



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS

11412

Expropiacions. Anunci de citació per a les actes d'ocupació de les finques afectades per l'expropiació forçosa motivada pel projecte d'adequació del tram 2 etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec (Exp. 738499T), del TM d'Estellencs

Per poder aixecar les actes d'ocupació i fer el pagament o la consignació dels imports corresponents als dipòsits previs i, si s'escau, de les indemnitzacions per prompta ocupació de les finques afectades per l'expropiació forçosa declarada amb el caràcter d'urgència pel Consell de Govern en la sessió del 14 de març de 2025 (BOIB núm. 33 de 15 de març de 2025) relativa al "Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec", del terme municipal d'Estellencs, **comuniquem a les persones titulars que es relacionen a continuació que s'hauran de presentar en el Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca (Sala d'Actes de la FELIB), edifici Llar de Joventut, C/ General Riera, 111 de Palma, el dia i hora que es recull continuació:**

Dia	Hora
30/10/2025	10:30

Finca	Polig.	Parc.	Referència cadastral	Localització	Persones titulars
1	4	107	07021A004001070000ZS	Son Fortuny TM Estellencs	Catalina Palmer Palmer Pedro Alemany Palmer Jaime Alemany Palmer Gabriel Alemany Palmer Maria Isabel Rigo Rosselló Margarita Rigo Rosselló Maria Rosa Rigo Rosselló Rafael Francisco Rigo Rosselló Jaime Rigo Rosselló
2	1	8	07021A001000080000ZK	Son Fortuny TM Estellencs	Catalina Palmer Palmer Pedro Alemany Palmer Jaime Alemany Palmer Gabriel Alemany Palmer Maria Isabel Rigo Rosselló Margarita Rigo Rosselló Maria Rosa Rigo Rosselló Rafael Francisco Rigo Rosselló Jaime Rigo Rosselló

S'adverteix que per a aquest acte, cal que la persona que comparegui aporti acreditació personal (DNI) i si és un representant, la documentació que acrediti aquesta representació.

Si en el moment de l'aixecament de l'Acta Prèvia a l'Ocupació no es va presentar tota la documentació requerida o aquesta no hagués estat la correcta, l'hauréu de presentar aquest dia per poder cobrar l'import del dipòsit previ, en concret:

1. DNI original no caducat, de la persona titular. Si és un representant, la documentació que acrediti aquesta representació.
2. Documentació acreditativa de la propietat: nota simple informativa amb la inclusió de la referència cadastral.

Amb la finalitat d'evitar l'existència de qüestions sobre la titularitat, i als efectes de poder tramitar els pagaments derivats per l'expropiació els quals tenen lloc en el moment de l'aixecament de l'acta d'ocupació i en fase de preu just (fases posteriors a l'aixecament de l'acta prèvia), us comuniquem que:

- a. Els afectats han de ser els titulars registrals (com exigeix l'article 3.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa).



b. A la descripció registral de l'immoble s'ha d'incloure la Referència Cadastral (com s'exigeix a l'article 9 de la Llei Hipotecària i del TR de la Llei de Cadastre Immobiliari). S'adverteix que en les notes registrals aportades a l'acta prèvia a l'ocupació (finques registrals 552 i 756 d'Estellencs) s'indica en la seva descripció, en un cas, que no consta la seva referència cadastral, ni coordinada gràficament amb el Cadastre i en l'altre cas que no consta coordinada gràficament amb el Cadastre.

Per a qualsevol dubte o consulta podeu contactar amb la Secció de Camins del Servei de Medi Ambient al telèfon 971007701.

Palma, a la data de la signatura electrònica (10 d'octubre de 2025)

El vicepresident segon i conseller executiu del departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports

Pedro Bestard Martínez