

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE FELANITX

#### **11703** *Aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta per expropiar els terrenys inclosos en la unitat d'actuació del carrer dels Cavallets de Felanitx*

De conformitat amb el procediment que regulen els articles 135 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i 246 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, en la sessió celebrada el 14 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar un acord la part resolutiva del qual estableix el següent:

«**Primer.** Rebutjar el full d'apreuament presentat per Antonio Gomila Marquès respecte de la finca registral 37971 (referència cadastral 3088809ED1638N) i mantenir la valoració del projecte de taxació conjunta, d'acord amb les consideracions de l'informe jurídic i en particular perquè els terrenys s'han de valorar partint de la seva situació fàctica i, per tant, com un sòl en situació rural.

**Segon.** Aprovar definitivament el projecte de taxació conjunta per expropiar els terrenys inclosos en la unitat d'actuació del carrer dels Cavallets de Felanitx signat el 21 de juliol de 2025 pel tècnic jurídic d'urbanisme, el cartògraf i l'arquitecta tècnica municipals, i establir com a valoracions les del projecte.

L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

El pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta per l'Ajuntament produeix els efectes que preveu l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, sens perjudici que puguin continuar tramitant-se els procediments oportuns respecte de la fixació del preu just.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les persones titulars dels béns o drets afectats per tal que puguin manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració inclosa en el projecte.

La manca de pronunciament en el termini dels vint dies hàbils següents a la notificació es considera una acceptació tàcita de la valoració fixada en el projecte, cas en què s'entén que l'apreuament ha estat determinat de manera definitiva.

Si en aquell termini les persones interessades manifesten per escrit la seva disconformitat amb la valoració aprovada, l'Ajuntament ha de trametre l'expedient a la Comissió de valoracions d'expropiació de les Illes Balears perquè en fixi l'apreuament (apreuament que, en tot cas, s'ha de fer d'acord amb els criteris de valoració establerts en la legislació general aplicable).

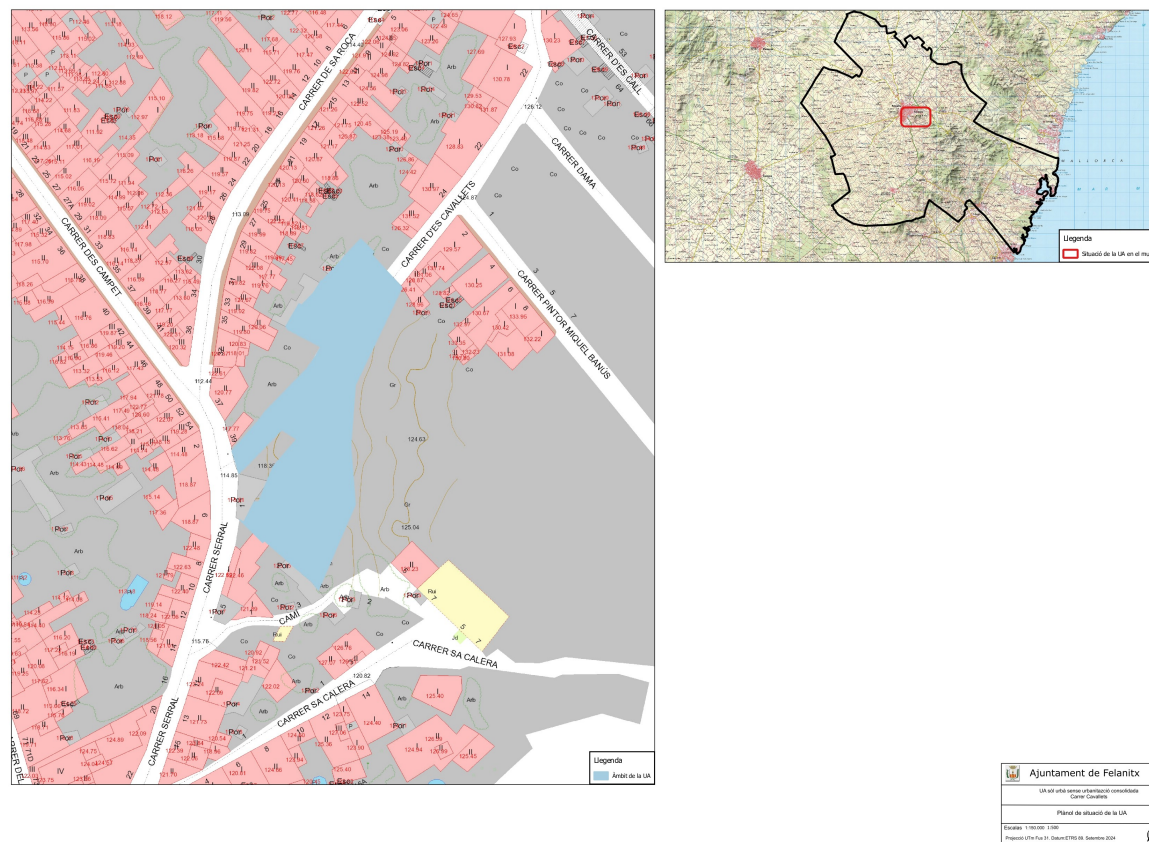
**Quart.** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, juntament amb el plànol de situació de la unitat d'actuació i amb la relació dels béns, dels drets i de les persones titulars afectades.

**Cinquè.** Indicar que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que es pugui presentar qualsevol altre recurs.»

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

Felanitx, (signat electrònicament: 15 d'octubre de 2025)

**La batlessa**  
Catalina Soler Torres



**Relació dels béns, dels drets i de les persones titulars afectades**

|   | FINCA<br>REGISTRAL | REFERÈNCIA<br>CADASTRAL                                                           | TIPUS D'AFECTACIÓ                | TITULARS<br>REGISTRALS                                     | DRETS<br>AFECTATS     | CÀRREGUES             |
|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 29354              | 3088808ED1638N0001RT                                                              | Total<br>(138 m <sup>2</sup> )   | Margarita Mateu Pou                                        | Propietat             | Sense càrregues       |
| 2 | 37971              | 3088809ED1638N0001DT                                                              | Total<br>(142 m <sup>2</sup> )   | Catalina Marquès Mesquida i Antonio Gomila Marquès         | Usdefruit i propietat | Afeccions tributàries |
| 3 | 20646              | En part sense referència i en part 3087614ED1638N0000JR i<br>3087614ED1638N0001KT | Parcial<br>(173 m <sup>2</sup> ) | José Covas Vicens i Pere Coves Vicenç                      | Propietat             | Afeccions tributàries |
| 4 | 20649              | En part sense referència i en part 3087614ED1638N0000JR i<br>3087614ED1638N0001KT | Total<br>(205 m <sup>2</sup> )   | Miguel Pou Vicens                                          | Propietat             | Sense càrregues       |
| 5 | 41671              | En part sense referència i en part 3088812ED1638N0001DT                           | Parcial<br>(53 m <sup>2</sup> )  | Ajuntament de Felanitx                                     | Propietat             | Sense càrregues       |
| 6 | 20645              | En part sense referència i en part 3087618ED1638N0001IT                           | Parcial<br>(37 m <sup>2</sup> )  | Maria Antònia Estelrich Massutí i Miguel Puig Garcias      | Propietat             | Sense càrregues       |
| 7 | 15268              | 3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT                                       | Parcial<br>(99 m <sup>2</sup> )  | Catalina Estelrich Mesquida i Maria Glòria Julià Estelrich | Propietat             | Sense càrregues       |
| 8 | 15277              | 3087614ED1638N0000JR i 3087614ED1638N0001KT                                       | Parcial<br>(499 m <sup>2</sup> ) | Jaime Prohens Mesquida i Margarita Prohens Mesquida        | Propietat             | Sense càrregues       |
| 9 | 3603               | 3087613ED1638N0000IR                                                              | Parcial<br>(142 m <sup>2</sup> ) | Uta Ruth Reuter                                            | Propietat             | Sense càrregues       |

