



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DES CASTELL

12218 *Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana des Castell*

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 8 d'octubre de 2025, va acordar el següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana des Castell relativa al canvi de qualificació d'un espai lliure públic a residencial, i a la implantació d'un sistema general d'espais lliures redactada pels arquitectes Sr. Ramis Ramos i Sr. Mayol Comas.

SEGON.- Suspendre l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic vigent, sent la durada de la suspensió, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'aprovació de les Illes del termini esmentat fins a un màxim de 3 anys en cas que s'hagi de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial.

TERCER.- Sotmetre la documentació aprovada inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'Illa i en la seu electrònica o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des Castell.

Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar i es podran deduir les al·legacions pertinents.

QUART.- Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades.

CINQUÈ.- Sol·licitar dictamen preceptiu i vinculant del Consell Consultiu de les Illes Balears als efectes disposats als articles 18.13 i 21.c de la Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears, en relació amb l'article 60 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

(Signat electrònicament: 13 d'octubre de 2025)

El alcalde
José Luis Camps Pons

