



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

12094 *Suspensió pel termini d'un any de llicències i actes urbanístics per a la instal·lació i exercici de l'activitat de Clubs de Cannabis*

Expedient: 2025/3034

Modificació Puntual número 40. Suspensió pel termini d'un any de llicències i actes urbanístics per a la instal·lació i exercici de l'activitat de Clubs de Cannabis

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 23 d'octubre de 2025, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2025/1783. Suspensió de llicències i actes urbanístics per a la instal·lació i exercici de l'activitat de Clubs de Cannabis

Número expedient: Urbanisme 2025/472 (G3034)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Descripció: Modificació Puntual número 40. Suspensió de llicències i actes urbanístics per a la instal·lació i exercici de l'activitat de Clubs de Cannabis

Vist que els darrers anys estan proliferant les denominades associacions cannàbiques que es creen d'acord amb el dret d'associació i que permeten l'autoconsum en espais privats. S'ha de tenir en compte que a l'estat espanyol no existeix una prohibició de l'autoconsum o del consum compartit de cànnabis sempre que es faci dins un espai privat.

Vist que ni nivell de la normativa estatal ni a nivell de normativa autonòmica existeix una regulació clara sobre les associacions de consumidors de cànnabis. Tampoc les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1994 de Sant Llorenç quan feren la regulació dels usos urbanístics varen preveure aquest tipus d'activitat. I, per tant, es pot entendre que existeix un buit regulatori.

Vist que s'ha de tenir en compte que la legalitat de les associacions de cànnabis és una qüestió conflictiva i subjecte a una sèrie de condicions d'acord amb la jurisprudència (STS 698/2016, de 07-09): magnitud de les quantitats, inexistència de publicitat, integració no indiscriminada i limitada de socis.

Atès que es fa pertinent que les Normes Subsidiàries facin una regulació específica d'aquestes activitats clarificant on serien un ús admès i on serien un ús prohibit ja que són activitats a mig camí entre l'ús socio-cultural i l'ús de sales de reunió prevists a l'article 26 de les Normes Subsidiàries vigents.

Atès que l'article 51 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme estableix que els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament podran acordar, amb la finalitat d'estudiar la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

Atès que les activitats de reunió en locals destinats a celebracions o events privats no oberts a la pública concurrència estan sotmeses al règim de control municipal, ja que són activitats susceptibles de generar renous, molèsties als veïnats, trànsit de persones i vehicles, a més d'haver-se de garantir la seguretat dels participants a la reunió i que el local tenguí les condicions adequades (sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Salamanca de 05-06.2007).

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

Primer. Suspendre pel termini d'un any la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies per a usos d'instal·lació o exercici de clubs de consum de cànnabis a tot el terme municipal.



Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i publicar aquest acord a la direcció o el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Sant Llorenç: <https://seue.santllorenc.es/>

Sant Llorenç des Cardassar (*signat electrònicament: 24 d'octubre de 2025*)

El batle

Jaume Soler Pont

