

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

10744

Resolució núm. 2025001709 del conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'autorització d'inscripció de l'entitat Aeclu, SL en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular d'Eivissa

Es fa públic que en data 25 de setembre de 2025, el conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme ha dictat la següent resolució:

“Resolució de conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme

Expedient promogut per la Sra. María Ángeles Barreiro Morán en representació de l'entitat AECLU SL, referent a la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'Entitats Privades de Certificació Urbanística del Consell Insular d'Eivissa. Expedient núm. 2025/00022594G.

Antecedents

1. L'entitat AECLU SL, representada per la Sra. María de los Ángeles Barreiro Morán, ha sol·licitat mitjançant instància presentada en data 8/7/2025 i núm. de registre d'entrada 21650; complementada pels escrits d'esmena i millora de sol·licitud amb núm. de registre 28151 de data 29/8/2025 i núm. 31014 de data 22/9/2025, la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular d'Eivissa.

2. La inscripció se sol·licita aplicant el procediment que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En aquest sentit, en l'apartat 6 es preveu que les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquell article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

El mateix precepte determina que l'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat 7, d'acord amb el qual, les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 nonies i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.

3. Amb la sol·licitud i escrit esmentats més amunt, l'entitat AECLU S.L., entre d'altres i pel que ara fa al cas, ha presentat els següents documents:

- Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), núm. 219/EI405, amb vigència des de 17/09/2010, a AECLU S.L., per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic.

- Annex tècnic certificat per part de l'ENAC, d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 23/05/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012, activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 219/EI405, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A, per actuar a l'àmbit de: l'Ajuntament de Madrid; la Comunitat Autònoma de Madrid, la Comunitat Autònoma de Galícia i la Comunitat Autònoma Valenciana. En l'esmentat annex d'abast de l'acreditació se citen les normatives autonòmiques habilitants corresponents.

4. Pel que fa a l'autorització, la qualificació o el títol o el document equivalent obtingut per iniciar l'activitat als altres territoris, AECLU S.L. ha aportat, entre d'altres, la següent documentació:

a) Decret/Resolució núm. 17835 de 14/07/2025, publicada en BOIB núm. 95, de 19 de juliol de 2025, del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, d'inscripció de l'entitat “AECLU, S.L.” en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca, amb la modalitat d'inscripció registral directa per



acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Els requisits que regulen el règim jurídic i el funcionament de les entitats privades de certificació urbanística a les Illes Balears són els establerts als articles 158 ter a 158 sexdecies de la LUIB, i són d'aplicació en tota la Comunitat Autònoma.

5. L'entitat sol·licitant AECLU S.L. precisa que la seva sol·licitud ho és per poder exercir les dues funcions que admet l'apartat 1 de l'article 158 quater de la LUIB:

a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.

6. Així mateix, en darrer terme, l'entitat ha presentat el full de preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions pel que resta del present any 2025, d'acord amb l'article 158 terdecies, apartat 1 paràgraf primer, in fine, de la LUIB.

Fonaments de Dret

1. La regulació del règim de la col·laboració publico privada que estableix el capítol III del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, relativa a les entitats privades de certificació urbanística, singularment en els articles esmentats en els antecedents.

2. L'article 158 nonies de la LUIB, que crea el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular i determina que aquest dependrà de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i té caràcter públic.

3. Les atribucions dels consellers executius, d'acord amb els articles 30, 31 i 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i amb l'article 39.1 del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa.

4. El Decret de Presidència núm. 2023000467 de 28 de juny de 2023, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), pel qual es determina l'àmbit o el sector específic de l'activitat administrativa amb el qual s'identifica cada departament, i el Decret de Presidència núm. 202500078, de 13 d'agost de 2025 (BOIB núm. 109, de 16 d'agost de 2025), a través del qual es disposa que correspon al Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme l'atribució relativa a la gestió del Registre d'entitats privades de certificació urbanística i l'exercici de les atribucions relatives a l'autorització, control, extinció d'aquestes entitats i règim sancionador, així com, si escau, la fixació de preus pels seus serveis.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. María Ángeles Barreiro Morán en representació de l'entitat AECLU SL, d'inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular d'Eivissa.

Vist l'informe-proposta que obra a l'expedient, emès pels serveis tècnics i jurídics del servei de Territori de data 23 de setembre de 2025.

Per tot l'anterior, en ús de les facultats que tinc conferides,

RESOLC

Primer. Inscriure l'entitat AECLU SL en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular d'Eivissa, adscrit a aquest Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra el Intrusisme, amb la modalitat d'inscripció registral directa per acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 nonies, apartat 3, de la Llei esmentada, els extrems següents:





Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:	ECU202500003
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística: Denominació social: AECLU S.L. Número identificació fiscal: B85100592 Domicili social: Paseo de la Habana, 22, 1º, 28036-Madrid Tipus d'entitat: Empresa privada	
Dades de contacte: Nom comercial: AECLU Domicili a Balears: Carrer del Monsenyor Palmer, 1, 07014 Palma Telèfon: 911391919, 609588183 e-mail de contacte: contacto@aeclu.com Pàgina web: www.aeclu.com	
Dades de la persona que ostenta el màxim càrrec de responsabilitat en l'àmbit tècnic de l'EPCU: Nom i llinatges: Jorge Martín Esteso Número identificació fiscal: ***5796** e-mail: Jorge.martin@aeclu.com	
Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació: - Certificat d'acreditació atorgat per l'Entitat Nacional d'Acreditació núm. 219/EI405, amb vigència des de 17/09/2010, per a les activitats d'inspecció definides en l'annex tècnic. - Annex tècnic d'abast de l'acreditació de l'entitat, revisat el 23/05/2025, respecte de la norma UNE-EN ISO/IEC 17020: 2012. Activitat d'inspecció, amb acreditació núm. 219/EI405, per al control d'activitats i actuacions urbanístiques tipus A.	
Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB): a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística. b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.	

Segon. Publicar les dades de contacte facilitades per l'entitat AECLU SL al portal web del Consell Insular d'Eivissa.

Tercer. Condicionaments específics, de conformitat amb la documentació aportada per l'entitat:

1r. En el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució i, en tot cas, abans del començament de la prestació efectiva en l'àmbit territorial de l'Illa d'Eivissa dels serveis derivats de les funcions que es poden exercir d'acord amb l'apartat primer, l'entitat AECLU SL ha d'aportar al Registre d'entitats privades de certificació urbanística, un certificat de l'entitat asseguradora relativa al fet que la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat de verificació i control urbanístics que ha presentat, queda ampliada en concret a aquesta Administració pública, d'acord amb la norma reguladora corresponent: (CONSELL INSULAR D'EIVISSA. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, capítol III del títol VII).

Quart. Aquesta inscripció habilita a l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinquies, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa d'Eivissa, amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular d'Eivissa dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 sexdecies de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 quater de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:



- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 undecies i 158 duodecies, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 5, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 decies, lletra a), l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.
- D'acord amb l'article 158 terdecies, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior.

Cinquè. Publicar la resolució d'inscripció en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 octies, apartat 4, de la LUIB.”

Contra la present Resolució, que no posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computarà a partir del dia següent al que es produeix la notificació, pel que fa a l'entitat sol·licitant, o a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel que fa a terceres persones que puguin resultar interessades.

El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant el Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació de la resolució del recurs d'alçada.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada, es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar a partir de l'endemà a la desestimació per silenci, que s'entendrà produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i els articles 30, 40, 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Eivissa, 26 de setembre de 2025

La cap de servei de Territori

Maite Torres Torres