



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

11054 *Proposta d'acord que s'eleva a la junta de Govern local en relació a la mutació demanial subjectiva de part d'un edifici municipal al Ibsalut per a unitat bàsica de salut de Es Capdellà*

1. L'Ajuntament pretén cedir al Ibsalut un espai que forma part del següent edifici municipal:

- Situació: C/ Platges núm. 11 de Es Capdellà, cantonada amb carrer Capità José H. Eraso núm. 1.
- Referència cadastral: 4514008 DD5841S 0001WS.
- Finca registral: No consta escriptura d'obra nova i, per tant, no consta la descripció de l'edifici en el Registre de la Propietat. Està construït en un solar que és la finca registral núm. 104. La descripció del solar en l'escriptura núm. 418 de 29/4/1992 davant el notari Sr. Rafael Bernabé i Panós, per la qual el Ajuntament de Calvià adquireix el terreny, és:

“URBANA, consistent en porció de terra solar d'extensió, segons el títol, de vint-i-sis àrees, quaranta-cinc centiàrees, si bé recentment mitjana pels interessats, ha resultat tenir una cabuda de DUES MIL CENT TRETZE METRES SETANTA DECÍMETRES QUADRATS, procedent de la coneguda amb el nom de Casa Nova del Pla donin Bosch, actualment carrer Platges, número cinc, en el lloc de Capdellà, terme de Calvià. Bufona: per l'Est, amb cases i terra de Magdalena Garau Moragues (abans Miguel Bosch Jayet); per Sud, amb una altra porció de Juan Lladó Palmer (abans Bartolomé Vallespir; per OEST, amb carrer de les Platges, (abans camí que condueix a les Platges de Paguera); i per Nord, amb terres de Catalina Carbonell Morell, (abans de Juana María Bosch Nisa). En el cadastre de béns immobles de naturalesa urbana, figura com a parcel·la 08, Poma 45140”.

- Codi de l'inventari municipal de Béns: “1.1-14 Centre Tercera Edat És Capdellà”.

2. La porció d'edifici que se cedirà a l'ens públic IBSALUT és una part del Casal d'Es Capdellà. És a dir, una part del local de la planta baixa de l'edifici. El que se cedeix és l'ús de les següents estades:

- Porxo d'entrada: 2,55 m²
- Recepció: 28,93 m²
- Lavabo 1: 4,97 m²
- Lavabo 2: 5,99 m²
- Sala d'ordinadors - jocs: 71,73 m²

En total, cent catorze amb disset metres quadrats útils (114,17 m²). S'exclou de l'objecte de cessió la sala d'exposicions, així com els seus annexos/magatzems. La superfície construïda ascendeix a 131,30 m².

Malgrat cedir-se el porxo d'entrada, la recepció i els lavabos, el Ajuntament de Calvià conserva la utilització de la sala d'exposicions (i annexos), per la qual cosa serà compatible la cessió d'aquests espais amb la seva utilització per part dels ciutadans que visitin la sala d'exposicions municipal, així com del personal municipal que treballi en ella.

3. El local se situa en sòl urbà qualificat com EQ-P: equipament públic. Sempre s'haurà de destinar, principalment, a un ús públic. Ús definit en l'article 3.01 del volum I de les normes urbanístiques de la manera següent:

- “d) L'ús públic ve definit com el conjunt d'activitats que es desenvolupen sobre béns i serveis de domini públic per una entitat pública (municipal, provincial, autonòmica, etc.).

També tindran la consideració de públics els usos i serveis desenvolupats per entitats públiques sobre béns de propietat particular (mitjançant arrendament o un altre títol d'ocupació)”. El local és un bé demanial i disposarà d'un ús comú general normal: Unitat Bàsica de Salut (UBS - És Capdellà).

4. Consta en l'expedient informe de l'Arquitecte de l'Oficina Municipal de Planejament, de 14 de juliol de 2025, certificat d'inventari de l'immoble a mutar demanialment, i un esborrany de conveni entre el Director general del Servei de Salut de les Illes Balears, i l'Alcalde de Calvià, per a la instal·lació d'una UBS en Es Capdellà.



5. El referit edifici municipal constitueix un bé de domini públic i consegüentment, la seva cessió implicaria una prèvia desafectació d'aquest, jurídicament inviable en les actuals circumstàncies. En aquest sentit, la mutació demanial subjectiva es regula específicament en l'apartat 2 de l'article 130 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, que estableix: "Els béns i drets demanials de les entitats locals i els seus organismes públics podran afectar-se a altres administracions públiques o organismes de dret públic dependents per a destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència. Aquest supòsit de mutació entre administracions públiques no alterarà la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial". En conseqüència, el bé continuarà gaudint de les prerrogatives i proteccions pròpies dels béns de domini públic: imprescriptibilitat, inembargabilitat o inalienabilitat.

Vist quant antecedeix, i principalment, d'acord amb l'informe jurídic amb proposta d'acord emès el dia 11 d'agost de 2025 pel Lletrat dels Serveis Jurídics i el Secretari de la Corporació, segons el qual l'expedient de mutació demanial subjectiva ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple. No obstant això, es tracta d'una competència legalment atribuïda al Ple en virtut dels articles 22.2.p) i 47.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, si bé, consta la delegació del Ple Municipal en la Junta de Govern Local, de l'exercici de, entre altres competències, les previstes pel punt 2 de la Disposició Addicional Segona (Normes específiques de contractació en les entitats locals) de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic, i per tot això, s'eleva a Junta l'adopció del següent proposta d'ACORD:

PRIMER. Aprovar inicialment la mutació demanial subjectiva d'una part del local (descrita en els antecedents 1 i 2) de la planta baixa de l'edifici municipal situat en C/ Platges núm. 11 de Es Capdellà, a favor del Servei de Salut dels Illes Balears (Ibsalut), per a destinar-ho a nova UBS de Es Capdellà durant un període de quatre anys, prorrogables a altres quatre.

SEGON. Remetre l'acord a Ibsalut, Administració a favor de la qual es realitza la mutació demanial subjectiva temporal, perquè manifesti la seva conformitat amb aquesta.

TERCER. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini d'UN MES mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i enllaç a la web municipal que es publicarà amb aquest anunci, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents. Si no es presentessin al·legacions en fase d'informació pública, rebuda la conformitat quedarà l'acord elevat a definitiva i per a la seva efectivitat es requerirà la redacció d'un conveni subscrit per totes dues administracions.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents relacionada amb aquest assumpte, especialment per a la signatura del conveni.

Calvià, en data de signatura electrònica (30 de setembre de 2025)

La tinenta d'alcalde delegada de Serveis Generals

Isabel Bonet Saum