



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT
TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL. DIRECCIÓ PROVINCIAL A
LES ILLES BALEARS

675 *Resolució de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears per la qual s'anuncia subhasta pública de béns immobles*

El Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions amb data 28 de juliol de 2.023 i 07 d'octubre de 2.024, autoritza a la Tresoreria General de la Seguretat Social a alienar els següents immobles:

- **LOT Núm. 1 (2ª SUBHASTA) Finca urbana** - Local en planta baixa situat al carrer Jaume Balmes, nº 13, de Palma (Illes Balears). Figura inscrit en el Registre de la Propietat número 11 de Palma, finca nº 72.524, tom 3.838, llibre 1.242, foli 142, alta 2, amb una superfície registral de 559 m² i una superfície cadastral de 525 m².

La seva referència cadastral és: **1012502DD7811C0001TO**.

La finca es troba lliure de càrregues. No obstant al Registre de la Propietat consta la següent càrrega: “S'adjudica l'ús d'aquesta finca a favor de *Fraternitat Muprespa, Mútua d'accidents de treball i malalties professionals de la Seguretat Social nº 275, segons la inscripció segona, de data vint-i-dos de gener de dos mil tres*”. Aquesta càrrega queda buida de contingut atès que és la pròpia Mútua la que sol·licita la posada a disposició del local en virtut del que s'estableix en l'article 29 del Reial decret 1993/1995, de 7 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre col·laboració de les Mútues Col·laboradores amb la Seguretat Social.

El tipus mínim de licitació ha estat fixat en **TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA EUROS (368.970,00 €)**

La garantia a constituir serà del 5%: **DIVUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS D'EURO (18.448,50€)**.

D'acord amb el Certificat d'Eficiència Energètica d'Edificis Existents registrat el 10-01-2023, l'immoble ha obtingut la qualificació de Emissions globals de kgCO₂/m² any: C 19.9.

- **LOT Núm. 2 Finca urbana** - Plaça de garatge, nº 5 i traster, situat al carrer Minguela, nº 13 de Palma (Illes Balears). Figura inscrita en el Registre de la Propietat de Palma nº 1, finca nº 47.332, tom 4.839, llibre 803, foli 153 i alta 3. Té una superfície útil registral de 10,96 m². Aquest aparcament porta annex una porció de terreny situada a la seva esquerra d'uns 15,91 m².

La seva referència i superfície cadastral són: **2218611DD7821G0021SJ** i 27 m

Immoble exempt de Certificat d'Eficiència Energètica d'Edificis.

El tipus mínim de licitació ha estat fixat en **TRENTA-NOU MIL DO-CENTS CINC EUROS (39.205,00 €)**.

La garantia a constituir serà del 5%: **MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EURO (1.960,25 €)**.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES: Les que deriven del planejament urbanístic a verificar pels interessats a l'ajuntament.

La Subhasta es regira per les clàusules administratives contingudes en el Plec de Condicions que es troba a disposició dels possibles licitadors en la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a la Rambla nº 18, Palma, Secretaria Provincial-Patrimoni (planta 5ª) i a la pàgina web de la Seguretat Social, www.seg-social.es.

L'acte de la Subhasta tindrà lloc el dia **17 de febrer de 2025** a les 12:00 h. al saló d'actes de la seu de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a la Rambla, 18, Palma.

El termini durant el qual els interessats podran presentar ofertes escrites en sobre tancat serà fins a les 14:00 hores del dia **04 de febrer de 2025**, en el Registre General de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de les Illes Balears, a La Rambla, 18, Palma o en qualsevol altre registre previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Públiques.

Els immobles podran ser visitats prèvia sol·licitud a la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears, a la Rambla, 18, Palma, (Secretaria Provincial-Patrimoni telèfon 971 21 82 36).

Palma, signat electrònicament (24 de gener de 2025)

La directora provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social a Illes Balears
M^a Rosario Rodriguez Lasheras.

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/13/1181413>

