

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10742

Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025 pel qual es declara el projecte del Centre Universitari Beato Luis Belda, adscrit a la Universitat San Pablo CEU, ubicat al carrer Antònia Martínez Fiol números 1, 3 i 5, 07010 de Palma com a projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix en l'article 36.4 que, en matèria d'ensenyament universitari, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva, sens perjudici de l'autonomia universitària, en la programació i la coordinació del sistema universitari, en el finançament propi de les universitats i en la regulació i la gestió del sistema propi de beques i ajuts.

El Reial decret 2243/1996, de 18 d'octubre, aprova les transferències de les funcions i els serveis en matèria d'universitats de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 204/1996, de 28 de novembre, fa pública l'assumpció i la distribució de les competències transferides per l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'universitats i preveu la perspectiva de la planificació universitària pel que fa a la docència, la recerca, la implantació de nous estudis i la construcció d'edificis de docència i recerca.

L'educació universitària és, conforme a l'article 1 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari (LOSU), un servei públic d'interès general.

Això no vol dir que hagi de ser prestat en exclusiva per institucions públiques, sinó que constitueix una activitat de promoció, garantia i supervisió que correspon als poders públics, amb independència de la titularitat pública o privada dels centres que la imparteixen. En conseqüència, iniciatives privades que amplin l'oferta universitària a les Illes Balears contribueixen directament a la realització d'aquest servei públic, sempre sota els mecanismes d'autorització, verificació i control que n'asseguren la qualitat i l'adequació a l'interès general.

D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, aquest presta i garanteix el servei públic de l'educació superior universitària mitjançant la docència, la recerca i la transferència del coneixement i estableix per a les universitats les funcions següents:

- a) L'educació i formació dels estudiants a través de la creació, desenvolupament, transmissió i avaluació crítica del coneixement científic, tecnològic, social, humanístic, artístic i cultural, així com de les capacitats, competències i habilitats inherents a aquest.
- b) La preparació per a l'exercici d'activitats professionals que exigeixin l'aplicació i actualització de coneixements i mètodes científics, tecnològics, socials, humanístics, culturals i per a la creació artística.
- c) La generació, desenvolupament, difusió, transferència i intercanvi del coneixement i l'aplicabilitat de la recerca en tots els camps científics, tecnològics, socials, humanístics, artístics i culturals.
- d) La promoció de la innovació a partir del coneixement en els àmbits socials, econòmics, mediambientals, tecnològics i institucionals.
- e) La contribució al benestar social, al progrés econòmic i a la cohesió de la societat i de l'entorn territorial en què estiguin inserides, així com a la promoció de les llengües oficials d'aquests, a través de la formació, la recerca, la transferència i intercanvi del coneixement i la cultura de l'emprenedoria, tant individual com col·lectiva, a partir de fórmules societàries convencionals o d'economia social.
- f) La generació d'espais de creació i difusió de pensament crític.
- g) La transferència i intercanvi del coneixement i de la cultura al conjunt de la societat a través de l'activitat universitària i la formació permanent o al llarg de la vida del conjunt de la ciutadania.
- h) La formació de la ciutadania a través de la transmissió dels valors i principis democràtics.
- i) El foment de la participació de la comunitat universitària i de la ciutadania en activitats promogudes per entitats de voluntariat i del tercer sector que es trobin en línia amb els principis i valors del sistema universitari.
- j) Les altres funcions que se'ls atribueixin legalment.

Per Acord del Consell de Govern de 9 de maig de 2025 es va autoritzar l'adscripció del Centre Universitari Beato Luis Belda a la Universitat San Pablo CEU (BOIB núm. 59, 10 de maig de 2025).





En data 16 de setembre de 2025 la Fundació Universitaria San Pablo - CEU ha sol·licitat que es declari per part del Consell de Govern de les Illes Balears com projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (PEIE) l'equipament universitari privat que albergarà la seu del Centre Universitari Beato Luis Belda; és a dir, la parcel·la amb referència cadastral 9135601DD6893E0001BS ubicada a Palma (Illes Balears), carrer d'Antònia Martínez Fiol núms. 1, 3 i 5 (amb accés també per Carrer de Dionís Bennàssar, núm. 20), C.P. 07010. I, en conseqüència, s'apliquin sobre el referit equipament universitari privat les previsions establertes a l'article 32.3 del Decret llei 6/2025, de 5 de setembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixen a la transformació econòmica de les Illes Balears; i, en particular, es modifiqui automàticament l'ús principal assignat a l'esmentada parcel·la amb referència cadastral 9135601DD6893E0001BS, (que haurà de passar a tenir assignat com a ús principal l'ús docent [en lloc de l'ús recreatiu que tenia assignat inicialment]).

A la sol·licitud s'adjunta documentació per a la creació del Centre Beato Luis Belda, a l'empara del Decret llei 6/2025, de 5 de setembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

D'acord amb la disposició addicional quarta, d'altres infraestructures o equipaments universitaris o de recerca, de l'esmentat Decret llei, s'estableix que l'article 32.3 es pot aplicar a les infraestructures o els equipaments universitaris o de recerca privats, sempre que la conselleria competent en aquestes matèries en motivi la rellevància especial per al desenvolupament econòmic i social i les raons d'utilitat pública que ho aconsellen per atendre la demanda creixent de serveis o prestacions en aquests àmbits.

La declaració correspon al Consell de Govern a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria amb identificació de les dades a què fa referència l'article 32.2 d'aquest Decret llei, que ho ha de comunicar prèviament a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

En data 22 de setembre de 2025, per VALIB núm. 423641, s'ha comunicat a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació la sol·licitud per declarar l'esmentat projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'ús educatiu que té el projecte és la impartició dels estudis universitaris oficials de Grau en Medicina (espanyol i bilingüe), Grau en Infermeria, Grau en Fisioteràpia, Grau en Psicologia, Grau en Odontologia i Grau en Farmàcia.

El centre Beato Luis Belda, que se situarà a Palma, al carrer Antònia Martínez Fiol números 1, 3 i 5, representa un punt de desenvolupament de l'activitat docent, investigadora i sociocultural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Aquest projecte té una rellevància especial per al desenvolupament econòmic i social i les raons d'utilitat pública queden justificades, en concret, s'ha de dir que:

- a) Actualment concorren una sèrie de circumstàncies que fan crítica la necessitat de metges i, en general, de professionals de la salut, tant al conjunt d'Espanya com, de manera singular, a les Illes Balears.
 - b) D'una banda, s'està produint un envelliment accelerat de les plantilles mèdiques i, per una altra banda, a l'àmbit de la infermeria, Espanya se situa per sota de la mitjana de l'OCDE en personal en exercici, amb una insuficiència estructural de places formatives. Així, el sistema sanitari balear es troba, per tant, especialment tensionat. D'acord amb el Ministeri de Sanitat, tant en atenció primària com en atenció hospitalària especialitzada, Balears se situa entre les comunitats autònomes amb menor dotació relativa de metges.
 - c) A aquest dèficit estructural s'afegeixen factors específics de l'arxipèlag, com la insularitat, el fort creixement turístic i la marcada estacionalitat poblacional, que incrementen la pressió sobre el sistema sanitari.
 - d) En aquest context, la creació de noves places universitàries en graus biosanitaris (Medicina, Infermeria, Fisioteràpia, Psicologia, etc.) constitueix una mesura d'interès públic prioritari per garantir la sostenibilitat del sistema sanitari balear.
 - e) Actualment un nombre molt elevat de joves balears que volen formar-se en professions sanitàries es veuen obligats a emigrar a altres comunitats autònomes, amb el consegüent risc que no tornin posteriorment a les Illes. El resultat és una pèrdua de capital humà qualificat i una dependència més gran de l'arribada de professionals formats en altres territoris.
 - f) La implantació a Mallorca d'un nou centre universitari que incrementi de manera substancial l'oferta de places en titulacions sanitàries constitueix, per tant, una resposta immediata, eficaç i sostenible a una necessitat crítica del sistema sanitari balear i espanyol. És una actuació plenament alineada amb les finalitats d'interès públic i especial rellevància econòmica i social previstes a la disposició addicional quarta del Decret llei 6/2025.
 - g) El projecte pretén contribuir de manera decisiva a la millora de les taxes d'escolarització universitària a les Illes Balears.
 - h) Segons l'informe *Datos y cifras universitarias del Sistema Universitario Español*, publicat pel Ministeri de Ciència, Innovació i Universitats el gener de 2025, la taxa neta d'escolarització universitària a Balears és del 10,3%, la més reduïda del país i molt allunyada de la mitjana nacional, que aconsegueix el 30,4%. Dit d'una altra manera, únicament un de cada deu joves balears entre 18 i 24 anys cursa estudis universitaris, mentre que en el conjunt d'Espanya la proporció és d'un de cada tres.
- Aquest dèficit es reflecteix també en la insuficiència de l'oferta formativa disponible a l'arxipèlag. D'acord amb l'informe *La financiación de la educación universitaria en España (Fundación 1º de Mayo, CCOO)*, prop del 48% dels universitaris balears cursen els seus estudis fora de les Illes.



Això significa que, enfront dels aproximadament 11.736 estudiants de grau matriculats a la Universitat de les Illes Balears (UIB), existeix un nombre equivalent d'estudiants balears que han de desplaçar-se a la península per a cursar les seves titulacions.ⁱ⁾ Aquest fenomen evidencia una doble carència estructural: per una banda, una taxa d'escolarització universitària baixa; i de l'altra, una fuga contínua de capital humà jove, amb el consegüent risc que una part rellevant d'aquests estudiants no tornin a les Illes Balears després de finalitzar els estudis, dificultant així l'arrelament de talent qualificat al territori.

A més de complir tots els requisits necessaris, s'ha de dir que, d'acord amb l'article 32.2, el projecte consta de les següents característiques:

1. Entitats promotores:

A l'efecte d'aquest expedient, intervenen:

- La Fundació Universitària Sant Pau-CEU com a entitat promotora que impulsa el Centre Universitari Beato Luis Belda i propietària de l'equipament universitari privat que albergarà la seva seu.
- La Universitat San Pablo-CEU (la titularitat de la qual correspon a la Fundació Universitària San Pablo-CEU) com a universitat d'adscripció del Centre Universitari Beato Luis Belda.
- La Fundació CEU Luis Belda com a entitat que ostenta la personalitat jurídica del Centre Universitari Beato Luis Belda.

2. Ubicació i titularitat de l'equipament universitari privat que albergarà la seu del Centre Universitari Beato Luis Belda:

El Centre Universitari Beato Luis Belda tindrà la seu a l'immoble situat a Palma (Illes Balears), carrer d'Antònia Martínez Fiol núm. 1, 3 i 5 (amb accés també pel carrer de Dionís Bennàssar, núm. 20), CP 07010.

L'entitat titular de l'immoble és la Fundació Universitària San Pablo-CEU, amb NIF G28423275.

Es tracta de la finca de Palma (Secció VI) núm. 59328, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma núm. 2, amb Codi Registral Únic 07024000840742 i Referència Cadastral 9135601DD6893E0001BS.

Entre la documentació presentada consta l'escriptura pública de compravenda de la parcel·la atorgada el 3 de juny de 2025 davant el Notari de l'Illustre Col·legi de Madrid, D. Segismundo Álvarez Royo-Villanova, amb núm. 1784 de protocol.

3.- Qüestions urbanístiques:

La documentació presentada per l'entitat interessada conté els plànols i les dades més rellevants de la parcel·la, que es pot resumir en:

Classificació del sòl: Sòl urbà.

- Àmbit: La Parcel·la pertany a l'Àrea de Planejament Incorporat API 41-03 «Son Serra Parera», després de l'aprovació de la modificació del PGOU 1998 pel qual es va procedir a incorporar l'àrea de Sòl Urbà No Programat SUNP/41-01 com a sòl urbà.
- Qualificació urbanística: EQ2c/RE 41-11-E (Equipament comunitari recreatiu).
- Ús principal: Equipament comunitari d'ús recreatiu (apartat 5.11 de l'article 58 de la versió consolidada del Text refós de les Normes Urbanístiques del PGOU 1998).

Ús a implantar en la parcel·la:

Amb la declaració com PEIE de l'equipament universitari privat que albergarà la seu del Centre Universitari Beato Luis Belda, la parcel·la haurà de passar automàticament a tenir assignat com a ús principal l'ús docent, en lloc de l'ús recreatiu que tenia assignat inicialment. I tot això, de conformitat amb el que es preveu a la disposició addicional quarta en relació amb l'article 32.3 del Decret llei 6/2025 esmentat anteriorment.

Aquest ús docent ve regulat en l'apartat 5.2 de l'article 58 de la versió consolidada del Text refós de les Normes Urbanístiques del PGOU 1998:

5.2. DOCENTE

Actividades destinadas a la formación humana e intelectual de las personas en sus diferentes niveles. Se incluyen a título de ejemplo, los centros universitarios (facultades, escuelas técnicas y universitarias), COU, Enseñanza Infantil, Primaria y Secundaria, Formación Profesional, Guarderías, Centros de Idiomas, etc., educación especial, educación para adultos, academias, talleres ocupacionales, conservatorios, escuelas de artes y oficios, centros de investigación científica y técnica vinculados a la docencia, etc.





És per això que, per poder fer viables les actuacions necessàries, i atès el contingut del Decret llei 6/2025, de 5 de setembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixen a la transformació econòmica de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6 de setembre), és necessari dur a terme els tràmits reglamentaris per proposar al Consell de Govern de la CAIB la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de setembre de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar, de conformitat amb la disposició addicional quarta en relació als apartats 2 i 3 de l'article 32 del Decret llei 6/2025, projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'equipament universitari privat de la seu del Centre Universitari Beato Luis Belda a la parcel·la amb referència cadastral 9135601DD6893E0001BS ubicada al carrer d'Antònia Martínez Fiol núm. 1, 3 i 5, amb accés també pel carrer Dionís Bennàssar, núm. 20, codi postal 07010.

Segon. Aplicar sobre l'equipament universitari esmentat les previsions establertes a l'article 32.3 del Decret llei 6/2025, i, en particular, que es modifiqui l'ús principal assignat a l'esmentada parcel·la amb referència cadastral 9135601DD6893E0001BS com a ús docent.

Tercer. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

En la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo