



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**688**

***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Informació pública aprovació inicial projecte de Modificació del Pla General a Plaça Banc de l'Oli, 8 i citació personal. PA 2014 0004***

El Ple de l'Ajuntament del 19 de desembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de 1998 en relació a l'immoble ubicat a la plaça Banc de s'Oli, 8, per procedir a canviar la qualificació urbanística d'EQ4R (previsió d'equipament públic administratiu institucional per expropiació) a R4 (protecció ambiental amb manteniment de l'edificabilitat existent amb possibilitat d'ús residencial), segons el projecte redactat per l'arquitecte JAIME GARCIA-RUIZ GUASP, a instància de LLAR DE MALLORCA SL., amb les següents prescripcions:

- A l'apartat 1.5 de la Memòria Descriptiva s'haurà de suprimir la menció al quadre d'usos núm.10 de l'article 65 i fer-se referència al quadre d'usos núm. 7.
- A l'apartat 2.2 de la Memòria Justificativa s'haurà de fer referència a la superfície d'equipaments previstos amb ús assignat administratiu-institucional al Pla General de 1998 al sector A, descomptant la superfície destinada a l'equipament que se suprimeix, a més de la ja assenyalada d'equipaments existents.

L'equipament EQ4R/AD 07-02-P s'ha d'assenyalar correctament ja que en realitat és un equipament amb el codi EQ4R/AD 07-02-E.

- Els plànols s'hauran d'aportar en format CAD (DWG o DGN) tal com s'assenyala a la pàgina web de l'Ajuntament, a més de en format PDF, signats digitalment.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears se sotmet el dit Projecte de modificació del Pla a informació pública durant TRENTA DIES. Atès l'art. 2.2 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte:

- a l'anunci d'aquest acord, dins el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica Municipal.
- accedint a l'enllaç:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f/s/Planejament/Evlskby3zlpOt3sGesvPZ0UBFFyb2hELbeNrYZDaZz3SNg?e=VLTRW1>

- en el Servei d'informació urbanística: per correu electrònic a l'adreça [guia2014@palma.cat](mailto:guia2014@palma.cat); telefonant el 971225900, extensions 8153 i 8156 (de dilluns a divendres, de 9 a 13 h.) o acudint, sense cita prèvia, a la planta baixa de l'edifici municipal de les Avingudes (av. de Gabriel Alomar, 18) els dilluns, dimecres i divendres de 9 a 12 h.

I presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents dins l'esmentat termini. Les al·legacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò què es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web [www.palma.cat](http://www.palma.cat), o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

(Signat electrònicament: 21 de gener de 2025)

**El secretari general del Ple**  
Nicolau Conti Fuster

