



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11469

Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2025 sobre la necessitat de declarar d'interès autonòmic les obres per dur a terme l'agrupació de tres locals i la reforma interior per a l'adaptació a l'ús administratiu i el seu projecte d'activitat per a oficines del SOIB-SEPE a Sant Josep de sa Talaia (Eivissa), d'acord amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

D'acord amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (art.12.3).

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut, és garantir els drets relatius a l'ocupació i al treball, impulsant la formació permanent, l'accés gratuït als serveis públics d'ocupació i l'ocupació estable i de qualitat, en la qual es garanteixin la seguretat, la dignitat i la salut en el treball (art. 27.1).

El Servei d'Ocupació de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 7/2000, de 15 de juny (BOCAIB núm. 80, de 29 de juny de 2000), modificada per la Llei 8/2004, de 23 de febrer, de mesures tributàries, administratives i de funció pública (BOIB núm. 186, de 30 de desembre de 2004), com una entitat autònoma, de caràcter administratiu, dotada de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar. Està adscrit a la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La finalitat de l'entitat és la planificació, la gestió i la coordinació de les polítiques actives d'ocupació, amb funcions concretes d'informació, d'orientació i d'intermediació en el mercat laboral, així com de foment de l'ocupació en tots els seus vessants i el desenvolupament de la formació professional per a l'ocupació.

L'article 1.5 del Decret 30/2001, de 23 de febrer, de constitució i règim jurídic del SOIB, determina que «El SOIB estarà dotat dels mitjans materials i personals necessaris per complir les seves finalitats, de conformitat amb la normativa vigent».

Per al compliment de les seves funcions, el SOIB disposa d'una estructura de centres que conforma una xarxa. Aquests centres estan compartits amb personal del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), organisme autònom adscrit al Ministeri de Treball i Economia Social. El SEPE i els serveis públics d'ocupació de les comunitats autònomes formen el Sistema Nacional d'Ocupació, amb la finalitat de contribuir al desenvolupament de la política d'ocupació, gestionar el sistema de protecció per desocupació i garantir la informació sobre el mercat de treball.

A l'illa d'Eivissa, el SOIB té actualment tres oficines: la d'Eivissa vila, la de Santa Eulària des Riu i la de Sant Antoni de Portmany.

Actualment, l'Oficina del Servei d'Ocupació a Sant Antoni de Portmany està ubicada en un local llogat, que té una superfície total de 151,75 m², situat al carrer de la Soledat, 54, pel qual es paga una renda de 2.306,27 €, més 484,32 € d'IVA, la qual cosa fa un total mensual de 2.790,59 €. Aquest lloguer tenia una vigència inicial de l'1 de desembre de 2009 fins al 31 d'agost de 2025. El contracte ha estat renovat recentment per un any.

Aquesta Oficina va ser concebuda en un moment en què tant els requeriments de serveis com el nombre d'usuaris atesos eren molt més baixos. Actualment l'Oficina és insuficient per cobrir les necessitats, tant del SEPE com del SOIB. Per aquest motiu, l'any 2022 es van iniciar els tràmits per dur a terme un arrendament per concurs d'un local de superfície superior als 400 m² al terme municipal de Sant Antoni de Portmany. No obstant això, atès que no es va trobar cap local lliure que complís el requisit de superfície, es va decidir llogar uns locals d'obra nova que estaven disponibles al carrer des Caló, 28, a Cala de Bou, al municipi de Sant Josep de sa Talaia, una zona limítrofa amb el nucli urbà de Sant Antoni de Portmany. Són tres locals confrontats situats a la planta baixa d'un edifici de nova construcció amb una superfície total de 535,13 m².

El contracte de lloguer dels tres locals el van signar el 28 de novembre de 2022 la propietat i el conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball. El contracte es va concertar des de l'1 de desembre de 2022, o des de la data de la signatura si aquesta és posterior, fins al 30 de setembre de 2037 de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.



La clàusula 10 del contracte de lloguer preveu que la part arrendatària pot fer a l'immoble les obres que consideri necessàries, al seu càrrec, per adaptar-lo al bon funcionament dels serveis que s'han de prestar, sempre que no es debiliti l'estructura de l'immoble o s'alterin els elements comuns. En finalitzar l'arrendament, quedaran en benefici de la propietat les obres o les instal·lacions que s'hagin dut a terme a l'immoble i no se'n puguin separar sens perjudici.

Els locals on es durà a terme la reforma per a la creació de la nova oficina estan ubicats al carrer des Caló, 28, bloc 8, de Sant Josep de sa Talaia. La superfície de metres quadrats arrendats és de 535,13 m² útils i de 588 m² construïts.

Les dades urbanístiques de les parcel·les són les següents:

- Referències cadastrals: 2151910CD5125S2457WR, 2151910CD5125S2455MW, 2151910CD5125S2456QE
- Localització: carrer des Caló 28, edifici 8 (locals 5, 6 i 7)
- Ús principal: comercial
- Superfície solar: 21.804 m²
- Any de construcció: 2021
- Superfície construïda: 589,35 m²
- Classificació del sòl: urbà
- Qualificació: AA 5.13.I.
- Denominació: turístic hotel·ler
- Usos: residencial, garatge, comercial, oficines, públic o semipúblic en totes les categories

Amb la creació de la nova oficina es podran cobrir les necessitats del SOIB i del SEPE i disposar d'un espai de serveis a l'usuari modern, en què es pugui oferir una atenció eficient i digna. Aquest canvi s'emmarca en la modernització de la xarxa d'oficines d'ocupació que comparteixen el Servei d'Ocupació de les Illes Balears i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) per actualitzar les seves infraestructures i equipament, prioritzant la reforma i la reubicació dels locals que no s'adaptin a la normativa vigent en matèria de prevenció i accessibilitat universal, amb criteris mediambientals sostenibles.

D'altra banda, el 4 d'octubre de 2022, el director general del SEPE va resoldre aprovar la concessió de subvenció per a la renovació o rehabilitació de l'Oficina de Treball de Sant Antoni de Portmany, sobre la base dels requisits establerts en la sol·licitud, per un valor total de 465.920 euros, a través de la resolució de la sol·licitud presentada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la convocatòria de concessió de subvencions públiques destinades a finançar la renovació d'instal·lacions en oficines d'ocupació amb personal del Servei Públic d'Ocupació Estatal, aprovada per la Resolució de 2 de juny de 2022 del Servei Públic d'Ocupació Estatal.

La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat va aprovar el projecte bàsic i executiu i d'activitat d'agrupació de tres locals i reforma interior per a l'adaptació a l'ús administratiu i el seu projecte d'activitat, amb data 27 de maig de 2025. El pressupost total del contracte és de 930.225,11 euros.

La licitació del projecte d'obres s'ha vist endarrerida arran de la necessitat de modificar el projecte, atès l'informe de l'arquitecte municipal de Sant Josep de sa Talaia de 13 d'agost de 2025, emès dins el tràmit d'obtenció de la llicència d'obres.

L'execució prevista de les obres és de 10 mesos.

Atès que el pressupost total de contracte supera l'import de la subvenció atorgada per a la renovació de l'oficina, es preveu que la diferència es pugui cobrir amb el fons de modernització del SEPE de 2025, concedit a través de la Resolució de la Direcció General del Servei Públic d'Ocupació Estatal per fer efectius els lliuraments de crèdits de l'àmbit laboral amb càrrec als pressuposts generals de l'Estat en concepte de «Modernització dels serveis públics d'ocupació» per a la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides. Aquests fons, que es concedeixen per anualitats, s'han de comprometre dins la mateixa anualitat.

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, respecte als actes promoguts per administracions públiques, estableix que les obres promogudes pels òrgans de les administracions públiques poden ser declarades d'interès autonòmic per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i n'estableix el règim específic aplicable (art. 149).

Vist el que s'ha exposat abans, es considera del tot necessari impulsar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per a l'adjudicació del contracte d'obres per dur a terme l'agrupació de tres locals i la reforma interior per a l'adaptació a l'ús administratiu i el seu projecte d'activitat per a oficines del SOIB-SEPE a Sant Josep de sa Talaia (Eivissa).

Així mateix, cal dotar aquesta actuació de la màxima agilitat administrativa, amb un impuls preferent i prioritari davant qualsevol administració implicada, per tal de compensar els endarreriments acumulats en la licitació de les obres.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Treball, Funció Pública i Diàleg, en la sessió de 10 d'octubre, adoptà entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Declarar d'interès autonòmic les obres per dur a terme l'agrupació de tres locals i la reforma interior per a l'adaptació a l'ús administratiu i el seu projecte d'activitat per a oficines del SOIB-SEPE a Sant Josep de sa Talaia (Eivissa), per traslladar l'Oficina d'Atenció al Públic del SOIB-SEPE a Sant Antoni de Portmany, d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (10 d'octubre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

