

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

12745

Gerència Urbanisme. Acord de la Junta de Govern de 5 de novembre de 2025 sobre la sol·licitud al Consell de Govern de les Illes Balears de modificació puntual de les fites i georefrenciació de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit Hospital Universitari Son Llàtzer declarats inversió d'interès autonòmic

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma en sessió de 5 de novembre de 2025 va adoptar el següent Acord:

FETS

1. El 28 de setembre de 2024, es va publicar en el BOIB número 128, l'Acord del Consell de Govern de 27 de setembre de 2024 pel qual es va declarar inversió d'interès autonòmic els equipaments de l'àmbit de l'Hospital Universitari Son Llàtzer com a equipaments públics d'ús educatiu, sanitari i social, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, per la seva especial rellevància per al desenvolupament econòmic i social en el seu àmbit territorial.

L'apartat primer de l'esmentat Acord disposa:

“Declarar inversió d'interès autonòmic els equipaments de l'àmbit de l'Hospital Universitari Son Llàtzer com a equipaments públics d'ús educatiu, sanitari i social, amb les finalitats següents:

- Ampliar el sistema general d'equipament comunitari sanitari amb les cases de la possessió de Son Llàtzer, identificades en el catàleg municipal amb protecció A2 i clau 84/01.*
- Donar compliment al reajustament del sistema general d'equipament docent a la parcel·la declarada d'interès general, així com a la superfície declarada inversió d'interès autonòmic per construir-hi l'Institut d'Educació Secundària de Son Ferriol.*
- Crear un nou sistema general sociocultural per incloure un futur recinte firal en els terrenys sobrants, producte d'ajustar la delimitació del sistema general d'equipament docent a la superfície requerida per construir-hi l'IES.*

Els terrenys on s'ubiquen els equipaments públics declarats inversió d'interès autonòmic afecten les parcel·les amb referència cadastral 07040A03100091 i 07040A03100137, propietat de l'Ajuntament de Palma, classificades com a sòl rústic”.

2. El de desembre de 2024, la Direcció General de Formació Professional i Ordenació Educatives de la Conselleria d'Educació i Universitats, va emetre una memòria de necessitats d'espais del nou IES Son Ferriol (a ubicar a part de la dita parcel·la), en la que posava de manifest que es requeria una ampliació de les superfícies inicialment previstes, per tal de dotar a l'IES d'una família professional d'Agrària.

3. El 5 de febrer de 2025, la Secció de Topografia i Delineació del Departament de Planejament i Gestió Urbanística de la Gerència d'Urbanisme, va emetre un informe relatiu als “Plànols amb coordenades georefrenciades de les dotacions de serveis IES Son Ferriol”.

4. El 26 de març de 2025, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va aprovar sol·licitar al Consell de Govern de les Illes Balears la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de la informació relativa a les fites i la georefrenciació dels equipaments de l'àmbit de l'Hospital Son Llàtzer, declarat com inversió d'interès autonòmic en data 27 de setembre de 2024, com equipaments públics d'usos educatiu, sanitari i social, resultants de la modificació de les fitxes dels Sistemes Generals del PGOU de Palma, d'acord amb la Memòria que es va adjuntar, amb les finalitats d'ampliar el Sistema General d'Equipament Comunitari Sanitari amb les cases de la Possessió de Son Llàtzer identificades en el catàleg municipal amb protecció A2 i clau 84/01.

5. El 30 de setembre de 2025, la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local ha tramès a l'ajuntament de Palma Informe Proposta de modificació puntual de les fites i georefrenciació de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit Hospital Universitari Son Llàtzer, emès pel Servei de projectes de l'IBISEC. En concret, proposa la següent modificació puntual:

“Proposta de modificació puntual

1. Modificar puntualment la partió entre la parcel·la del SGEC-DO i la del SGEC-SC:

1.1. Per tal d'incorporar l'espai de l'hort de les cases de la possessió de Son Llàtzer a la parcel·la d'ús docent per a poder realitzar-hi les



pràctiques dels diferents cicles formatius de la família professional d'Agrària.

1.2. La superfície de la parcel·la SGEC-SC es de 41.177,69 m² i amb la modificació seria de 39.283,44 m².

2. Modificar puntualment la partió entre la parcel·la del SGEC-DO i la del SGEC-SA:

2.1. Per tal d'establir una separació mínima entre l'edificació existent de les cases de possessió de Son Llätzer i la partió del recinte docent es proposa modificar puntualment la partió, traçant una línia paral·lela a l'actual separada 5 metres, dins l'actual parcel·la SGEC-DO.

2.2. Amb la finalitat de conservar el camí d'accés de les cases de possessió de Son Llätzer, amb sengles fileres d'arbrat, seguint les indicacions de la fitxa de catàleg, es proposa modificar puntualment la partió, traçant una línia paral·lela a l'actual separada 5 metres, dins l'actual parcel·la SGEC-DO.

2.3. Es proposa que l'espai de l'hort de la parcel·la sanitària formi part de la parcel·la docent, d'aquesta manera es podrà mantenir la unitat d'aquest element catalogat, així com preservar l'ús original del sòl.

2.4. També es proposa incorporar el safareig i el molí a la parcel·la docent, per a dotar d'una reserva d'aigua per les pràctiques agràries.

2.5. La superfície de la parcel·la SGEC-SA és de 6.173,45 m² i amb la modificació seria de 5.736,47 m².

3. La superfície de la parcel·la SGEC-DO és de 22.268,52 m² i amb les dues modificacions seria de 24.599,74 m².

“Descripció literària de les partions de les parcel·les resultants de les modificacions puntuals:

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-SC, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 39.283,44 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb Ma 15-D en un tram recte de 32,01 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb romanent de la parcel·la matriu i distinta propietat en una línia trencada composta de cinc trams de 157.83, 77.23, 50.62, 22.54 i 260.18 metres aproximadament i respectivament; pel fons entrant amb distinta propietat en una línia trencada composta de dos trams de 76.27 i 18.15 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb distinta propietat en un tram recte de 455.28 metres aproximadament.

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-DO, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 24.599,74 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 165.83 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de set trams de 94.74, 38.37, 64.66, 25.98, 32.36, 5.20 i 23.39 metres aproximadament i respectivament; pel fons entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de 5 trams de 25.36, 3.03, 37.20, 50.62 i 77.22 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en un tram recte de 157.83 metres aproximadament.

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-SA, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 5.736,47 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 19.10 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb distinta propietat en una línia trencada composta de set trams de 94.22, 11.44, 26.89, 9.23, 8.61, 9.95 i 84.31 metres aproximadament i respectivament pel fons entrant amb distinta propietat en una línia trencada composta de quatre trams de 23.23, 5.31, 32.36 i de 25.95 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de tres trams de 94.74, 38.33 i 64.66 metres aproximadament i respectivament.”

6. El 29 d'octubre de 2025, la cap de servei de Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma ha emès informe favorable relatiu a l'acceptació de l'informe proposta de modificació puntual de les fites i georeferenciació de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit Hospital Universitari Son Llätzer emès el 5 de juny de 2025 per l'IBISEC.

Vist el que antecedeix, d'acord amb els articles 4 i 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears; la Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; els articles 124 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora dels Bases del Règim Local, om els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; el disposat en el Decret de Batlia núm. 10678 de 10/09/2024



(SEGRA 670663), de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB número 125 de 24/09/2024) i la resta de normativa aplicable, es proposa que la Junta de Govern Local adopti el següent:

ACORD

Primer. Aprovar la modificació puntual de les fites i georeferenciació de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit Hospital Universitari Son Llätzer, així com la partió relacionada amb el camí d'accés de les cases de la possessió de Son Llätzer, de la següent manera:

1. Modificar puntualment la partió entre la parcel·la del SGEC-DO i la del SGEC-SC:

1.1. Per tal d'incorporar l'espai de l'hort de les cases de la possessió de Son Llätzer a la parcel·la d'ús docent per a poder realitzar-hi les pràctiques dels diferents cicles formatius de la família professional d'Agrària.

1.2. La superfície de la parcel·la SGEC-SC es de 41.177,69 m² i amb la modificació seria de 39.283,44 m²

2. Modificar puntualment la partió entre la parcel·la del SGEC-DO i la del SGEC-SA:

2.1. Per tal d'establir una separació mínima entre l'edificació existent de les cases de possessió de Son Llätzer i la partió del recinte docent es proposa modificar puntualment la partió, traçant una línia paral·lela a l'actual separada 5 metres, dins l'actual parcel·la SGEC-DO.

2.2. Amb la finalitat de conservar el camí d'accés de les cases de possessió de Son Llätzer, amb sengles fileres d'arbrat, seguint les indicacions de la fitxa de catàleg, es proposa modificar puntualment la partió, traçant una línia paral·lela a l'actual separada 5 metres, dins l'actual parcel·la SGEC-DO.

2.3. Es proposa que l'espai de l'hort de la parcel·la sanitària formi part de la parcel·la docent, d'aquesta manera es podrà mantenir la unitat d'aquest element catalogat, així com preservar l'ús original del sòl.

2.4. També es proposa incorporar el safareig i el molí a la parcel·la docent, per a dotar d'una reserva d'aigua per les pràctiques agràries.

2.5. La superfície de la parcel·la SGEC-SA és de 6.173,45 m² i amb la modificació seria de 5.736,47 m².

3. La superfície de la parcel·la SGEC-DO és de 22.268,52 m² i amb les dues modificacions seria de 24.599,74 m².

Pel que, transcrivint de manera literal dita modificació puntual de les fites i georeferenciación de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit de l'Hospital de Son Llätzer, resultaria:

"Descripció literària de les parts de les parcel·les resultants de les modificacions puntuals:

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-SC, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 39.283,44 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb Ma 15-D en un tram recte de 32,01 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb romanent de la parcel·la matriu i distinta propietat en una línia trencada composta de cinc trams de 157.83, 77.23, 50.62, 22.54 i 260.18 metres aproximadament i respectivament; pel fons entrant amb distinta propietat en una línia trencada composta de dos trams de 76.27 i 18.15 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb distinta propietat en un tram recte de 455.28 metres aproximadament.

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-DO, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 24.599,74 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 165.83 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de set trams de 94.74, 38.37, 64.66, 25.98, 32.36, 5.20 i 23.39 metres aproximadament i respectivament; pel fons entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de 5 trams de 25.36, 3.03, 37.20, 50.62 i 77.22 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en un tram recte de 157.83 metres aproximadament.

Respecte de la parcel·la resultant SGEC-SA, romanent del polígon 31 de la parcel·la 137:

- Superfície de la parcel·la: 5.736,47 m².
- Descripció de la parcel·la: Fa partió pel front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 19.10 metres aproximadament; per l'esquerra entrant amb distinta propietat en una línia trencada composta de set trams de 94.22, 11.44, 26.89, 9.23, 8.61, 9.95 i 84.31 metres aproximadament i respectivament pel fons entrant amb distinta propietat en una línia trencada





composta de quatre trams de 23.23, 5.31, 32.36 i de 25.95 metres aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de tres trams de 94.74, 38.33 i 64.66 metres aproximadament i respectivament.”

Tot això d'acord amb els informe emeses per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) el 5 de juny de 2025 i per l'informe de la cap de servei de Projectes Estratègics de la Gerència d'Urbanisme de l'ajuntament de Palma de 29 d'octubre de 2025.

Segon. Trametre aquest Acord a la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma per tal de que dugui les accions administratives necessàries per reflectir la modificació puntual de les fites i georefenciació de les parcel·les dels equipaments de l'àmbit Hospital Universitari Son Llàtzer en els Registres públics que corresponguin, així com a l'Inventari de Bens Municipal.

Tercer. Trametre aquest Acord a la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local per la seva publicació al BOIB.

Palma, document signat electrònicament (10 de novembre de 2025)

La cap de departament de la Gerència d'Urbanisme

Montserrat Oliveras Ballarín

