



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11417

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual s'aprova i s'autoritza l'arrendament per contractació directa de la nau número 25 situada al carrer del Carreter del Polígon de Ca na Palava, al terme municipal de Santa Eulària des Riu, a l'illa d'Eivissa, destinada a ubicar-hi el magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera

Fets

1. El 22 de juliol de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 409485), un ofici de la secretària general de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, de 21 de juliol de 2025, amb documentació annexa. Mitjançant aquest ofici se sol·licitava l'inici de la tramitació d'un arrendament per contractació directa d'una nau situada a Santa Eulària des Riu, destinada a ubicar-hi el magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.
2. El 15 de setembre de 2025, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.
3. En data 16 de setembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la proposta de resolució d'aprovació i autorització de l'arrendament per contractació directa de la nau esmentada.
4. En data 18 de setembre de 2025, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe de fiscalització desfavorable.
5. En data 22 de setembre de 2025, la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports va aportar nova documentació per esmenar les deficiències assenyalades per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. En data 23 de setembre de 2025, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.
7. El 23 de setembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre la proposta de resolució de l'arrendament per contractació directa esmentat.
8. En data 24 de setembre de 2025, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
2. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
3. L'article 131 i els següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.
6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Resolució**

1. Aprovar i autoritzar la contractació directa de l'arrendament de la nau núm. 25 situada al carrer del Carreter del Polígon de Ca na Palava, al terme municipal de Santa Eulària des Riu, a l'illa d'Eivissa (referència cadastral 5337801CD6153N0005BP), a favor de Mayte Ramon SL, amb NIF B07413339, com a part arrendadora, i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per ubicar-hi el magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.
2. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la signatura d'aquest contracte d'arrendament.
3. Establir que el contracte produirà efectes des de l'1 d'octubre de 2025, o des de l'endemà de la signatura del mateix si aquesta es posterior, amb una durada de cinc anys, de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.
4. Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar expressament pel mateix període que el contracte principal, si no hi ha un preavís en sentit contrari, comunicat per qualsevol de les parts signants del contracte amb dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o de les prorrogues.
5. Disposar que es pacta una renda mensual de 7.820,00 euros, més 1.642,20 euros en concepte d'IVA (21%), resultant un total de 9.462,20 euros mensuals.
6. Posar el local arrendat a disposició de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, la qual ha d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.
7. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en data de la signatura electrònica (29 de setembre de 2025)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

