



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

12974

Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sencelles per la redacció del planejament general del municipi de Sencelles

Atès que al punt 1r de la resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca relatiu a l'adjudicació de l'ajuda a l'Ajuntament de Sencelles dins la convocatòria del segon programa de cooperació tècnica en la redacció de planejament urbanístic per els municipis de Mallorca, publicada en el BOIB núm. 52, de 26 d'abril de 2025, i rectificada pel BOIB núm. 58 de 8 de maig de 2025, i atès l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ordena la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que els dies 6 i 5 de novembre de 2025 es va formalitzar el conveni mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i del batle-president de l'Ajuntament de Sencelles, respectivament, es procedeix a la seva publicació:

“Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sencelles per la redacció del planejament general del municipi de Sencelles

Parts

Fernando Rubio Aguiló, conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, que actua en nom i representació del Consell de Mallorca, en virtut de les atribucions establertes a la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consell Insulars (BOIB, núm. 88, de 7 de juliol de 2022).

Joan Carles Verd Cirer, Batle de l'Ajuntament de Sencelles (amb CIF P0704700D), com a representant d'aquest consistori municipal, en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament de Sencelles adoptat en sessió de 17 de juny de 2023.

Antecedents

1. L'article 15.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, assenyala que l'exercici de les competències urbanístiques definides en la mateixa llei corresponen a les illes i als municipis, sense perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals o entitats especials que es constitueixin.
2. L'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, atribueix competències en matèria d'urbanisme als consells insulars. La Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears en l'article 17.2 determina que els consells insulars han de fomentar l'acció urbanística dels municipis i en el cas que aquests no puguin exercir plenament les competències que els corresponen els consells prestaran l'assistència tècnica i jurídica necessària.
3. El Consell de Mallorca va crear el servei de Planejament amb la finalitat de col·laborar amb els municipis en matèria de planejament urbanístic mitjançant una cooperació tècnica i jurídica que es recull al Reglament de Cooperació Municipal de data 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 56 de 5 de maig de 2018), Text Refós de 23 de desembre de 2022 (BOIB núm. 4 de 6 de gener de 2022) i modificació de 13 de febrer de 2025 (BOIB núm. 24 de 25 de febrer)
4. L'Ajuntament de Sencelles té competències en matèria urbanística d'acord amb l'article 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 15.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Per altra banda, la Llei 7/1985 de 2 d'abril en el seu article 10.1 determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius.

5. En data 26 d'abril de 2025 (BOIB núm. 52) es va publicar l'acord del Consell Executiu d'aprovació de la convocatòria del segon programa de cooperació tècnica en la redacció de planejament urbanístic i en data 8 de maig de 2025 (BOIB núm. 28) es va publicar la rectificació de l'acord del Consell Executiu d'aprovació de la convocatòria esmentada.



6. En data 16 de setembre de 2025 el conseller executiu de Territori, Infraestructures i Mobilitat va dictar resolució d'adjudicació de la convocatòria del segon programa de cooperació tècnica en la redacció de planejament urbanístic per els municipis de Mallorca.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

Clàusules

1. L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sencelles en matèria de planejament urbanístic.

2. Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al BOIB i obliga a les parts des d'aquest moment i fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que s'acordi redactar, fins que sobrevingui una de les causes d'extinció a la clàusula cinquena o per compliment del termini fixat de quatre anys prorrogables en el cas que el planejament redactat ja estigui en tramitació.

3. El desenvolupament dels objectius comporta el compliment de les següents obligacions:

A) El Consell de Mallorca es compromet a:

a. Redactar el Pla General, juntament amb la documentació annexa.

El Consell de Mallorca lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació necessària per a l'aprovació de l'instrument de planejament a redactar en cada una de les fases: avanç, aprovació inicial i aprovació provisional.

Els anàlisis i estudis complementaris a l'instrument de planejament a redactar seran assumits pel Consell de Mallorca.

b. Lliurar la documentació a través del Registre General de l'Ajuntament.

c. Analitzar, valorar els suggeriments, les possibles alternatives o les al·legacions que es presentin durant el tràmit d'informació pública de cada una de les fases.

d. Elaborar un nou document si, arran dels informes de les administracions afectades i al·legacions presentades, fos necessari. Aquest document es lliurarà a l'Ajuntament a través del seu Registre General.

B) L'Ajuntament de Sencelles es compromet a:

a. Col·laborar i cooperar amb els tècnics del Consell de Mallorca en la elaboració del Pla General, amb el qual es coopera, contestant per escrit les peticions del Consell de Mallorca i facilitant documentació de l'arxiu municipal necessària per a la redacció del planejament.

b. Presentar el document d'Avanç del Pla General al Ple de l'Ajuntament per a la seva tramitació, publicació i exposició pública d'acord amb la legislació urbanística, en un termini de 30 dies comptadors des del lliurament de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

c. Sol·licitar els informes necessaris a les administracions o ens estatals, autonòmic o insular, d'acord amb la legislació aplicable, en cada una de les fases.

d. Col·laborar amb els tècnics del Consell de Mallorca en l'anàlisi dels suggeriments i alternatives presentades en els terminis d'informació pública.

e. Presentar el document del Pla General i la documentació annexa al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial, posterior publicació al BOIB, diaris i seu electrònica, i sotmetre tota la documentació a informació pública, en un termini de 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

f. Col·laborar amb els tècnics del Consell de Mallorca en la contestació a les al·legacions presentades en el termini d'informació pública de l'aprovació inicial.

g. Acceptar les modificacions que puguin ser introduïdes arran els possibles informes i al·legacions presentades, comproment-se a presentar-les per a la seva aprovació provisional davant el Ple en un termini no superior a 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació corregida a l'Ajuntament.

h. Remetre l'expedient complet al consell insular perquè, si s'escau, es faci l'aprovació definitiva.

4. L'ajuntament no ha d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de la funció d'assessorament i d'assistència tècnica i jurídica sempre que es compleixin el següents requisits:

a. L'ajuntament ha de complir amb les obligacions assenyalades a la clàusula Tercera.

b. El Ple de l'Ajuntament tramiti el document d'Avanç, acordi l'aprovació inicial del document de planejament, acordi l'aprovació provisional el document de planejament, sol·liciti els informes necessaris i remeti l'expedient complet al consell insular per aprovació definitiva, dins els terminis fixats a aquest efecte a la clàusula tercera.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'aplicarà l'article 49 del Reglament de cooperació municipal, modificat per acord de Ple de 13 de febrer de 2023, i per acord de Ple de 13 de febrer de 2025 (BOIB núm.24, de 22 de febrer de 2025)





5. El conveni quedarà extingit una vegada s'aprovi definitivament l'instrument de planejament urbanístic redactat, per compliment del termini acordat o bé per mutu acord de les parts.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.”

Palma, 13 de novembre de 2025

El conseller executiu del Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

