



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FERRERIES

11385*Aprovació Projecte Compensació-Reparcel·lació Cala Galdana (sector S-1)*

Es fa públic, que per Decret d'alcaldia núm. 863 de data 09/10/2025, s'ha resolt el següent:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de compensació (reparcel·lació) del Sector S-1 de Cala Galdana, redactat per l'enginyer industrial el Sr. Josep Quintana Subirats i presentat en data 27/06/2025, amb adjudicació de les finques resultants i, en particular, dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Ferreries, en ple domini i lliures de càrregues, per a la seva incorporació al Patrimoni Municipal del Sòl o afectació als usos previstos en el planejament.

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació de què s'ha de procedir al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents

SEGON. Publicar el present Acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça: <https://www.ajferreries.org/>], així com en un dels diaris de més difusió local.

TERCER. Notificar la present resolució a APROVECHAMIENTOS TERRENOS DISEMINADOS, SL (B07504582) i expedir un certificat, d'acord amb allò que s'ha fixat en la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat. En el certificat, a més de l'acord d'aprovació definitiva, es farà constar el compliment de les condicions d'eficàcia i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte.

QUART. Comunicar a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca la resolució recaiguda a l'efecte de l'article 111.2 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana."

Es fa públic per a general coneixement.

Ferreries, signat en la data de la signatura electrònica (9 d'octubre de 2025)

El batle

Pedro Pons Huguet