



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

11421 *Convocatòria de subvencions per al lloguer 2025 – Expedient núm. 1346/2025*

Codi BDNS: 861753

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1201, de data 09/10/2025, es va aprovar les bases reguladores que han de regir la «Convocatòria de subvencions per al lloguer 2025», que es transcriuen a continuació:

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL LLOGUER – ANY 2025

1. Legislació aplicable

Aquestes subvencions es regiran pel que s'estableix en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; i en les restants normes de dret administratiu que si és el cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, sobre la base de l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.

2. Crèdit pressupostari

Els crèdits pressupostaris als quals s'imputen aquestes subvencions corresponen a la partida pressupostària 1520.48900 del Pressupost Municipal del 2025. La quantia màxima destinada a la present convocatòria ascendeix a 162.252,75 €.

3. Objecte i finalitat de la subvenció

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població que no gaudeixen de cobertura adequada mitjançant altres plans d'ajuda al lloguer, a través de l'atorgament d'ajudes directes als inquilins, consistents en el finançament d'una part de la renda que l'inquilí o inquilina ha de satisfer.

4. Persones beneficiàries

Podran sol·licitar les ajudes per al lloguer que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a Sant Joan de Labritja almenys amb 4 anys ininterromputs, o 5 dins dels últims 8 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, que, a més de complir els requisits generals establerts en les presents bases de la present.

5. Requisits i incompatibilitats

5.1. Per a obtenir la condició de persones beneficiàries de les subvencions, les persones físiques, les jurídiques i les comunitats de veïns sol·licitants han de complir els següents requisits:

- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Persones físiques majors d'edat, empadronades a Sant Joan de Labritja almenys amb 4 anys ininterromputs, o 5 dins dels últims 8 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.
- Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer en vigor. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'inquilí o inquilina s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte. Així mateix, només podrà sol·licitar-se una ajuda per habitatge en règim de lloguer.
- Estar al corrent en el compliment de les obligacions davant l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social.
- Declarar si s'han sol·licitat i/o s'han obtingut altres ajudes públiques o privades per a la mateixa actuació, fent constar la relació detallada amb l'entitat concedent i la quantitat sol·licitada i/o obtinguda.
- No podran ser beneficiàries de les presents ajudes les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els últims 5 anys per la comissió d'un delicte d'usurpació de béns immobles tipificat en l'article 245 del Codi Penal, relatiu a l'ocupació





d'il·legal d'habitatges.

g. En el cas de sol·licitants que constitueixin una unitat de convivència unipersonal, els ingressos anuals del sol·licitant hauran de ser inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic d'Efectes Múltiples (IPREM) del 2025, és a dir, 33.600 € bruts anuals.

h. En el cas de sol·licitants que formin part d'una unitat de convivència amb més d'1 membre, els ingressos anuals conjunts de la unitat familiar hauran de ser inferiors a 7 vegades l'Indicador Públic d'Efectes Múltiples (IPREM) del 2025, és a dir, 58.800 € bruts anuals.

5.2. La percepció d'aquestes subvencions és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts, públiques o privades, sempre que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, no se superi el cost total de l'activitat subvencionada. 5.3. Les actuacions indicades seran objecte de subvenció si es compleixen els següents requisits:

a. Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer dels mesos compresos entre agost i setembre 2025, tots dos inclusivament.

b. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situada dins de l'àmbit territorial de Sant Joan de Labritja.

c. Que totes les persones físiques que tinguin o vagin a tenir el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat gaudeixin de la nacionalitat espanyola. En el cas de persones estrangeres, hauran de tenir la residència legal a Espanya en vigor.

d. Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per una renda màxima mensual que sigui igual o inferior a 1.600 € mensuals.

e. Que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases.

f. No podrà ser beneficiària d'aquestes ajudes per al lloguer aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 10 del text refós de la llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

g. Conservar els documents justificatius, mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.

6. Quantia de la subvenció

6.1. La quantia de l'ajuda serà:

- Sol·licitants amb una edat de fins a 35 anys i a partir de 65 anys: dues mensualitats i mitja, amb un import màxim d'ajuda de 1.800 €. Es prendrà com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos d'agost i setembre de 2025.
- Resta de sol·licitants amb una edat d'entre 36 i 64 anys: dues mensualitats, amb un import màxim d'ajuda de 1.600 €. Es prendrà com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos d'agost i setembre de 2025.

6.2. L'import de la subvenció concedida no podrà ser en cap cas d'una quantitat que aïlladament o en concurrència amb subvencions d'altres entitats públiques o privades, nacionals o internacionals superi el cost de l'activitat que ha de desenvolupar la persona beneficiària.

6.3. La concessió de les ajudes contemplades en la present convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

6.4. Excepcionalment, per a esgotar el crèdit disponible, la Comissió Avaluadora podrà prorratejar la quantitat econòmica a percebre per cada beneficiari en la mateixa proporció entre tots els beneficiaris, podent-se incrementar l'import màxim establert.

7. Despeses subvencionables

Es consideren despeses subvencionables els que de manera inequívoca responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resultin estrictament necessaris per a aquesta i es duguin a terme en el termini i les condicions que determinen aquestes bases reguladores, d'acord amb l'article 31 de la Llei 38/2003. Els béns o serveis subvencionats no poden superar en cap cas el valor de mercat. L'IVA és subvencionable sempre que el beneficiari acreditati, mitjançant declaració responsable que no el recupera ni el compensa.

8. Resolució del procediment

8.1. L'Alcaldia serà l'òrgan competent per a la instrucció i resolució de la concessió de les ajudes. Una vegada comprovada la documentació presentada obrant en l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (Comissió Avaluadora), l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la Corporació i, si és el cas, en la pàgina web municipal (www.santjoandelabritja.com) atorgant un termini de 10 dies hàbils, des de la seva publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per a formular al·legacions.



8.2. La resolució definitiva, que serà aprovada per l'Alcaldia, a proposta de la Comissió Avaluadora, serà motivada i expressarà el sol·licitant o la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció i la quantitat atorgada. Així mateix es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds.

8.3. Finalitzat el termini a què es refereix l'apartat primer, es dictarà resolució definitiva que esgotarà la via administrativa. La llista definitiva s'exposarà en els taulers d'anuncis esmentats així com en la pàgina web suplint les notificacions individuals i serà publicada en el Butlletí Oficial de les illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, del 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

8.4. La Comissió avaluadora estarà formada per:

- President/a: Regidor/la d'Economia i Hisenda.
- Secretari/a: Secretari/a de la Corporació o funcionari/a en qui delegui.
- Assistència tècnica: Tècnic/a dels Serveis Tècnics Municipals designat per Alcaldia.

9. Termini de presentació i documentació

9.1. Les sol·licituds es formularan en el model que figura com a Annex d'aquesta convocatòria. Es dirigiran a l'Alcaldessa de l'Ajuntament, i es presentaran en el Registre d'entrada de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. La signatura i presentació de la sol·licitud comporta la plena acceptació d'aquestes bases reguladores i porta implícita l'autorització a l'òrgan gestor per a comprovar, d'ofici, totes les dades contingudes en ella. 9.2. Tots els sol·licitants han d'annexar a la sol·licitud emplenada d'acord amb el formulari signat la documentació següent:

- **Annex.** Model de sol·licitud de la subvenció. Degudament emplenat i signat pel sol·licitant de l'ajuda, que haurà de ser membre de la unitat de convivència i ser arrendatari del contracte de lloguer objecte d'aquesta ajuda, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència.
- **Fotocòpia del DNI de l'interessat o del representant legal** de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- **Còpia del contracte en vigor del lloguer de l'habitatge.**
- **Rebuts de lloguer pagats dels mesos d'agost i setembre de 2025.** Haurà de justificar-se el pagament de la manera següent:

En cas que el pagament del lloguer es realitzi mitjançant transferència bancària, hauran d'aportar els justificants bancaris on consti el nom de la persona arrendadora (propietari/a).

En cas que el pagament es realitzi en metàl·lic, haurà d'aportar els rebuts signats degudament per la persona arrendadora (propietari/a), fent-se constar també el nom i el NIF d'aquesta.

- **Documentació que acrediti la situació de totes els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.** Ha d'acreditar-se si es troben en algun d'aquests casos:

En situació activa d'ocupació: Haurà de presentar-se la declaració de la renda de l'any 2024 per a cadascuna de les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys. En cas de no realitzar la declaració de la renda, haurà de presentar-se un certificat de rendes imputades de l'Agència Tributària.

En situació inactiva d'ocupació (estudiants, pensionistes, incapacitats, etc.): Haurà de presentar un certificat de rendes imputades de l'Agència Tributària.

- **Certificat de titularitat bancària** en el qual s'acrediti el número de compte corrent on ha d'ingressar-se la subvenció.
- **Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).** Haurà de presentar-se el certificat per a cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- **Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.** Haurà de presentar-se el certificat per a cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

Les sol·licituds dels interessats acompanyaran els documents i informacions determinats en la norma o convocatòria, tret que els documents existissin ja estiguessin en poder de qualsevol òrgan de l'Administració actuant, o hagin estat elaborats per qualsevol altra Administració.



L'administració actuant podrà consultar o recaptar aquests documents tret que l'interessat s'oposés a això. No cabrà l'oposició quan l'aportació del document s'exigís en el marc de l'exercici de potestats sancionadores o d'inspecció.

Si la sol·licitud i/o la documentació presentada tingués algun defecte, faltés documentació o es volguessin fer al·legacions, les persones interessades disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per a esmenar-lo i s'adverteix que, en el cas de no fer-lo, es consideraran desestimades les peticions, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la LPAC.

10. Resolució definitiva

La resolució definitiva serà aprovada per l'Alcaldia a proposta de la Comissió Avaluadora en el termini màxim d'1 mes, una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i esmena d'errors. Aquesta resolució serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

11. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Sant Joan de Labritja, *(signat electrònicament: 10 d'octubre de 2025)*

L'alcaldesa

Maria Tania Marí Marí





Ajuntament de
Sant Joan de Labritja

Expedient núm. 1346/2025

ANNEX
LLOGUER 2025

A. DADES DE LA PERSONA QUE SOL·LICITA L'AJUDA			
Nom:			
Primer cognom:		NIF:	
Segon cognom:		Mòbil:	
Correu electrònic:			
Ingressos bruts anuals:			
Situació ocupació:			

C. DIRECCIÓ DE L'IMMOBLE LLOGAT	
Direcció:	
Adicional:	
Localitat:	
Codi postal:	

D. DOCUMENTS APORTATS (MARCAR AMB UNA "X" EN CADA DOCUMENT APORTAT)	
☐	Fotocòpia del DNI de l'interessat / representant legal de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
☐	Còpia del contracte en vigor del lloguer de l'habitatge.
☐	Certificat de titularitat bancària.
☐	Rebuts de lloguer pagats dels mesos d'agost i setembre 2025.
☐	Documentació acreditativa de la situació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
☐	Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'AEAT de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
☐	Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.

E. LLOGUER (INDICAR LA QUANTIA PAGADA QUE CORRESPONGUI A CADA MES)	
•	Agost 2025. Import del lloguer mensual: _____
•	Setembre 2025. Import del lloguer mensual: _____



Ajuntament de
Sant Joan de Labritja**F. ALTRES AJUDES (MARCAR AMB UNA "X" L'OPCIÓ QUE CORRESPONGUI)**

☐	No he obtingut altres ajudes públiques o privades per a la mateixa actuació subvencionada.
☐	Sí he obtingut altres ajudes públiques o privades per a la mateixa actuació subvencionada. - Entitat concedent: _____ Import: _____ - Entitat concedent: _____ Import: _____ - Entitat concedent: _____ Import: _____

G. IVA (MARCAR AMB UNA "X" L'OPCIÓ QUE CORRESPONGUI)

☐	No recupero ni compenso l'IVA.
☐	Sí que recupero o compenso l'IVA.

H. DADES DE LA RESTA DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR > 18 ANYS (Núm. 1)

Nom:			
Primer cognom:		NIF:	
Segon cognom:		Mòbil:	
Correu electrònic:			
Ingressos bruts anuals:			
Situació ocupació:			

H. DADES DE LA RESTA DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR > 18 ANYS (Núm. 2)

Nom:			
Primer cognom:		NIF:	
Segon cognom:		Mòbil:	
Correu electrònic:			
Ingressos bruts anuals:			
Situació ocupació:			

H. DADES DE LA RESTA DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR > 18 ANYS (Núm. 3)

Nom:			
Primer cognom:		NIF:	
Segon cognom:		Mòbil:	
Correu electrònic:			
Ingressos bruts anuals:			
Situació ocupació:			

Pl. de l'Ajuntament, 1. 07810 Sant Joan de Labritja. Eivissa (Illes Balears).
Tel. 971 33 30 03 / 971 33 32 18 – Fax. 971 33 31 17
www.santjoandelabritja.com – CIF P0705000H





Ajuntament de
Sant Joan de Labritja

H. DADES DE LA RESTA DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR > 18 ANYS (Núm. 4)			
Nom:			
Primer cognom:		NIF:	
Segon cognom:		Mòbil:	
Correu electrònic:			
Ingressos bruts anuals:			
Situació ocupació:			

DECLAREM SOTA LA NOSTRA RESPONSABILITAT:

1. Que acceptem les bases de la present convocatòria.
2. Que no ens trobem en cap de les circumstàncies que preveu l'art. 13 de la LGS.
3. Que estem al corrent en el compliment de les meves obligacions davant l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social.
4. Que totes les dades o documents que acompanyen la sol·licitud són exactes i veraces.
5. Que no hem sol·licitat ni obtingut altres ajudes públiques o privades per a la mateixa actuació distintes a les declarades en el punt F de la present sol·licitud.
6. Que en el cas d'haver obtingut altres ajudes públiques o privades per a la mateixa actuació, la quantia de la subvenció, conjuntament amb les altres ajudes, no superen el cost de l'actuació.
7. Que no som deutors/as per una resolució de reintegrament de subvencions.
8. Que autoritzem expressament l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per a sol·licitar informació a altres Administracions competents, les dades relatives al compliment de les seves obligacions amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.
9. Que autoritzem expressament l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per a sol·licitar informació cadastral en Cadastre.
10. Que autoritzem expressament l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per a comprovar, d'ofici, que no manté deutes amb l'Ajuntament.

(Lloc, data, nom i signatura)

(Ha de signar-se per TOTS els membres de la unitat de convivència)

