04 M2
F113	6	330	07060A006003300000FG		84,57 M2	200,38 M2
F114	6	304	07060A006003040000FM		228,03 M2	510,96 M2
F115	6	303	07060A006003030000FF		317,85 M2	673,62 M2
F116	6	299	07060A006002990000FP		341,88 M2	962,49 M2
F117	6	243	07060A006002430000FO	43,74 M2	697,17 M2	1.612,90 M2
F118	6	239	07060A006002390000FM		551,52 M2	1.299,92 M2
F119	6	203	07060A006002030000FP	25,71 M2		4.479,50 M2
F120	15	109	07060A015001090000FS	24,20 M2		297,15 M2
F121	15	110	07060A015001100000FJ			71,36 M2
F122	15	115	07060A015001150000FH			78,84 M2
F123	15	117	07060A015001170000FA	5,00 M2	409,42 M2	1.003,15 M2
F124	15	126	07060A015001260000FL		155,58 M2	343,17 M2
F125	15	127	07060A015001270000FT		66,12 M2	146,16 M2
F126	15	164	07060A015001640000FM		71,88 M2	158,98 M2
F127	15	128	07060A015001280000FF		88,47 M2	198,21 M2
F128	15	129	07060A015001290000FM		92,73 M2	195,93 M2
F129	15	130	07060A015001300000FT		148,98 M2	320,58 M2
F130	15	131	07060A015001310000FF		23,91 M2	54,31 M2
F131	15	132	07060A015001320000FM		23,25 M2	52,11 M2
F132	15	133	07060A015001330000FO		176,49 M2	383,87 M2
F133	15	140	07060A015001400000FX		118,56 M2	256,70 M2
F134	15	160	07060A015001600000FP		53,04 M2	102,95 M2
F135	15	134	07060A015001340000FK		79,41 M2	155,02 M2
F136	15	137	07060A015001370000FX		40,89 M2	88,28 M2
F137	15	135	07060A015001350000FR		94,08 M2	61,31 M2
F138	15	144	07060A015001440000FS		83,85 M2	274,46 M2
F139	15	145	07060A015001450000FZ		48,30 M2	161,67 M2
F140	15	146	07060A015001460000FU		130,26 M2	280,34 M2
F141	15	147	07060A015001470000FH		133,89 M2	270,86 M2
F142	15	148	07060A015001480000FW	59,50 M2	313,16 M2	992,54 M2

Per tot això, i amb caràcter previ a la declaració d'urgent ocupació, s'obre un període d'informació pública de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci, sobre la relació de béns afectats per l'execució del projecte de referència, amb l'objecte que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar les possibles errades de la relació que es publica en aquest anunci o presentar al·legacions; d'acord als articles 18 i 19 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i els articles concordants del seu Reglament (Decret de 26 d'abril de 1957).

La documentació relativa al «Projecte constructiu de la conducció de aigua en alta de Maria de la Salut a Sineu» està disponible per la seva consulta a a l'Ajuntament de Sineu i a la pàgina web del Portal de l'Aigua de la DGRH https://www.caib.es/sites/aigua/ca/part_pub/.

Per a la presentació d'al·legacions es podrà fer ús del registre electrònic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com la presentació física en els registres públics autoritzats.

Palma, data de la signatura electrònica (31 d'octubre de 2025)

El director general de Recursos Hídrics
Juan Bartolomé Calafat Busquets

