



## Secció V. Anuncis

### Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

INSTITUT DE RECERCA I FORMACIÓ AGROALIMENTÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (IRFAP)

12796

*Anunci de licitació del concurs per l'adquisició patrimonial d'una finca rústica a Mallorca per a la ubicació d'una explotació d'experimentació agrària a càrrec de l'entitat pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), l'any 2025. CEX 5/2025*

#### 1.- Entitat adjudicadora

Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP)

Número d'expedient: CEX 5/2025

#### 2.- Objecte del contracte

Adquisició patrimonial d'una finca rústica a Mallorca per a la ubicació d'una explotació d'experimentació agrària a càrrec de l'entitat pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), l'any 2025.

#### 3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Forma: Concurs

#### 4.- Pressupost de la licitació

- a) Pressupost total màxim sense impostos: Sis milions d'euros (€6.000.000)
- b) Preu unitari màxim per hectàrea: quaranta-set mil dos-cents trenta-vuit euros amb setanta-tres cèntims (47.238,73 €/Ha)
- c) Preu unitari màxim per metre quadrat d'edificacions: Set-cents trenta-set euros amb noranta-cinc cèntims (737,95 €/m<sup>2</sup>)

#### 5.- Obtenció d'informació i/o documentació

- a) Entitat: IRFAP
- b) Domicili: Eusebi Estada, 145 del municipi de Palma (07009-Illes Balears)
- c) Telèfon: 971 17 60 84
- d) Correu electrònic: [contractacio@irfap.es](mailto:contractacio@irfap.es)
- e) Enllaç amb la documentació:

[https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio\\_de\\_finca\\_per\\_a\\_recerca\\_cex\\_5\\_2025/](https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio_de_finca_per_a_recerca_cex_5_2025/)

- f) Data límit d'obtenció d'informació i/o documentació: fins a tres (3) dies hàbils abans de la fi del termini de presentació de proposicions.

#### 6.- Requisits específics del contractista

- No estar afectat de prohibició de contractar amb l'Administració conforme amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- No trobar-se afectat per cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB i el seu Reglament, aprovat pel Decret 250/1999, de 3 de desembre.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social impostes per les disposicions vigents.
- Els restants establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Condicions Particulars.



#### 7.- Requisits específics de la finca

Els establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Condicions Particulars.

#### 8.- Presentació de les ofertes

- a) Data límit: El dimarts 16 de desembre de 2025 (inclòs)
- b) Documentació a presentar: es presentarà tota la documentació establerta als plecs del concurs.
- c) Lloc: IRFAP. Eusebi Estada, 145 del municipi de Palma (07009-Illes Balears)

#### 9.- Obertura d'ofertes

- a) Entitat: IRFAP
- b) Domicili: c/ Eusebi Estada, 145 del municipi de Palma (07009-Illes Balears)
- c) Data i hora: El dilluns 22 de desembre de 2025 a les 8:30 hores

#### 10.- Pàgina web on s'aniran publicant les informacions relatives al procediment, i on es poden obtenir els plecs:

[https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio\\_de\\_finca\\_per\\_a\\_recerca\\_cex\\_5\\_2025/](https://www.caib.es/sites/irfap/ca/adquisicio_de_finca_per_a_recerca_cex_5_2025/)

Palma, a la data de la signatura electrònica (11 de novembre de 2025)

**La directora gerent**  
Georgina Brunet i Ródenas

