



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

10878

Resolució de la consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística, d'inscripció de l'entitat Addient Empresa Certificadora SL, en el Registre d'Entitats Privades de Certificació Urbanística del Consell Insular de Menorca

La consellera executiva d'Ordenació Territorial i Turística mitjançant Resolució núm. 546, de data 25/09/2025, ha resolt el següent:

«Atesa la sol·licitud rebuda de ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA SL en data 15.09.2025 amb registre d'entrada 029381/2025, de sol·licitud de inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca (exp.3715 2025 0004).

Atès l'informe emès per l'assessora jurídica del Departament d'Ordenació Territorial i Turística en data 22.09.2025 que es transcriu a continuació:

«**Expedient: 3715/000004/2025**

Assumpte: informe proposta

Procediment: inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca

Interessat: Addient empresa certificadora, SLU

CIF: B63976567

INFORME PROPOSTA

Antecedents

1. En data 15 de setembre de 2025 (amb registre d'entrada núm. GE/029381/2025) la entitat, Addient empresa certificadora, SLU, va presentar sol·licitud d'inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca (en endavant CIM), amb la qual va adjuntar la documentació següent, en compliment de l'apartat 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

a) Estatuts o normes per les quals es regeix l'entitat:

- 1 - Escriptura de constitució de SL
- 2 - Declaració unipersonalitat
- 3 - Ampliació objecte social
- 4 - Trasllat domicili social ADDIENT_2024

b) Certificat d'acreditació emès per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), pel qual s'acredita el compliment dels requisits establerts en la norma UNE-EN ISO/IEC17020:

- 1 - CERT_1883_EI_386_rev0
- 2 - Annex Tècnic 209_EI386 Rev 18_20250723
- 3 - Acord Comissió ENAC_20250310

c) Acreditació de disposar d'un procediment gratuït de reclamacions que garanteixi a les persones interessades la defensa adequada dels seus drets i interessos legítims:

- PG-18 Rev 8 20240529

d) Declaració de disposar d'un sistema d'atenció al client que garanteixi l'atenció en tot l'àmbit territorial del consell insular respectivament:

- Declaració responsable_20250915

e) Certificat de disponibilitat d'assegurança de responsabilitat civil (article 158 septies, apartat 2.4t) i comprovant de pagament de la prima corresponent, ja inclou incorporada la cobertura sobre l'activitat:





“Entitat Privada de Certificació Urbanística (EPCU), en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a dur a terme les funcions definides en l'article 158 quart de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu text modificat per Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures de simplificació i racionalització administratives públiques de les Illes Balears.»

f) Document de tarifes en el que s'indiquen els preus a percebre per a l'exercici de les funcions de l'entitat pel que resta del present any 2025, per a la seva constància en el Registre d'autorització, d'acord amb l'article 158 terdecies, apartat 1 paràgraf primer. (actualment no hi ha fixació de preus mínims i màxims).

Fonaments de dret

1. Concepte

Les entitats privades col·laboradores urbanístiques (en endavant EPCU) són entitats jurídiques privades que desenvolupen actuacions de certificació, verificació, inspecció i control, de la conformitat d'instal·lacions, establiments i activitats amb la normativa d'aplicació en l'àmbit municipal i que disposin dels recursos humans, materials i financers necessaris per a realitzar-les, d'acord amb la present llei i el que s'estableixi reglamentàriament.

Les EPCU van estar introduïdes en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (d'ara endavant, DL 3/2024), que va afegir al títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, un nou capítol, el III, que regula el règim de col·laboració públic-privada d'entitats privades en l'exercici de funcions administratives en l'àmbit urbanístic.

Aquest DL 3/2024, una vegada convalidat, va derogar-se per la lletra o) de la disposició derogatòria única de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 162, de 13 de desembre de 2024), llei que continua regulant el règim d'aquesta col·laboració públic-privada en matèria d'urbanisme.

2. Normativa d'aplicació

- Articles 158 bis al 158 sexdecies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160, de 29 de desembre de 2017)
- Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (BOIB núm. 88, de 7 de juliol de 2022)
- Reglament orgànic del Consell insular de Menorca [(BOIB núm. 65, de 10 de maig de 2003), en tot allò que no contradigui a la Llei 4/2022, de consells insulars]

3. Òrgan competent

L'article 158 nonies, apartat 1, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), determina que el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular depèn de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i que té caràcter públic.

L'òrgan competent en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Menorca és el Departament d'Ordenació Territorial i Turística, d'acord amb el Decret de Presidència del Consell Insular de Menorca n° 91, de 10 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Menorca (BOIB núm. 97 de 13/07/2023), modificat pel Decret núm. 94, de 1 de juliol de 2023 (BOIB núm. 97 de 13/07/2023), modificat al seu torn per el Decret de la presidència del Consell Insular de Menorca núm. 227, de 17 de novembre de 2023, relatiu a l'extinció d'un departament i reestructuració de la resta dels departaments (BOIB núm. 158 de 21-11-2023) a través del qual s'afegeix a aquest departament la atribució de la competència relativa a la implementació de les polítiques del Consell Insular en matèria d'agenda urbana i habitatge.

De conformitat amb l'anteriorment exposat, correspon a la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, autoritzar la inscripció de la EPCU en el seu corresponent registre insular, d'acord amb els articles 30, 31 i 33.2 lletra m), de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i d'acord amb l'article 75.1 del Reglament orgànic del Consell Insular de Menorca.

4. Nou règim de col·laboració públic-privada amb les entitats privades col·laboradores urbanístiques (EPCU)

La L7/2024 afegeix els articles 158 bis al 158 sexdecies a la LUIB, els quals regulen el règim de col·laboració públic-privada dels ajuntaments amb les entitats privades de certificació urbanística (en endavant EPCU). Els ajuntaments podran exercir les funcions urbanístiques a través d'aquestes entitats i mitjançant ordenança podran regular el seu règim jurídic i els seu funcionament.

A. Acreditació (article 158 ter de la LUIB)

Aquestes entitats són acreditades per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC).



De conformitat amb el punt segon de l'article 158 septies de la LUIB, els requisits d'acreditació de les entitats privades de certificació urbanística són els següents:

«2. Les entitats privades de certificació urbanística, a més d'estar acreditades d'acord amb el que estableix l'article 158 ter, compliran els següents requisits:

1r Disposar d'un professional o més amb la titulació acadèmica i professional habilitant d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, per al cas de projectes sotmesos al seu àmbit d'aplicació, amb experiència acreditada per un període mínim de cinc anys en matèries relacionades amb la redacció o l'aplicació d'instruments de planejament o la redacció de projectes d'edificació.

2n Disposar d'un professional o més amb la titulació acadèmica i professional habilitant per a redactar documentació tècnica no inclosa en l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, amb experiència acreditada per un període mínim de cinc anys en matèries relacionades amb la redacció o aplicació d'instruments de planejament, la redacció de la documentació tècnica esmentada en aquest paràgraf o la redacció de projectes d'activitats.

3r Disposar d'un advocat o més, legalment habilitats, amb experiència acreditada per un període mínim de cinc anys en assessorament jurídic en matèria de redacció o aplicació d'instruments de planejament i aspectes jurídic-tècnics en matèria d'edificació.

4t Tenir subscrit una assegurança de responsabilitat civil per una quantia mínima d'1.000.000 d'euros, que inclourà l'activitat de l'entitat i dels seus professionals. Aquesta quantia, a més de no ser limitativa de la responsabilitat, pot ser actualitzada per l'òrgan competent del consell insular respectiu.»

B. Intervenció i abast de les EPCU (article 158 quinques de la LUIB)

El sistema d'externalització regula l'emissió per les entitats esmentades en aquest capítol d'un certificat de compliment amb la normativa urbanística i territorial, o bé d'un certificat de conformitat que verifica que les obres executades compleixen amb la llicència atorgada a l'efecte de la llicència de primera ocupació o primera utilització, de manera que permetran agilitar la concessió de llicències per part dels ajuntaments.

Les EPCU actuen a instància de la persona interessada, i la seva intervenció no és preceptiva. No tenen en cap cas caràcter d'autoritat, ni la seva actuació pot impedir la funció de verificació, inspecció i control pròpia dels serveis tècnics municipals.

C. Autorització de les EPCU i inscripció en el registre insular d'EPCU (article 158 octies de la LUIB)

Per regla general tota EPCU ha d'estar autoritzada per el consell insular per poder ser inscrita en el registre insular pertinent. No obstant això, si les EPCU ja compten amb autorització en el territori espanyol, no escau que es tornin a autoritzar pel consell insular abans d'inscriure-les, de conformitat amb l'apartat 6 de article 158 octies de la LUIB que seguidament es transcriu:

«6. Les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquest article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

L'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat següent.»

«7. Les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 nonies i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.

El consell insular respectiu pot denegar motivadament la inscripció quan no pugui verificar l'equivalència o la superioritat dels requisits acreditats per l'entitat per iniciar l'activitat a un altre lloc del territori espanyol.

La circumstància que no s'hagi hagut d'obtenir autorització d'acord amb el que preveu aquest apartat no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 «undecies» i 158 «duodecies» d'aquesta llei quan hi concorri alguna de les causes o motius que s'estableixen en aquests preceptes.»

D'aquesta regulació es conclou que la sol·licitud d'inscripció de la interessada ha de ser atesa sense prèvia autorització del Consell Insular de Menorca, atès que aquesta ja es troba autoritzada per exercir la seva activitat com a EPCU en altres punts del territori espanyol, entre els quals hi ha l'Ajuntament de Madrid i l'illa de Mallorca; i han hagut d'acreditar, per tant, el compliment dels requisits materials, personals i financers equivalents o superiors exigits per la LUIB.

D. Registre (article 158 nonies de la LUIB)

De conformitat amb la normativa indicada les EPCU autoritzades han de constar inscrites en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística insular, competència de cadascun dels consells insulars de les Illes Balears. El registre es crea ex lege en virtut del disposat en



l'article 158 nonies de la LUIB, i té caràcter públic.

Les anotacions del registre han de contemplar el que s'indica en l'apartat tercer de l'article 158 nonies de la LUIB, que seguidament es transcriu:

«Les anotacions contindran, com a mínim, els extrems següents:

- a) Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística.
- b) Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació.
- c) Extinció i revocació de l'autorització, si escau.
- d) Modificacions que es produeixin en l'autorització, ampliant o reduint les activitats que pot dur a terme l'entitat de certificació, si escau.»

El termini per practicar la inscripció és de 3 mesos, d'acord amb el que regula l'article 21.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. De no haver-se comunicat la inscripció a l'interessat en aquest termini s'ha d'entendre estimada en virtut del silenci administratiu en els termes que regula l'article 24 de la Llei 39/2015, i sense perjudici de ho estipulat en l'article 5.2 de la LUIB

E. Funcions de les EPCU (article 158 quater de la LUIB)

Les EPCU poden exercir les funcions següents:

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 d'aquesta llei, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Tot l'anterior, sense perjudici de què els ajuntaments, poden excloure expressament, mitjançant un acord plenari que es publicarà en el BOIB, la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en tots, o en una part dels procediments esmentats, a banda també dels casos en què no poden emetre els certificats de conformitat urbanística que s'estableixen a l'article 158 quater apartat tercer de la LUIB.

F. Tarifes (article 158 terdecies de la LUIB)

La normativa inclou dins del llistat d'obligacions que s'imposen a las EPCU, la de cobrar les tarifes previstes, respectant el límit màxim i màxim d'aquestes que pugui fixar cada consell insular. Així, d'acord amb l'article 158 terdecies de la LUIB, l'òrgan insular que correspongui, segons les normes d'organització del consell insular, «pot» establir la quantia mínima i màxima de la contraprestació (tarifa) de les EPCU en el tercer trimestre de l'any natural anterior a la seva aplicació i publicar-les en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears». Es tracta d'una facultat potestativa que es calcula «en funció dels costos del servei i de la seva evolució.»

Les EPCU, per la seva banda, han de comunicar els preus anuals a la consellera executiva d'ordenació Territorial i Turística dos mesos abans de l'any natural anterior a la seva aplicació.

G. Règim sancionador (Article 158 quaterdecies, quincecies i sexdecies de la LUIB)

Les entitats privades de certificació urbanística regulades en la LUIB són responsables del contingut de les certificacions que emeten i queden subjectes al règim d'infraccions que disposa l' article 158 quaterdecies, de la LUIB, amb una sanció econòmica que en el cas de les molt greus pot comportar a més, la retirada de la autorització.

5. Compliment dels requisits de la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca:

Per tot l'exposat, un cop comprovat que l'entitat sol·licitant compleix els requisits, d'acord amb l'article 158 octies apartats 6 i 7, per a la seva inscripció al Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, qui subscriu informa favorablement l'adopció d'un acord per part de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, que podria tenir el següent contingut:

Proposta

Primer. Inscriure l'entitat Addient empresa certificadora, SLU, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, adscrit a aquest Departament d'Ordenació Territorial i Turística, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158



octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 nonies, apartat 3, de la llei esmentada, els extrems següents:

Número d'inscripció registral que li correspon per correlació: 004-REPCU-CIME

Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística:

Denominació: Addient empresa certificadora, SLU

Número identificació fiscal: B63976567

Domicili social: c/Còrsega, 299, 1er, 3-A, 08008 -Barcelona

Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformitat amb el certificat d'acreditació:

- Certificat vigent d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional (ENAC) N° 209/EI386, per a les activitats d'inspecció definides en el corresponent annex tècnic.
- Annex tècnic de l'ENAC d'abast de l'acreditació de l'entitat núm.:209/EI386, revisat a data 23/07/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012, amb abast de l'activitat d'inspecció, amb acreditació, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.
- Acord de la comissió de l'ENAC, de data 07/03/2025, que mantenir l'acreditació núm. 209/EI386, sense canvis.

Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB):

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Segon. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinquies, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Menorca, amb les següents especialitats:

- 1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Menorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 sexdecies de la LUIB esmentada.
- 2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 quater de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 undecies i 158 duodecies, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 5, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 decies, lletra a), l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 terdecies, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Segon. La validesa de la inscripció quedarà condicionada, mentre la EPCU estigui inscrita, al compliment per aquesta dels requisits legals del capítol III del títol VII, Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, o de la normativa que la substitueixi.





Tercer. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 octies, apartat 4, de la LUIB."

Com a titular del Departament d'Ordenació territorial i Turística en exercici de les competències atribuïdes per l'article 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en relació amb el Decret de presidència núm. 227/2023 de 17 de novembre, d'extinció d'un departament i reestructuració de la resta de departaments (BOIB núm. 158 de 21 de novembre de 2023)

RESOLC

Primer. Inscriure l'entitat Addient empresa certificadora, SLU, en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Menorca, adscrit a aquest Departament d'Ordenació Territorial i Turística, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 nonies, apartat 3, de la llei esmentada, els extrems següents:

Número d'inscripció registral que li correspon per correlació: 004-REPCU-CIMe

Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística:

Denominació: Addient empresa certificadora, SLU

Número identificació fiscal: B63976567

Domicili social: c/Còrsega, 299, 1er, 3-A, 08008 -Barcelona

Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformitat amb el certificat d'acreditació:

- Certificat vigent d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional (ENAC) N° 209/EI386, per a les activitats d'inspecció definides en el corresponent annex tècnic.
- Annex tècnic de l'ENAC d'abast de l'acreditació de l'entitat núm.:209/EI386, revisat a data 23/07/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012, amb abast de l'activitat d'inspecció, amb acreditació, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.
- Acord de la comissió de l'ENAC, de data 07/03/2025, que mantenen l'acreditació núm. 209/EI386, sense canvis.

Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB):

- a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.
- b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsol i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

Segon. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinquies, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Menorca, amb les següents especialitats:

- 1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Menorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 sexdecies de la LUIB esmentada.
- 2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 quater de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsol i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 undecies i 158 duodecies, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.



- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 5, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 decies, lletra a), l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 terdecies, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Segon. La validesa de la inscripció quedarà condicionada, mentre la EPCU estigui inscrita, al compliment per aquesta dels requisits legals del capítol III del títol VII, Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, o de la normativa que la substitueixi.

Tercer. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 octies, apartat 4, de la LUIB»

La qual cosa us comunic perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes que corresponguin, al mateix temps que us faig saber que contra l'acord precedent, que no esgota la via administrativa, podeu interposar, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació, recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular, sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si no se us n'ha notificat la resolució quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

(Signat electrònicament: 28 de setembre de 2025)

La consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística
Núria Torrent Pallicer

