



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE BUNYOLA

12033

Aprovació inicial expedient de cessió gratuïta d'un bé patrimonial a una institució pública per a destinar-lo a la construcció d'habitatges protegits per a joves

Acord del Ple de l'Ajuntament de Bunyola, en sessió extraordinària de 16 d'octubre de 2025, pel qual s'aprova inicialment l'expedient de cessió gratuïta d'un bé patrimonial a una institució pública per a destinar-lo a la construcció d'habitatges protegits per a joves

Havent-se instruït pels serveis competents d'aquest Ajuntament, expedient de cessió gratuïta del bé patrimonial que es detalla a continuació:

«RÚSTICA, avui URBANA: Porció de terra anomenada El Clos consistent en terra sementici i fruiters de cabuda trenta-cinc àrees cinquanta-dues centiàrees, amb una CASA de planta baixa i alts, que porta els números trenta-tres, trenta-cinc i trenta-set del carrer Creu, abans vint-i-nou, trenta-un i trenta-tres, avui número 23; confrontant: pel Nord, amb aquest mateix carrer; per Oest i Sud, amb terra del predi Son Garcias de don José Luis Aguiló; i per l'Est, amb terra de don Antonio Rosselló amb casa i corral de Mateo Palou, amb corral d'hereus de Miguel Martí, amb un altre de Pedro Juan Estarellas i amb casa d'hereus de Juan Rosselló. Segons la inscripció 16a d'aquesta finca, en el solar s'ha construït un grup de tres plantes, amb sis habitatges cadascuna, cada planta té una superfície construïda de quatre-cents trenta-vuit metres quadrats. Confronta: per la seva façana, amb prolongació del carrer de Sant Pere; per la dreta entrant, amb terres de Miguel Rosselló; per l'esquerra, amb camí de Ses Costes, abans predi de Son Garcias; i per fons, amb la resta del solar en què està enclavat. Segons la inscripció 17a aquest grup de divuit habitatges de Renda Limitada Subvencionades, ha estat constituït en Règim de Propietat Horitzontal, dividint-les a aquest efecte en divuit parts determinades, les quals HAN ESTAT SEGREGADES i inscrites amb els números 3.746, 3.747 i 3.749 a 3.764, ambdues inclusivament, on indica la nota posada al marge de la inscripció 17a, SENSE QUE CONSTI LA DESCRIPCIÓ DE LA RESTA D'AQUESTA FINCA, DESPRÉS DE LES SEGREGACIONS EFECTUADES DELS DIVUIT HABITATGES. Segons certificació municipal aquesta finca consta inscrita en l'inventari de Béns de l'Ajuntament de Bunyola, i presenta la qualificació jurídica de BÉ PATRIMONIAL, segons es fa constar per nota posada al marge de la inscripció 18a de data tres d'octubre de dos mil vint-i-cinc.

CODI REGISTRAL ÚNIC: 07028000002889»

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 8. en el tom 20, llibre 6, foli 231, **finca registral número 419 de Bunyola, inscripció 14^a.**

Està lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: **4344702DD7944S0001TM**

Localització: Carrer Creu núm. 23 de Bunyola,

Classe: Urbà.

Superfície: 504 m² de superfície construïda

Ús: Habitatges

Any de Construcció: 1910

Es convoca, de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 110.1.f. del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel termini de vint (20) dies, a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci en aquest Butlletí Oficial de les Illes Balears, tràmit d'informació pública, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, i de què els qui poguessin tenir-se per interessats en aquest, puguin comparèixer i formular quantes al·legacions, suggeriments o reclamacions tinguin per convenient.

Al seu torn, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://bunyola.sedelectronica.es>].

(Signat electrònicament: 21 d'octubre de 2025)

La batlessa

Maria Antonia Serralta Cunill)

