

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**11496**

*Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2025 pel qual es declaren d'interès autonòmic les obres que s'han de dur a terme en el centre POIMA del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, per traslladar l'Oficina d'Atenció al Públic del SOIB-SEPE a Maó, d'acord amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears*

D'acord amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (art.12.3).

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut, és garantir els drets relatius a l'ocupació i al treball, impulsant la formació permanent, l'accés gratuït als serveis públics d'ocupació i l'ocupació estable i de qualitat, en la qual es garanteixin la seguretat, la dignitat i la salut al treball (art. 27.1).

El Servei d'Ocupació de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 7/2000, de 15 de juny (BOCAIB núm. 80, de 29 de juny de 2000), modificada per la Llei 8/2004, de 23 de febrer, de mesures tributàries, administratives i de funció pública (BOIB núm. 186, de 30 de desembre de 2004), com una entitat autònoma, de caràcter administratiu, dotada de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar. En relació amb la seva adscripció, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Servei d'Ocupació de les Illes Balears s'adscriu a la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social.

La finalitat de l'entitat és la planificació, la gestió i la coordinació de les polítiques actives d'ocupació, amb funcions concretes d'informació, d'orientació i d'intermediació en el mercat laboral, com també de foment de l'ocupació en tots els seus vessants i el desenvolupament de la formació professional per a l'ocupació.

L'article 1.5 del Decret 30/2001, de 23 de febrer, de constitució i règim jurídic del SOIB, determina que «El SOIB estarà dotat dels mitjans materials i personals necessaris per complir els seus fins, de conformitat amb la normativa vigent».

Per al compliment de les seves funcions, el SOIB disposa d'una estructura de centres que conforma una xarxa. Aquests centres estan compartits amb personal del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), organisme autònom adscrit al Ministeri de Treball i Economia Social. El SEPE i els serveis públics d'ocupació de les comunitats autònomes formen el Sistema Nacional d'Ocupació, amb la finalitat de contribuir al desenvolupament de la política d'ocupació, gestionar el sistema de protecció per desocupació i garantir la informació sobre el mercat de treball.

En concret, a l'illa de Menorca, el SOIB disposa de tres centres: el Centre de Formació a Maó, Centre de la Mar; l'Oficina d'Atenció al Públic de Ciutadella, i l'Oficina d'Atenció al Públic de Maó.

Actualment, l'Oficina d'Atenció al Públic del SOIB-SEPE a Maó està ubicada en un immoble d'una superfície aproximada de 350 m<sup>2</sup>, la qual cosa resulta insuficient per incloure els 38 treballadors dels dos organismes. A més, aquest local està en un avançat estat de deteriorament i presenta múltiples deficiències, entre d'altres, incompleix la normativa en matèria d'accessibilitat. D'altra banda, és un local que pertany al Patrimoni Sindical integrat en el Patrimoni de l'Estat, raó per la qual el local no ha estat objecte de traspàs a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, un cop desallotjat, la possessió serà recuperada pels propietaris (Reial decret 1268/2001, de 29 de novembre, sobre traspàs a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la gestió realitzada pe l'Institut Nacional d'Ocupació en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació).

Per aquests motius, el projecte d'obres que s'han de dur a terme en el centre POIMA té com a objectiu el trasllat de l'Oficina de Maó (Menorca) a un local més ampli, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que respongui a les necessitats d'espai, de serveis i d'atenció a l'usuari de manera eficient i digna dels serveis d'ocupació, tant estatal com autonòmic.

El local objecte d'aquest projecte està situat al carrer de Curniola, 5, al polígon industrial de Maó (POIMA). Aquest immoble té una superfície actual total de 499 m<sup>2</sup> distribuïts en una planta. La intenció del SOIB és fer una inversió per treure el màxim rendiment a aquest edifici públic en desús, fer una reforma en profunditat i ampliar la superfície útil fins a un mínim de 607 m<sup>2</sup>, sempre amb criteris d'eficiència



energètica.

La parcel·la on està ubicat el local que s'ha de reformar té la referència cadastral 6160403FE0166S0001WT. Està qualificada com a d'ús industrial (magatzem) en sòl urbà i el 100 % de la seva titularitat correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (S0711001H).

El solar té una superfície de 1.826 m<sup>2</sup> segons el Cadastre. La superfície construïda de l'edifici és de 499m<sup>2</sup> segons la fitxa cadastral; de 400 m<sup>2</sup> segons les dades registrals del Registre de la Propietat de Maó. Aquest desajust es deu al fet que la superfície del Cadastre computa el voladís perimetral de la coberta.

Amb la creació de la nova oficina es podran cobrir les necessitats del SOIB i del SEPE i disposar d'un espai de serveis a l'usuari modern, en què es pugui oferir una atenció eficient i digna. Aquest canvi s'emmarca en la modernització de la xarxa d'oficines d'ocupació que comparteixen el Servei d'Ocupació de les Illes Balears i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) per actualitzar les seves infraestructures i equipament, prioritzant la reforma i la reubicació dels locals que no s'adaptin a la normativa vigent en matèria de prevenció i accessibilitat universal, amb criteris mediambientals sostenibles.

D'altra banda, el 28 de setembre de 2021, el director general del SEPE resolgué aprovar la concessió de subvenció per a la renovació o rehabilitació de l'Oficina de Treball de Maó, sobre la base dels requisits establerts en la sol·licitud, per un valor total de 631.280 euros, a través de la resolució de la sol·licitud presentada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la convocatòria de concessió de subvencions públiques destinades a finançar la renovació d'instal·lacions en oficines d'ocupació amb personal del Servei Públic d'Ocupació Estatal, aprovada per la Resolució de 19 de maig de 2021 del Servei Públic d'Ocupació Estatal. La data màxima per a l'execució de la subvenció, recentment prorrogada, és el 28 d'octubre de 2027.

La redacció d'aquest projecte l'està duent a terme actualment la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Es preveu que el projecte bàsic quedi conclòs durant el proper mes d'octubre i que a principis de 2026 es pugui disposar del projecte executiu per poder licitar les obres, l'execució de les quals s'iniciarà durant el segon semestre de 2026, amb un termini previst d'entre 12 i 15 mesos. El pressupost estimat del projecte és de 2,3 milions d'euros.

Atès que el pressupost total de contracte supera l'import de la subvenció atorgada per a la renovació de l'oficina, es preveu que la part de la diferència es pugui cobrir amb els fons de modernització del SEPE de 2026. Aquests fons, que es concedeixen per anualitats, s'han de comprometre dins la mateixa anualitat.

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, respecte dels actes promoguts per administracions públiques, estableix que les obres promogudes pels òrgans de les administracions públiques poden ser declarades d'interès autonòmic per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i n'estableix el règim específic aplicable (art. 149).

Atès el que s'ha exposat abans, es considera del tot necessari impulsar amb caràcter d'urgència l'acceleració d'aquest projecte per la via de la declaració d'interès autonòmic, per tal de no perdre les subvencions esmentades.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Treball, Funció Pública i Diàleg Social, en la sessió de dia 10 d'octubre de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

**Primer.** Declarar d'interès autonòmic les obres que s'han de dur a terme en el centre POIMA del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, per traslladar l'Oficina d'Atenció al Públic del SOIB-SEPE a la parcel·la amb referència cadastral 6160403FE0166S0001WT al municipi de Maó, el 100 % de la titularitat de la qual correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la qual es donarà l'ús administratiu d'oficina d'atenció al públic, d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Maó.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (10 d'octubre de 2025)

**La secretària del Consell de Govern**

Antònia Maria Estarellas Torrens

**La presidenta**

Margarita Prohens Rigo

