Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

12178 ***Aprovació model de comunicació prèvia de modificació del número de places a estades turistiques en habitatges i habitatges turistics de vacances***

Es fa públic que la consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca mitjançant Resolució núm. 2025/592, de data 16 d'octubre de 2025, ha resolt el següent:

PRIMER.- Aprovar el següent model de comunicació prèvia que es transcriu com a annex a aquesta resolució:

- Comunicació prèvia de modificació del número de places a estades turístiques en habitatges i habitatges turístics de vacances.

SEGON.- Les comunicacions prèvies es podran presentar d'acord amb el model aprovat. La presentació de la comunicació prèvia amb un format diferent a l'aprovat i que no incorpori la documentació obligatòria, no produirà cap efecte jurídic i no serà admesa a tràmit.

TERCER.- Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes de general coneixement i disposar que se'n doni la màxima difusió possible.

Signat a Maó en la data de la signatura electrònica *(23 d'octubre de 2025)*

La consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística
Núria Torrent Pallicer

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430

CONSELL INSULAR DE MENORCA

CIM/TUR/3503_8/Rev.0

Model de document

Comunicació prèvia de modificació del número de places a Estades Turístiques en habitatges i Habitatges Turístics de Vacances

Núm. d'expedient

Registre d'entrada

I. DECLARANT (propietari o explotador)

Nom i llinatges / Raó social:

DNI/NIF/NIE:

Adreça postal:
(carrer, núm., escala, pis)

Codi postal: Població:

Municipi: Província:

Adreça electrònica: Telèfon:

II. REPRESENTANT (s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret)

Nom i llinatges / Raó social:

DNI/NIF/NIE:

Adreça postal:
(carrer, núm., escala, pis)

Codi postal: Població:

Municipi: Província:

Adreça electrònica: Telèfon:

Mitjà d'acreditació de la representació: ☐ REA[1] ☐ Altres:

(s'ha d'aportar documentació acreditativa)

[1] El Registre electrònic d'apoderaments (REA), al qual es pot accedir des de la URL https://apodera.redsara.es, permet fer constar les representacions que els ciutadans atorguen a tercers per actuar en nom seu davant l'Administració. El Consell Insular farà una consulta al REA per verificar que existeix un apoderament vigent i que el seu abast és suficient.

III. DADES DE L'ESTABLIMENT

Nom comercial: Número inscripció:

Referència cadastral:

Adreça postal completa:
(carrer, núm., escala, pis)

Codi postal: Població/
Urbanització: Municipi:

Adreça electrònica: Telèfon:

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA
Plaça de la Biosfera, 5 - 07703 Maó - Tel. 971 35 60 50 - Fax 971 36 82 16 - www.cime.es

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

IV. AUGMENT DE PLACES TURÍSTIQUES

Marcau una de les dues opcions següents segons correspongui:

☐ Disposo del document acreditatiu d'adquisició de les places turístiques (art. 88 LTIB)

☐ L'habitatge es troba dins un àrea de reconversió territorial en zones turístiques, que estan delimitades com a tals en el Pla Territorial Insular de Menorca.

	Nre. total dormitoris	Individuals	Dobles	Total Places
Situació prèvia:				
	Nre. total dormitoris	Individuals	Dobles	Total Places
Nova situació:				

V. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 8/2012, 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), i les seves modificacions:
  - Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques en habitatges.
  - Decret llei 3/2017, de 4 d'agost, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i de mesures per afrontar l'emergència en matèria d'habitatge a les Illes Balears.
  - Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern de les Illes Balears per aprovar determinats textos refosos.
  - Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
  - Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.
- PTI vigent, en tot allò que determini com a pla d'ordenació turística, segons preveu l'art. 5 de la LTIB.
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, i les seves modificacions (Llei 6/2017 i Llei 6/2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DECLAR, sota la meva responsabilitat, que:

- Les dades contingudes en aquesta comunicació prèvia i en la documentació adjunta són certes.
- Complesc tots els **requisits essencials** establerts en la normativa turística vigent per a l'exercici de l'activitat turística a la vegada que em compromet a mantenir el compliment d'aquests requisits durant el temps inherent a l'exercici de l'activitat turística i a disposar de la documentació que ho acredita, la qual posaré a disposició de l'Administració competent quan em sigui requerida.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

Així mateix, declar expressament que:

- Estic informat que la presentació de la comunicació prèvia, acompanyada de la documentació exigida, habilita des del dia en què es presenta per al desenvolupament de l'activitat, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tenguin atribuïdes les administracions competents, i que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.

- Estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a la comunicació prèvia o l'incompliment d'algun requisit de caràcter essencial impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.

- Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la inexactitud o la falsedat a què es refereix el paràgraf anterior incoarà la instrucció del procediment sancionador i imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat.

- Tenc coneixement de la resta de requisits, condicions i obligacions (generals i específiques) establertes en la normativa turística per al desenvolupament de l'exercici de l'activitat turística.

- Tenc coneixement que hauré de presentar una nova comunicació prèvia (art. 24 de la LTIB) de qualsevol modificació de les dades que he inclòs en la present comunicació, així com de qualsevol canvi en els documents que he adjuntat. Així mateix ho he de fer de les modificacions o reformes substancials que afectin l'activitat i quan se'n produeixi el cessament. Em compromet a presentar la comunicació prèvia corresponent, acompanyada dels documents que, si s'escau, determini la normativa que sigui d'aplicació.

SIGNATURA DEL DECLARANT

_____, _____ de _____ de 20 _____

(Localitat, data, signatura)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- Acreditació de la personalitat jurídica del declarant i, si s'escau, del seu representant (DNI, CIF, NIE, nom i llinatges o raó social), en el cas que no autoritzi que el Consell Insular de Menorca faci aquestes comprovacions de dades.

En el cas de representació:

- Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Menorca en el cas que aquesta no figuri registrada en el Registre electrònic d'apoderaments (REA)

RESPECTE DE LES AUTORITZACIONS A L'ADMINISTRACIÓ:

☐ M'opòs a que el Consell Insular de Menorca comprovi les dades relatives a la identitat de la/les persona/es declarant/s i de la persona representant (NIF/CIF, nom i llinatges o raó social), si s'escau. Aquestes dades són necessàries per a tots els propietaris de l'habitatge, per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.

CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ

Notificació a:	☐ Sol·licitant	☐ Representant

Notificació electrònica ☐

Els avisos de la posada a disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana* s'han d'enviar:

A l'adreça electrònica del declarant ☐ A l'adreça electrònica del representant ☐

* Disponible a l'adreça: https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion001

IMPORTANT: La notificació electrònica és obligatòria per a les persones jurídiques i per a la resta de persones obligades segons l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. S'enviarà un avís a l'adreça electrònica indicada a les dades de contacte, en el qual es detallarà la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica. Per accedir-hi és necessari acreditar la identitat mitjançant certificat electrònic, PIN ciutadà o Cl@ve.

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA
Plaça de la Biosfera, 5 - 07703 Maó - Tel. 971 35 60 50 - Fax 971 36 82 16 - www.cime.es

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES:

Responsable del tractament:	Consell Insular de Menorca. Direcció Insular d'Ordenació Turística Plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó Tel. 971356050 Delegat de protecció de dades: protecciodades@cime.es
Finalitat del tractament:	Formació del Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca (art. 23 LTIB)
Tipus de dades que es tracten:	Dades identificatives, dades de contacte, adreça postal, adreça electrònica i telèfon del declarant, així com les dades relatives a l'establiment objecte d'inscripció o modificació de les dades.
Temps de conservació de les dades:	Les vostres dades es conservaran segons la vigència del procediment i en funció dels criteris establerts en la política de gestió documental.
Legitimació per al tractament:	Art. 7 i 24 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB)
A qui se cedeixen les dades:	El Consell Insular de Menorca, com a Administració turística competent, ha de comunicar les inscripcions o modificacions de dades realitzades al Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca a les administracions tributàries, als ajuntaments, al Registre de la Propietat i al Registre general d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears. Per altra banda, en el cas que siguin sol·licitades, se cediran a les Forces i Cossos de Seguretat i organismes judicials o per obligació legal.
Transferències internacionals de dades:	No
Decisions automatitzades i elaboració de perfils:	No
Exercici dels drets:	Podeu exercir els vostres drets (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat) davant el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó) indicant en l'assumpte: Ref. Protecció de Dades o a través de la Seu Electrònica (seuelectronica.cime.es). Si l'exercici dels vostres drets no ha estat degudament atès podreu presentar una reclamació davant el delegat de protecció de dades del Consell Insular (protecciodades@cime.es) i davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades - adreça: c/ Jorge Juan, 6. 28001 Madrid - seu electrònica: sedeagpd.gob.es.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/144/1204430