

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

12611

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic i reguiu, polígon 19, parcel·la 678, al TM de Llucmajor (Exp. 161a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 12 de juny de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i el punt 6. d) de l'article 2 del Decret 6/2025, de 2 de juny, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic i reguiu, polígon 19, parcel·la 678, al TM de Llucmajor

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons s'estableix a l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013 són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes compresos a l'annex II d'aquesta llei.

Tenint en compte el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III de la Llei 21/2013, l'activitat projectada s'inclou a l'Annex 2, Grup 3 (perforacions, dragats i altres instal·lacions mineres i industrials) lletra a):

3º Perforacions per a l'abastiment d'aigua.

Per tant, aquest projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013; també s'ha de complir el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2. Ubicació i descripció del projecte

El sondeig s'ubicarà en el polígon 19, parcel·la 678, al TM de Llucmajor, amb les següents característiques:

- Cabal màxim instantani: 1,0 l/s
- Volum màxim anual: 625 m³/any (225 m³/any per reguiu i 400 m³/any per domèstic)
- Ús: reguiu i domèstic
- Profunditat del sondeig: 160 m

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotopercussió; es cimentaran les parets dels primers 25 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm. Finalitzada l'obra, mentre no s'instal·li la bomba elèctrica d'elevació, el sondeig es cobrirà amb una tapa metàl·lica per impedir l'accés al mateix.

Si no es troba aigua o aquesta està salinitzada, així com a la fase d'abandonament, es procedirà a segellar el sondeig amb la finalitat que quedi en condicions de seguretat per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aqüífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants.

A la fase d'abandonament, una vegada segellat el sondeig s'estendrà una capa de terra i pedres, quedant restituïda la situació prèvia a l'execució de l'obra.

3. Alternatives

L'alternativa 0, que consisteix a no fer el sondeig, suposa la necessitat de subministrar l'aigua mitjançant camions cuba, atesa la manca de connexió a les xarxes públiques d'aigua potable o d'aigües depurades reutilitzables per al reg. Aquesta opció implica un elevat moviment de camions, amb l'increment corresponent d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. A més, l'aigua transportada prové d'altres sondeigs dins la mateixa massa d'aigua subterrània, cosa que agreuja la sobreexplotació i la salinització. L'opció de recollida d'aigua de pluja pot



complementar, però no cobrir, les necessitats reals. Per tot plegat, aquesta alternativa té un impacte ambiental superior i no es considera viable.

L'alternativa 1, que planteja fer el sondeig en una altra ubicació, no es considera adequada perquè comportaria una major afectació del medi natural, especialment per l'eliminació de vegetació necessària per a la instal·lació de canonades. La ubicació actual s'ha triat tenint en compte criteris tècnics i ambientals, com la probabilitat de trobar aigua, la minimització de l'impacte sobre la fauna i la vegetació, i la facilitat d'accés per a la maquinària. A més, la parcel·la és uniforme i no presenta diferències significatives que justifiquin el canvi.

L'alternativa 2, que proposa usar un altre mètode de perforació, tampoc no és viable. El sistema de rotopercussió ha estat seleccionat perquè és el més ràpid i, per tant, redueix el temps d'incidència sobre el sòl i el medi. A més, no hi ha empreses perforadores a les Illes Balears que utilitzin mètodes alternatius, fet que limita les opcions disponibles.

Finalment, l'alternativa 3, que consisteix a realitzar el sondeig tal com s'ha projectat, és la més adequada. Aquesta proposta té en compte totes les limitacions ambientals, tècniques i normatives, i representa la solució més viable i sostenible. Redueix els impactes associats a altres alternatives, assegura el subministrament d'aigua i s'adapta a les condicions de la parcel·la i al marc legal existent.

4. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

Els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte:

Aire: L'únic gas d'efecte d'hivernacle és el CO₂ produït en la combustió del gasoil necessari per a la realització del sondeig. Aquestes emissions tindran lloc 8 hores al dia i només els dies que duri la perforació. Segons càlculs realitzats s'estima l'emissió de 208'08 Kg de CO.

Vegetació: serà l'eliminació de les espècies vegetals en l'àrea de treball (60 m²) i si és el cas en el camí d'accés al punt de perforació, sempre dins de la finca objecte del sondeig. Cal indicar que no s'afectarà ni eliminarà cap espècie protegida.

Patrimoni: a la finca no hi ha elements patrimonials protegits ni catalogats.

Paisatge: es produirà impacte paisatgístic els dies que duri la perforació, entre 2 i 5 dies; a més, la torre de perforació només estarà aixecada quan es realitzin les tasques de perforació.

Durant la fase de funcionament l'impacte més important serà sobre la massa d'aigua subterrània afectada (Marina de Llucmajor); s'ha constatat que, d'acord amb l'Annex 8 del PHIB vigent, la massa d'aigua afectada pel projecte es troba en un estat quantitatiu bo i un estat qualitatiu dolent (presència de clorurs i nitrats).

5. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions afectades:

- Ajuntament de Llucmajor.
- Servei d'Agricultura i Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la Direcció General d'Economia Circular, Transformació Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.

A continuació s'exposen les conclusions dels informes rebuts a la data d'emissió del present informe:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (8/10/2024):

«En relació a l'expedient abans citat i vista la documentació presentada, la parcel·la no forma part de cap base territorial d'una explotació agrària inscrita en el Registre Interinsular Agrari.

No obstant, la memòria agronòmica fa referència a una activitat d'oci i autoconsum per part del promotor.

Per tant, aquesta DG, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa desfavorablement l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari.»

- Servei de Protecció d'Espècies. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

(18/11/2024):

«Conclusió: per tot això, inform favorablement sobre el projecte amb els següents condicionants:

- Abans de l'inici de les obres, es realitzarà una inspecció minuciosa de la parcel·la per tal de detectar les tortugues de terra que s'hi trobin, les quals hauran de ser traslladades a un lloc segur.»

- Servei de Salut Ambiental (9/12/2024):

«S'informa favorablement condicionat a l'ús de la captació al projecte (ús domèstic i reguiu).

Aquesta captació no podrà utilitzar-se per abastiment d'aigua de consum si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent.»

6. Anàlisis dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes sobre el medi ambient, en concret:

- a) Característiques del projecte: perforació i sondeig d'aigua per a ús domèstic que ocuparà una superfície d'uns 60 m² durant la fase de construcció i 0'25 m² durant la fase de funcionament.
- b) Ubicació del projecte: El nou sondeig, no es troba afectat directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'incendi, erosió o esllavissaments. La parcel·la on es vol desenvolupar el sondeig no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000. Tampoc es troba a cap zona definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). L'àmbit del projecte no es troba afectat ni està pròxim a cap hàbitat d'interès comunitari (HIC) descrita a la Directiva 92/43/CEE.
- c) Característiques del potencial impacte: es considera que els efectes sobre el medi ambient a la fase d'execució seran mínims, tenint en compte la curta duració del període d'obres (de 2 a 5 dies). Respecte de la fase de funcionament cal indicar que el consum anual serà de 625 m³/any (225 m³/any per reguiu i 400 m³/any per domèstic) en una massa que està en bon estat quantitatiu segons el PHIB vigent; a més, el Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables.

L'informe desfavorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 8/10/2024 es refereix exclusivament a l'ús agrícola actual de la parcel·la. L'article 114 del PHIB permet l'ús per a reguiu, encara que el sondeig no es faci a una explotació agrícola (sempre i quan s'ajusti a les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Aigües). Així es pot autoritzar un volum de 625 m³/any i es considera que no tindrà efectes ambientals significatius per a reg d'espècies de baix requisit hídric.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic i reguiu, polígon 19, parcel·la 678, al TM de Lluçmajor, promogut per la senyora PPF, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental, signat electrònicament pel senyor Jaime Fernandez Homar (enginyer de mines) el 12 de juliol de 2024, i els **següents condicionants**:

1. Segons el Servei de Protecció d'Espècies. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (18/11/2024):

- Abans de l'inici de les obres, es realitzarà una inspecció minuciosa de la parcel·la per tal de detectar les tortugues de terra que s'hi trobin, les quals hauran de ser traslladades a un lloc segur.

2. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions (Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, i les seves modificacions).

Es recorda que :

- El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB.
- S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors» del PHIB.
- El titular de la captació ha d'analitzar la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al



Reial Decret 3/2023, de 10 gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, ha de prendre mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.

Es recomana que, durant la fase de funcionament, es prenguin mesures per tal de disminuir el consum d'aigua i el consum energètic:

- Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica amb connexió a la xarxa de subministrament, sempre seria més recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
- En cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a l'extracció d'aigua, amb l'objectiu d'afavorir-ne un ús responsable i atès que la finalitat de la nova captació és també l'ús domèstic, s'hauran d'instal·lar a l'habitatge els sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització. Així mateix, s'haurà de preveure la instal·lació de sistemes que garanteixin i permetin l'estalvi d'aigua (aixetes amb temporitzadors, sensors de presència, etc.).
- En cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte haurà d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies de baix requeriment hídric.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 5 de novembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

