



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

889

Acord del Consell de Govern de 31 de gener de 2025 sobre l'autorització del projecte de construcció del CEIP Nou de Santa Eulària, declarada com a inversió d'interès autonòmic, al terme municipal de Santa Eulària des Riu

Mitjançant un acord del Consell de Govern de 8 de novembre de 2024, publicat al BOIB núm. 147 de dia 9 de novembre de 2024, es van declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció del Centre d'Educació Infantil i Primària Nou Santa Eulària a la parcel·la cadastral 07054A010002430000WQ, de titularitat municipal, qualificada com a equipament docent en sòl urbà, al terme municipal de Santa Eulària des Riu, i es van modificar les determinacions urbanístiques de l'equipament per adequar-les als paràmetres del projecte, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El projecte corresponent a les obres de construcció («Proyecto básico y de ejecución del nuevo CEIP Santa Eulària des Riu, Santa Eulària des Riu (Eivissa)»), signat per l'equip redactor Arquitectura y Urbanismo Estudio Boix, S.L.P., dirigit per l'arquitecte Juan María Boix García, s'ha presentat a aquesta conselleria per part de l'IBISEC, ha estat degudament supervisat per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall previstos en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

L'article 8.3 del Decret llei 1/2018 disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que es mantenen els usos previstos al planejament urbanístic de Santa Eulària des Riu, no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental d'acord amb el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

De conformitat amb l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de 15 dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

Per donar compliment a aquest article, al BOIB núm. 161, de 12 de desembre de 2024, es va publicar el tràmit d'informació pública del projecte d'execució de les obres de construcció del CEIP Nou de Santa Eulària. Transcorregut el termini, no s'hi van presentar al·legacions.

Per altra banda, en relació a aquest mateix article, el 12 de desembre de 2024 es va trametre el projecte executiu mitjançant registre digital a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu perquè aquest organisme emetés l'informe corresponent.

En data 27 de desembre de 2024, es va rebre informe municipal on es descriuen un seguit de qüestions i observacions relatives a les obres projectades pel nou CEIP Nou Santa Eulària des Riu.

En resposta a l'esmentat informe, en data del 17 de gener de 2025, el tècnic redactor del projecte, l'arquitecte Juan Maria Boix García, emet un annex justificatiu als efectes de: garantir el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), esmenar els punts assenyalats a l'informe tècnic municipal, i altres normatives d'aplicació i presentar documentació complementària i actualitzada per a la validació del projecte. L'informe conclou que les modificacions i justificacions incorporades al projecte donen compliment a les exigències normatives d'àmbit estatal, autonòmic i municipal. A més, indica que les mesures adoptades garanteixen la seguretat, funcionalitat i sostenibilitat de l'edifici atenent a les recomanacions específiques de l'informe tècnic municipal.

El 21 de gener de 2025, l'oficina tècnica de l'IBISEC va emetre informe de supervisió del projecte integrat refós esmenant deficiències municipals del nou CEIP Santa Eulària des Riu, al TM de Santa Eulària des Riu pel qual justifica tècnicament les observacions indicades a l'informe del tècnic municipal.

En data de 27 de gener de 2025, l'IBISEC remet per correu electrònic al servei d'Infraestructures Educatives un document adjunt signat per la secretària de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en data de 24 de gener de 2025 pel qual es certifica que la Junta de Govern local acorda:



“Ver solicitud del Gerente del IBISEC, de 23 de enero de 2025, en relación al informe municipal emitido respecto al Proyecto Básico y de Ejecución del Nuevo CEIP Santa Eulària des Riu, Santa Eulària des Riu (Eivissa) firmado en fecha 10-diciembre-2024 por el arquitecto Juan María Boix, de la entidad ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOLX S.L.P., promovido por la Conselleria de Educació y Universidades para la construcción de un nuevo centro de educación infantil y primaria en Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda”

El certificat inclou un informe jurídic amb les següents conclusions:

“Atendido cuanto ha sido expuesto,

*Vistos los términos del acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 8 de noviembre de 2024 de **declaración como inversión de interés autonómico** las obras de construcción del nuevo CEIP Santa Eulària.*

*Visto lo establecido en los apartados 2 y 3 del artículo 8 del Decreto Ley 1/2018, de 19 de enero, de medidas urgentes para la mejora y/o ampliación de la red de equipamientos públicos de usos educativos, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, de los que se desprende que **los proyectos declarados inversión de interés autonómico, prevaleciendo sobre las determinaciones urbanísticas de aplicación**, deben responder a las necesidades funcionales y edificatorias del equipamiento de que se trate, y dar cumplimiento a la normativa de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y actividades, así como a las normas de aplicación directa del artículo 68 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, omitiendo el precepto referencia alguna a la normativa municipal.*

Visto, a mayor abundamiento, que el artículo 6.3.08.3.a de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal establece que las condiciones y parámetros urbanísticos de la edificación contenidos en las mismas así como el régimen de usos aplicables a los equipamientos de titularidad pública serán los necesarios en función de las características y necesidades del uso al que se destine el edificio.

Visto que los informes municipales se emiten en sentido favorable, sin que el hecho de que en los mismos se indique lo que la normativa municipal establece y la adecuación a la misma del proyecto sometido a su consideración implique, en modo alguno, el sentido desfavorable de aquéllos.

Quien suscribe considera que, en lo que al cumplimiento de las determinaciones de la normativa municipal indicada respecta, y considerando la especial condición del proyecto como inversión de interés autonómico, no se observa la existencia de inconveniente legal alguno en la aprobación del proyecto.”

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y, por los motivos y fundamentos contenidos en los mismos, informa favorablemente el Proyecto Básico y de Ejecución del Nuevo CEIP Santa Eulària des Riu, Santa Eulària des Riu (Eivissa) redactado por el arquitecto Juan María Boix, promovido por la Conselleria de Educació y Universidades para la construcción de un nuevo centro de educación infantil y primaria en Santa Eulària des Riu.

Para que así conste y surta los efectos procedentes ante el Instituto de Infraestructuras y Servicios Educativos, Consejería de Educación y Universidades, expido la presente con el Visto Bueno del Señor Alcalde Accidental, en Santa Eulària des Riu.”

Per tot l'exposat anteriorment, atès que s'ha donat compliment a tots els tràmits prevists legalment i de conformitat amb els arguments i conclusions de l'informe jurídic emès per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pel qual s'informa favorablement al projecte, procedeix elevar al Consell de Govern l'autorització del projecte de construcció de les obres de construcció del CEIP al terme municipal de Santa Eulària des Riu, de conformitat amb l'article 8.4 del Decret llei 1/2018.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitat, en la sessió de 31 de gener de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres de construcció del CEIP Nou Santa Eulària, situat a la parcel·la amb referència cadastral 07054A010002430000WQ, al terme municipal de Santa Eulària des Riu.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Tercer. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 31 de gener de 2025

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

