

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

11781***Aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial PP-SB Ampliació Son Bugadelles***

La Junta de Govern Local, en data 6 d'octubre de 2025, va adoptar acord del següent tenor literal:

“1r. Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació presentats el 14 de febrer de 2025-RGE 8677- pel Sr. Juan Tomás Barceló, en representació de propietaris de les parcel·les compreses en l'àmbit del Pla Parcial de l'ampliació del Polígon de Son Bugadelles que a continuació es detallaran, la documentació corregida del qual es va presentar el 9 de juny de 2025 -rge 30195-.

Relació de propietaris que subscriuen l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació:

- Parcel·la 4, la propietat de la qual ostenta l'entitat BRESSUI BALEAR SL. Es correspon amb la finca registral núm. 4027 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 5, la propietat de la qual ostenten SANDRA SEELING LIPSKI (50%) I DANIEL JURGEN SEELING (50%). Es correspon amb la finca registral 881 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 8, la propietat de la qual ostenti JOAQUÍN PERIS FRADES (50%) I MARÍA MILAGROS EUGENIO COSTA (50%). Es correspon amb la finca registral 2429 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 9, la propietat de la qual ostenta JUANA MIR FERNÁNDEZ. Es correspon amb la finca registral 9388 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 12, la propietat de la qual ostenten MARGARITA PEÑA GAYÁ (50%) I GUILLERMO PEÑA GAYÁ (50%). Es correspon amb la finca registral núm. 9520 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 13, la propietat de la qual ostenten PEDRO JORDÁ FIOL, MÓNICA IZQUIERDO DÍAZ I ISABEL JORDÁ FIOL. Es correspon amb la finca registral núm. 7456 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 15, la propietat de la qual ostenten GASPAR BARCELÓ FORTEZA (10%), RAMÓN BARCELÓ BARCELÓ (20%), SEBASTIÁN SASTRE BARCELÓ (10%), FRANCISCA BARCELÓ BARCELÓ (20%), ISABEL CARBONELL BARCELÓ (20%), PAU BARCELÓ FORTEZA (10%) I PABLO SASTRE BARCELÓ (10%). Es correspon amb la finca registral núm. 7839 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 17, la propietat de la qual ostenten PACOTECNOFONT SL (40,08%), SUPERMERCADOS CIDÓN SL (7,88%), CONSTRUCCIONES PEDRO FCO TUR SA (32,98%), CAPILLETES DE INVERSIONES SL (5,86%), JOSÉ LUÍS GRIMALT CANTERO (1,10%), DANIEL SINGALA SANCHO (5,91%). Segons la nota simple informativa aportada, la Sra. Catalina Muntaner Vidal té atribuït el ple domini d'una participació indivisa de 1,22%. No obstant això, no ha subscrit l'escrit d'adhesió a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació. Es correspon amb la finca registral núm. 2039 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 18, la propietat de la qual ostenta CATALINA SASTRE ESTADES. Es correspon amb la finca registral núm. 5060 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 25, la propietat de la qual ostenten SEBASTIÁN MANUEL CASTELL LÓPEZ (8,5%), JUAN ANTONIO CASTELL LÓPEZ (30,5%), JUANA MARÍA CASTELL CAÑELLAS (30,5%) I SEBASTIÁN CASTELL CAÑELLAS (30,5%). Es correspon amb la finca registral núm. 6503 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 26, la propietat de la qual ostenten EUCLACI SA (20,41%), SOL BIER PALMA SL (6,91% I 27,32%), SADALMELIK DE INVERSIONES SL (13,6581% I 8,034%), REALINVER BALEARS SL (16,068360%), SUPERMERCADOS CIDON SL (3,79977% I 3,79977%). Es correspon amb la finca registral núm. 6580 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 27, la propietat de la qual ostenta CIUTAT SAVALL SL. Es correspon amb la finca registral núm. 4121 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.
- Parcel·la 33, la propietat de la qual ostenten PORT OLIMPIC CALANOVA SL (50%), NAVIERA BALEAR SL (30%) I TRESILPRO SL (20%). Es correspon amb la finca registral núm. 5729 del Registre de la Propietat núm. 2 de Calvià.

2n. Publicar el referit acord d'aprovació definitiva en el B.O.I.B i en l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent (www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion), on s'inserirà així mateix el contingut íntegre dels estatuts i les bases aprovats definitivament (article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB).

3r. Notificar el present acord a la resta de persones propietàries distintes de les que han presentat la proposta d'estatuts i bases d'actuació perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord



d'aprovació definitiva. Si no ho fessin, les seves finques s'expropiaran a favor de Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària, sense perjudici de l'ocupació de les finques per a l'execució de les obres d'urbanització (article 153 del Reglament general de la LUIB).

4t. Assenyalar que, de conformitat amb el que es disposa en l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la tramitació i redacció dels instruments d'ordenació, gestió urbanística i avaluacions ambientals estratègiques, el promotor haurà d'ingressar la taxa per la tramitació de l'aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació, l'import de la qual ascendeix a la quantitat de 1.000,00 € (Annex I, Tarifa 1, Epígraf 11.6).

5è. Facultar a l'Alcaldia perquè adopti les resolucions que corresponguin en execució dels anteriors acords”.

(Signat electrònicament: 16 d'octubre de 2025)

El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(Per delegació de Batlia de 21 de novembre de 2023)

Jaume Bujosa Arbona

