



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10227 *Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte bàsic de Deixalleria de Son Carrió, TM de Sant Llorenç des Cardassar (Exp. 53a/2024)*

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 22 de maig de 2024, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte Deixalleria de Son Carrió, TM de Sant Llorenç des Cardassar

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el projecte de deixalleria de Son Carrió s'inclou en els punts 3 i 4 del grup 6:

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011 s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una avaluació d'impacte ambiental simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. El projecte pretén l'execució de la nova deixalleria de Son Carrió al polígon 2, parcel·la 217 del municipi de Sant Llorenç des Cardassar i referència cadastral 07051A00200217 amb una superfície total de 7.165 m². De la totalitat de la parcel·la s'ocuparan uns **903 m²** dels quals n'hi haurà 97 d'edificats. La parcel·la, de propietat municipal, actualment es troba sense pavimentar i amb el sòl nu, sense cap mena de vegetació. La parcel·la és de topografia pràcticament plana, i es troba a uns 39 metres sobre el nivell del mar.

2. D'acord amb les Normes d'Ordenació del Pla Territorial de Mallorca (PTIM), i amb la modificació aprovada el mes de maig de 2023, la parcel·la té una qualificació de sòl rústic comú i està inclosa dins una Àrea de Transició (AT) corresponent a l'àmbit de planejament coherent (APCS) 4, Llevant i Serra de Llevant Sud i, als efectes de la Norma 22 de l'esmentat PTIM, dins dels límits de la unitat d'integració paisatgística (UP) 6, Llevant.

3. El perímetre de la deixalleria estarà tancat mitjançant una **tanca metàl·lica** sobre un mur de pedra que servirà al mateix temps d'harmonització i d'impediment d'accés al recinte, al voltant d'aquesta es projecten diverses zones d'integració paisatgística així com pasteres per augmentar la vegetació present.

4. Projecten la **pavimentació** de la instal·lació formada per una solera de formigó de 20 cm de gruix amb malla de 12mm, aquesta serà prou resistent per aguantar el pes i el pas dels camions i contenidors així com suficientment impermeable per evitar la percolació de lixivis i possibles vessaments accidentals.



5. D'acord amb el document ambiental la deixalleria es construirà a **dos nivells**, un superior des d'on es podran dipositar els residus sobre els contenidors de voluminosos i elements de grans dimensions i un nivell inferior des d'on es podrà realitzar la recollida d'aquests juntament amb la resta de les instal·lacions.

La instal·lació disposarà dels **elements següents**:

- Oficina de recepció amb un bany.
- Sala per a gestió de residus perillosos de 44 metres quadrats.
- Coberta per a emmagatzemament de RAEE amb una superfície de 24 metres quadrats.
- Bàscula que permetrà el pesatge de camions.
- Aljub soterrat d'uns 15 metres cúbics.
- Dipòsit de 60x60x60 totalment estanc per la recollida de possibles vessaments.
- Separador de greixos.
- Contenidors de diferents mides.

6. La instal·lació disposarà de connexió amb els serveis municipals d'aigua, clavegueram i pluvials.

7. Segons el document ambiental, es projecten tres noves **recollides de pluvials**, una per a la recollida d'aigua de pluja directament de les cobertes de les edificacions, aquesta serà canalitzada fins a l'aljub i reutilitzada posteriorment. La segona prové del sòl de la deixalleria que serà canalitzada al mateix aljub però abans s'haurà de dirigir a un separador de greixos per llevar qualsevol resta d'aquests que sigui perjudicial. Finalment, la tercera serà per a l'aigua en contacte amb els contenidors de residus, aquesta es canalitzarà fins a un separador de greixos i serà dirigida al clavegueram públic.

8. D'acord amb el document ambiental, en cas de fuga, **vessament** o ruptura de contenidors, existirà un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixen els residus líquids vessats o les aigües de neteja a un dipòsit de 60x60x60 totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir, que es buidarà de manera periòdica mitjançant un gestor autoritzat.

9. La deixalleria disposarà de **subministrament elèctric** provinent de la xarxa municipal. Com a mesura compensatòria, la deixalleria inclourà una instal·lació fotovoltaica per a reduir la quantitat d'energia que haurà de disposar de la xarxa, i que podrà arribar en certs moments puntuals a ser sostenible energèticament.

10. D'acord amb el document ambiental, les instal·lacions comptaran amb extintors, mànigues contra incendis, senyalitzacions i enllumenat d'emergència cosa que permet una actuació ràpida davant connats d'incendi.

11. El **pressupost** d'execució material (PEM) per la construcció de la nova deixalleria de Son Carrió és de 406.584 €.

12. Alternatives d'ubicació: No s'han avaluat les alternatives d'ubicació del document ambiental, ja que aquesta anàlisi es va realitzar durant l'avaluació d'impacte ambiental estratègica de la delimitació i ordenació del sistema general en sòl rústic per a la deixalleria, resolta favorablement en data 7 d'abril de 2024.

3. Avaluació dels efectes previsibles

D'acord amb el document ambiental, durant la fase de construcció, es produirà l'emissió de pols, partícules en suspensió, gasos contaminants a l'atmosfera, i emissions acústiques, associat al trànsit de maquinària i vehicles i al moviment de terres, així com el possible abocament accidental de substàncies contaminants, generació de residus, desbrossaments d'espècies herbàcies de petites dimensions, ocupació de l'espai i modificació del paisatge a causa de l'aixecament de noves edificacions. No obstant això, atès que aquests impactes seran de caràcter temporal, no es consideren significatius i es consideren compatibles.

Durant la fase de funcionament de la instal·lació, es consideren impactes ambientals poc significatius i compatibles, l'augment del trànsit de vehicles, l'impacte paisatgístic, emissions contaminants a l'atmosfera, vessaments accidentals i consum d'aigua i d'energia. D'acord amb el document ambiental, s'estima que l'activitat de la deixalleria de Son Carrió pot generar uns 20 desplaçaments diaris de manera aproximada. Com a impactes positius, destaca la disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitants i petits productors del municipi, i la millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental ha realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.
- Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural de la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural.



- Servei de Canvi Climàtic (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic), de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei d'Estudis i Planificació i al Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic (DG de Recursos Hídrics), de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Salut Ambiental, DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia on es conclou que:

Per tot això, emeto informe favorable en relació als vectors de canvi climàtic i atmosfera dins la tramitació ambiental amb el condicionant següents:

- 1. La instal·lació estarà classificada com a Activitat Potencialment Contaminadora de l'Atmosfera del grup – amb codi 09 10 09 52. Així doncs, el titular de la instal·lació no està obligat a sol·licitar autorització ni comunicar la seva activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA). En tot cas es recorda que ha de complir amb les prescripcions establertes a l'article 7 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.*
- 2. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:*

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/

Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears.

Finalment, es recorda que l'annex corresponent al consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle s'hauria d'haver realitzat sobre la instal·lació projectada i no sobre el poble de Sant Llorenç emprant dades històriques.

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural de la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural, on es conclou que:

Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de la deixalleria de Son Carrió, T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb els següents condicionants:

- *Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres per comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura.*
- *La pantalla vegetal es realitzarà amb espècies autòctones de baix requeriment hídric.*

- Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques, on es conclou que:

La Direcció General d'Emergències i Interior considera necessari que abans de l'execució de la instal·lació de dotació de servei de la nova deixalleria Son Carrió, Sant Llorenç, es realitzi un estudi per part d'un tècnic competent en la matèria atès que la nova instal·lació queda molt pròxima a la taca d'inundació i vist que no hi ha mapes de perillositat o estudis de detall de la zona.

- Informe del Servei de Salut Ambiental, DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut, on es conclou que:

S'informa favorablement condicionat als condicionants establerts a l'estudi d'impacte ambiental.

Aquest informe és únicament vàlid a efectes de salut ambiental i no eximeix de l'obligat compliment de tota la resta de la normativa que sigui aplicable al projecte.

- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, on es conclou que:

Ateses les consideracions formulades a l'apartat anterior, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, s'informa la proposta, amb les consideracions següents:



- Atès que no consta l'aprovació definitiva de la modificació del planejament municipal per a la delimitació i ordenació d'un sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal en una part de la parcel·la 217 del polígon 2 de Son Carrió, actualment en tramitació, i per tant que el projecte sembla que no s'adapta al planejament urbanístic vigent.
- Atès que actualment la parcel·la objecte del present informe encara té la classificació de sol rústic.
- Atès que alternativament tampoc consta la tramitació de declaració d'interès general d'aquest projecte ni per tal de poder asfaltar la prolongació del carrer Pont d'en Fava i el vial d'accés des d'aquest carrer fins a la nova deixalleria a l'empara de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

En conseqüència convé fer l'avertiment de la possible inviabilitat jurídica de tramitació d'aquest projecte per incompliment de normativa urbanística.

En cas de resultar viable i continuar amb la tramitació ambiental, s'informa la proposta amb les condicions següents:

- Cal detallar les espècies vegetals que formaran la barrera vegetal projectada, tenint en compte que haurien de ser espècies vegetals autòctones, preferentment presents en l'entorn i de mida i frondositat suficients, per tal de reduir de manera efectiva l'impacte paisatgístic des de l'entorn més proper.
- Cal ampliar la barrera vegetal al límit nord de la parcel·la, a base d'elements arboris amb una alçada suficient per tal de reduir la visibilitat des del límit nord de la parcel·la.

Així mateix es fa l'observació següent:

- Seria convenient estudiar altres alternatives d'ubicació dins la mateixa parcel·la, per tal que l'àmbit de la deixalleria confronti directament amb el carrer Pont d'en Fava i facilitar així l'accés dels vehicles pesats així com la dotació de serveis de la nova instal·lació.

- Informe de la Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, on es conclou que:

Analitzat l'expedient en el qual figura el projecte objecte del present informe, no s'adjunta cap mena de documentació referent a un acord municipal, ni tampoc s'assenyala el procediment mitjançant el qual es vol fer el tràmit ambiental. Per l'exposat, no es pot informar degudament la documentació tramesa, llevat de les consideracions anteriors.

En qualsevol cas, les anteriors observacions es fan des d'una lectura del document que es ceneix estrictament al previst en la legislació ambiental, i a partir del nivell de definició de la documentació aportada.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: El projecte pretén l'execució de la nova deixalleria de Son Carrió. La parcel·la és de propietat municipal. La pavimentació estarà formada per una solera de formigó armat de 20 cm de gruix, armada amb una malla impermeable i resistent. La instal·lació disposarà dels **elements següents**:

- Oficina de recepció amb un bany.
- Sala per a gestió de residus perillosos de 44 m²
- Coberta per a emmagatzemament de RAEE amb una superfície de 24 m².
- Bàscula que permetrà el pesatge de camions.
- Aljub soterrat d'uns 15 m³
- Dipòsit de 60x60x60 totalment estanc per la recollida de possibles vessaments.
- Separador de greixos.
- Contenidors de diferents mides.

2. Ubicació del projecte: La deixalleria de Son Carrió s'ubicarà al polígon 2, parcel·la 217 del municipi de Sant Llorenç des Cardassar i referència cadastral 07051A00200217 amb una superfície total de 7.165 m². De la totalitat de la parcel·la s'ocuparan uns **903 m²** dels quals n'hi haurà 97 d'edificats. L'accés a la deixalleria es realitzaria pel carrer Pont den Fava, aquest es connecta amb un dels vials més importants i transitats del poble, el carrer de la Torre Nova, que entrat dins el poble canvia el seu nom a carrer Estació.

- D'acord amb el visor del MUIB, la parcel·la objecte d'estudi es troba qualificada actualment com a sòl rústic. Tot i això, es té constància de la tramitació de l'aprovació definitiva de la delimitació i ordenació del nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió la qual compta amb la Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació

Ambiental per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la delimitació i ordenació de nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió, TM Sant Llorenç des Cardassar on es conclou: *No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Delimitació i ordenació d'un nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió (TM de Sant Llorenç des Cardassar).*

- La parcel·la on es durà a terme l'actuació objecte del present document es troba fora d'espais de rellevància ambiental (espais naturals protegits de les Illes Balears, Xarxa Natura 2000, àrea d'afectació del pla d'ordenació dels recursos naturals de Parcs Naturals, d'àrees amb hàbitats d'interès comunitari (HIC) o Àrees d'Especial Protecció d'Interès per a la comunitat autònoma definides a la Llei 1/1991, de 30 de gener (ANEI, ARIP i AAPI).
- D'acord amb l'IDEIB, a menys de 1.000 metres de la parcel·la estudiada trobem 2 pous d'abastiment urbà. El pou d'abastiment més proper es troba a uns 480 m en direcció Nord-est de la deixalleria projectada, amb el codi CAS_699_Vigent-DI-23106. El segon pou es troba a uns 670 m de la deixalleria projectada. Per tant, la instal·lació projectada es troba en zona de restriccions moderades d'ambdós pous d'acord amb els perímetres de protecció de pous del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2022-2027 de proveïment a la població i serà necessari informe favorable de l'Administració Hidràulica per l'aprovació definitiva del projecte.
- La parcel·la estudiada se situa sobre la **massa d'aigua 1817M3**: Sant Llorenç, que es troba en mal estat qualitatiu i referent a l'estat quantitatiu, la massa es troba en risc. Destacar que la massa d'aigua es troba en una zona amb vulnerabilitat de contaminació de l'aqüífer baixa però vulnerable per contaminació de nitrats d'acord amb el visor de l'IDEIB.
- La parcel·la estudiada se situa entre **dos cursos fluvials**, el Torrent de Ses Planes i el Xaragall d'en Fava. Així i tot, no se situa ni en el domini públic hidràulic, ni en zona de servitud, ni en zona de fluxe preferent, ni en zona potencialment inundable dels torrents esmentats. Cal destacar que una petita part de la parcel·la estudiada sí que es troba dins la **zona de policia** del Torrent de Ses Planes, però la part de la parcel·la on es construirà la deixalleria quedaria fora d'aquesta zona d'influència.
- La parcel·la estudiada sí que es troba dins l'àrea cartografiada referent a **avingudes amb període 500 anys** dels estudis hidràulics de zones inundables que **no són ARPSI** (àrees amb risc potencial d'inundació).
- La parcel·la estudiada se situa en una zona de **risc baix d'incendis** forestals.
- D'acord amb el visor de l'IDEMallorca, no existeixen Béns d'Interès Cultural (BIC) i Béns Catalogats (BC) pròxims a la parcel·la de referència.

3. Característiques del potencial impacte:

- La deixalleria s'ubica dintre del perímetre de protecció de dos pous de proveïment a població concretament a 480 i a 680 metres. En conseqüència, el projecte necessitarà informe favorable de l'administració hidràulica per la seva aprovació definitiva tal com estipula el PHIB 2022-2027, concretament l' *article 76. Perímetres de protecció de captacions d'abastiment a població* per tal de descartar potencials impactes negatius als pous d'abastiment.
- La parcel·la estudiada se situa entre el Torrent de Ses Planes i el Xaragall d'en Fava. Així i tot, no se situa ni en el domini públic hidràulic, ni en zona de servitud, ni en zona de flux preferent, ni en zona potencialment inundable dels torrents esmentats. Cal destacar que una petita part de la parcel·la estudiada sí que es troba dins la zona de policia del Torrent de Ses Planes, però la part de la parcel·la on es construirà la deixalleria quedaria fora d'aquesta zona d'influència.
- A partir de la cartografia disponible a l'IDEIB i d'acord amb l'informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques, la deixalleria projectada sí que es troba dins l'àrea d'afectació d'avingudes amb període 500 anys dels estudis hidràulics de zones inundables que no són ARPSI (àrees amb risc potencial d'inundació). Per tant, abans de l'execució de la instal·lació de dotació de servei de la nova deixalleria Son Carrió, Sant Llorenç, s'haurà de realitzar un estudi per part d'un tècnic competent en la matèria atès que la nova instal·lació queda molt pròxima a la taca d'inundació i vist que no hi ha mapes de perillositat o estudis de detall de la zona, amb l'objectiu de descartar potencials impactes davant esdeveniments climàtics extrems o per aplicar mesures específiques per tal de mitigar els efectes i transformar-los amb compatibles.

Per tant, atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar i la ubicació proposada per a la deixalleria, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe, sempre i quan s'aprovi definitivament la delimitació i ordenació del nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió i es compleixi amb els condicionants establerts a la Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la delimitació i ordenació nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió, TM Sant Llorenç des Cardassar de data 7 d'abril de 2024.

6. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el **projecte bàsic de Deixalleria de Son Carrió, TM de Sant Llorenç des Cardassar** sempre que es compleixi amb les mesures proposades al document ambiental firmat en data 10 de novembre de 2022 per l'enginyer Antoni Estelrich Sempere, al projecte bàsic firmat per l'enginyer Jaume Sureda Bonnín en data 10 de novembre de 2022 i amb els següents condicionants:

1. Abans d'autoritzar la construcció de la deixalleria, l'Ajuntament de Sant Llorenç haurà d'aprovar definitivament la delimitació i ordenació del nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió complint amb els condicionants establerts a la Resolució de



la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la delimitació i ordenació nou sistema general en sòl rústic destinat a deixalleria municipal a Son Carrió, TM Sant Llorenç des Cardassar de data 7 d'abril de 2024.

2. D'acord amb l'informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques:

La Direcció General d'Emergències i Interior considera necessari que abans de l'execució de la instal·lació de dotació de servei de la nova deixalleria Son Carrió, Sant Llorenç, es realitzi un estudi per part d'un tècnic competent en la matèria atès que la nova instal·lació queda molt pròxima a la taca d'inundació i vist que no hi ha mapes de perillositat o estudis de detall de la zona.

3. El projecte de la deixalleria haurà d'esser objecte d'informe per part de l'administració hidràulica per estar afectat pel perímetre de restriccions moderades de pous de proveïment a la població.

4. Una vegada iniciada l'activitat de la deixalleria, no es podrà ubicar cap classe de contenidor ni es podrà circular o aparcar vehicles a les àrees que no estiguin correctament pavimentades/impermeabilitzades i integrades a la xarxa d'embornals de la deixalleria, per tal d'evitar vessaments o la infiltració de lixiviats al sòl.

5. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural de la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural:

- *Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres per comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura.*

6. D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca:

- *Cal ampliar la barrera vegetal al límit nord de la parcel·la, a base d'elements arboris amb una alçada suficient per tal de reduir la visibilitat des del límit nord de la parcel·la.*

7. La pantalla vegetal perimetral que es proposa com a mesura preventiva/correctora s'haurà de compondre d'espècies vegetals autòctones pròpies dels hàbitats naturals presents a la zona, de mida i frondositat suficients per a reduir de manera efectiva l'impacte paisatgístic des de l'entorn més proper, de baix requisit hídric, i en cap cas es podran fer servir espècies al·lòctones. Es pot fer servir com a documentació de referència el catàleg de plantes autòctones publicat al web: <https://xarxaforestal.org/es/publicaciones/>

8. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions.

Es recomana:

- Incorporar fonts d'energia renovable mitjançant la instal·lació de plaques solars o d'altres fonts d'energia renovables que aportin com a mínim, un 10% de l'energia utilitzada per la nova activitat.
- Incloure l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears.

Finalment es recorda que:

- Durant l'execució de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'increment el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció.
- En cas de localitzar restes arqueològiques durant l'execució de les obres, s'haurà de posar en coneixement de les administracions competents en el termini de 48 hores (art. 50.5 i art. 60.1 LPHIB).

D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia:

- *El projecte ha de complir amb les prescripcions establertes a l'article 7 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.*
- *Ha d'aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:*

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/





Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 11 de setembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

