

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10741

Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025 sobre l'autorització del projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per a la implantació del CEPA Joan Mir i Mir, situat a la parcel·la amb referència cadastral 7757901FE0175N0001GU qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà al terme municipal de Maó

Mitjançant un acord del Consell de Govern de 22 d'agost de 2025, publicat al BOIB núm. 113 de dia 26 d'agost de 2025, es van declarar d'interès autonòmic les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per a la implantació del Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA) Joan Mir i Mir a la parcel·la cadastral 7757901FE0175N0001GU, de titularitat municipal i ús docent, al terme municipal de Maó, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En data 6 de setembre de 2025 es va publicar, al BOIB núm. 119, el Decret Llei 6/2025, de 5 de setembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

D'acord amb la disposició derogatòria única, es deroga el Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Això no obstant, d'acord amb el punt 1 de la disposició transitòria primera, que regula el règim transitori en matèria de projectes estratègics o d'interès autonòmic, «Els projectes declarats estratègics o d'interès autonòmic a l'empara d'una altra normativa conserven els efectes de la normativa vigent en el moment en què es van declarar».

Atesa aquesta consideració, l'autorització del projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per a la implantació del CEPA Joan Mir i Mir continuarà la seva tramitació d'acord amb allò establert a l'article 8 del Decret Llei 1/2018.

El projecte contempla, entre d'altres, la finalització de les obres de reforma de les ales central i nord de l'edifici i del pati central, contemplades al contracte d'obres 028/2021, per a l'execució de les fases III, IV i V de les obres de reforma del Quarter de Santiago per implementar el CEPA Joan Mir i Mir, TM Maó, signat l'11 de juliol de 2022, entre l'IBISEC i la UTE CEPA JOAN MIR I MIR (TECOPSA i ANTONIO Y DIEGO SA) que està executat parcialment i resta pendent de resolució i liquidació.

Més concretament el projecte inclou, a l'ala central i l'ala nord, els treballs pendents de la reforma integral de l'interior de l'edifici (fase III), i de l'enderroc i reconstrucció d'escaleres (fase IV), la substitució de les portes exteriors en planta baixa de la fase I i la reparació de les canals de la coberta de la fase II. També inclou la rehabilitació dels espais exteriors (fase V) i la reforma integral de l'ala sud amb espais d'ús educatiu per a l'EBAP.

La documentació tècnica, «Projecte bàsic i d'execució de la reforma del Quarter de Santiago com a escola d'adults i per a aules de l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP)» ha estat redactada i degudament supervisada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) amb el contingut i el grau de detall ajustat al que disposa l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons l'establert al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

L'article 8.3 del Decret Llei 1/2018 disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que el projecte afecta un equipament existent en sòl urbà, es conclou que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

De conformitat amb l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de 15 dies naturals i l'informe favorable de l'Ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini.



En compliment a l'article esmentat, es va publicar al BOIB núm. 118 de 4 de setembre de 2025 el tràmit d'informació pública del projecte bàsic i d'execució per les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per a la implantació del CEPA Joan Mir i Mir al terme municipal de Maó.

En data 8 de setembre de 2025, mitjançant el registre electrònic, es va trametre a l'Ajuntament de Maó la sol·licitud d'emissió de l'informe municipal, el qual s'ha d'elaborar d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears i ha de tenir present el que comporta per a l'actuació la declaració com una inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears.

Transcorregut el termini de 15 dies naturals, l'òrgan municipal competent no ha notificat una resolució en contra, per tant, d'acord amb l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, l'informe s'entén favorable.

L'article 8.3 del Decret Llei 1/2018 disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que el projecte afecta un equipament existent en sòl urbà, es conclou que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de setembre de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago declarades d'interès autonòmic per a la implantació del CEPA Joan Mir i Mir i per a aules de l'Escola Balear d'Administració Pública a la parcel·la amb referència cadastral 7757901FE0175N0001GU al terme municipal de Maó.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Maó.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

En la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo