



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

12759

Departament de Planejament urbanístic. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PH2025-0011. Aprovació del Projecte de parcel·lació de les finques municipals situades a la illa compresa entre els carrers Gardènia, Bisbe Pere Puigdorfila, Orquídia i Maria Ferret

Segons el que es preveu en l'art. 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present edicte es dona a conèixer el següent acte administratiu:

El Consell de Gerència d'Urbanisme en sessió celebrada el 02/09/2025 va aprovar el Projecte de parcel·lació de les finques municipals situades a la illa compresa entre els carrers Gardènia, Bisbe Pere Puigdorfila, Orquídia i Maria Ferret, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI: En data 07/02/25 per part de la Secció de Patrimoni es va informar que la Conselleria d'Educació i Universitats havia sol·licitat a l'Ajuntament la cessió gratuïta de dues parcel·les destinades a equipament docent amb la següent codificació: EQ4b/DO-P 45-01-P i EQ4b/DO-P 45-04-P.

Aquests equipaments s'ubiquen a la barriada de Cas Capiscot, concretament a la illa delimitada pels carrers Gardènia, Maria Ferret, Orquídia i Pere de Puigdorfila.

A l'escrit de la Secció de Patrimoni s'indicava que aquests terrenys havien estat objecte de reordenació, i demanava l'emissió d'un certificat als efectes de poder fer la correcció de les descripcions tant a l'Inventari de Béns com en el Registre de la Propietat.

Pels Serveis tècnics de Planejament s'ha preparat Projecte de parcel·lació de les finques de la illa compresa entre els carrers Gardènia, Bisbe Pere Puigdorfila, Orquídia i Maria Ferret. El Projecte ha estat firmat en data 29/07/25.

L'esmentat Projecte explica que l'Ajuntament de Palma és propietari de les tres finques registrals 71.358, 78.872 i 71.359 segons documentació del Registre de la Propietat, amb referències cadastrals 0030902DD7803A0001XZ, 0030901DD7803A0001DZ i 0030903DD7803A0001IZ. Aquestes finques comprenen la totalitat de la illa, a més d'una porció de 622,13m2 del carrer Bisbe Pere de Puigdorfila. En data 03 de març de 2003 es va aprovar definitivament la Modificació Puntual referida a les parcel·les de la illa compresa entre els carrers Gardènia, Maria Ferret i Orquídia, per a la redistribució d'equipaments i espais lliures, (BOIB NÚM. 51, 12/04/2003). Donat el fet de la Modificació del PGOU, les finques registrals no coincideixen amb les qualificacions actuals i és necessari realitzar un projecte de parcel·lació per a poder arribar a cedir els espais destinats a equipaments.

El projecte té per objecte la divisió de 3 finques inicials en 5 noves finques resultants, que es corresponguin amb la delimitació de la modificació puntual de 2003, amb les següents qualificacions:

- Parcel·la A, de 622,13, destinada a sistema viari If0b.
- Parcel·la B, de 5.451,38 m2, destinada a equipament docent EQ4b/DO-P 45-01-P.
- Parcel·la C, de 1.567,26 m2, destinada a equipament docent EQ4b/DO-P 45-04-P.
- Parcel·la D, de 2.300,31 m2, destinada a espai lliure EL 1b 45-05-P.
- Parcel·la E, de 1.987,58 m2, destinada a espai lliure EL 1a 45-07-P.

Vist tot allò exposat i atesos l'art. 26 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre; i els articles 4-2 h), i 12-b del Reglament de la Gerència Municipal d'Urbanisme, es considera que el Consell de Gerència podria adoptar el següent:

ACORD

1.- Aprovar el Projecte de parcel·lació de les finques municipals situades a la illa compresa entre els carrers Gardènia, Bisbe Pere Puigdorfila, Orquídia i Maria Ferret, que ha estat redactat pels Serveis tècnics de Planejament en data 29/07/25, i que respon a la necessitat d'harmonitzar les propietats municipals situades a la illa esmentada amb les actuals qualificacions urbanístiques, establertes per la Modificació puntual del PGOU per a la redistribució d'equipaments i espais lliures, aprovada definitivament el 03 de març de 2003 (BOIB núm. 51, de 12/04/2003). Les dades de les finques inicials i resultants figuren als apartats 1.5 a 1.8 del Projecte de parcel·lació objecte d'aprovació.

2.- Donar trasllat d'aquest acord, juntament amb un exemplar diligenciat del Projecte aprovat, a la Secció de Patrimoni, al Departament de





Gestió Urbanística, al Departament d' Obres, al Servei d' Informació Urbanística així com a l' Institut Municipal d'Innovació a efectes d'allò previst a la Llei del Cadastre Immobiliari.”

Podeu consultar el projecte aprovat a través del següent enllaç:

https://ajtpalma.sharepoint.com/:b/s/Planejament/EVHpVHThx4BFtWNQeOj5RzcBAxEbphYPvqPY_82Fb0KQDg?e=X6iSBj

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l' ha dictada, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició, o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició. El recurs de reposició s' entendrà desestimat quan no s' hagi resolt ni notificat la resolució en el termini d' un mes, comptat des de l' endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

El recurs potestatiu de reposició s' haurà de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò què es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat, i els arts. 8.1 i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de de la publicació d'aquest edicte, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

La qual cosa es comunica als efectes que assorteixi els efectes de la notificació a una pluralitat indeterminada de persones.

(Signat electrònicament: 7 de novembre de 2025)

La TAG, cap del Servei

Sara Lozano Ibáñez

