



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10226

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental sobre el projecte d'autoconsum fotovoltaic amb excedents CANET de 200kW, polígon 6, parcel·la 36, TM Esporles (Exp. 206A/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 9 de maig de 2025, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

La declaració d'impacte ambiental sobre el projecte d'autoconsum fotovoltaic amb excedents CANET de 200kW, polígon 6, parcel·la 36, TM Esporles, en els termes següents:

El projecte objecte del present informe consisteix amb el muntatge d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum. Aquest projecte ha de ser tramitat com una avaluació d'impacte ambiental ordinària per estar inclòs en l'apartat 12 del grup 3 (*Energia*) de l'annex I (*Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària*) del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost:

Instal·lacions per la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa següents: [...]

- Instal·lacions amb una ocupació total de més de 1.000 m² que estiguin situats en sòl rústic protegit.

1. Informació del projecte

El projecte d'autoconsum de les cases de Canet (amb ús d'hotel rural en tràmit), estarà constituït per una instal·lació híbrida amb panells fotovoltaics i bateries, la superfície total a ocupar serà de 1.930 metres quadrats, sent la potència pic total instal·lada de 220,80 kWp, una capacitat nominal de 100 kW i una potència de bateries de 420 kWh.

El projecte consisteix en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents, sense compensació i amb bateries que estarà connectada amb la xarxa elèctrica d'Endesa i situada sobre el terreny, a la finca de Canet, en el TM d'Esporles (polígon 6, parcel·la 36).

La referència cadastral de la parcel·la d'estudi és 07020A006000360000JA. El promotor és l'empresa CANET STATE SL i l'òrgan substantiu el Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

D'acord amb la documentació aportada, les cases existents a la parcel·la estan catalogades i, per això, es proposa ubicar els panells directament sobre el terreny, en lloc de sobre la coberta dels edificis.

Els panells fotovoltaics aniran col·locats sobre estructures metàl·liques fixes, ancorades a terra, mentre que les bateries aniran ubicades en una caseta de manteniment existent.

En relació amb la integració paisatgística, el projecte no inclou incorporar una barrera vegetal com a tal, perquè considera que la situació de la instal·lació té una visibilitat baixa i es tracta d'una instal·lació d'autoconsum de poca potència i àrea ocupada. A més, actualment a la parcel·la hi ha arbres, bosquets i parets de pedra en sec que oculten parcialment la nova instal·lació. No obstant això, proposa el trasplantament de diverses oliveres joves existents en la parcel·la amb una alçada d' 1,5 - 2 m, a la part nord de la parcel·la per evitar la visibilitat dels panells.

Resum de les dades de la instal·lació:

- Potència pic: 220,80 kWp
- Potència nominal: 200 kW
- Capacitat emmagatzematge: 400 kWh
- Nombre de panells: 480 d'estructura fixa inclinada de 460 Wp

- Sup. ocupada per la instal·lació: 1.930 m²
- Sup. parcel·la de l'àmbit d'estudi: 108.912 m² (10,8 Ha)
- Alçada màx. panells: 2,51 m
- Alçada mín. panell: 0,80 m
- Punt de connexió: xarxa interior de baixa tensió de la finca.

D'acord amb el projecte bàsic, al tractar-se d'una instal·lació de més de 100 kW nominals, no pot acollir-se a fer la compensació d'excedents. Es classifica com a instal·lació pròxima en xarxa interior i, per tant, ha de complir el següent:

1. La instal·lació cedirà els seus excedents SENSE compensació.
2. El titular de la instal·lació de generació connectada a xarxa interior ha de ser el mateix que el propi consumidor.

Segons l'article 34 del PDSE, la instal·lació fotovoltaica es classifica com de Tipus B, en aptitud baixa, per tant, està condicionada a la declaració d'utilitat pública.

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte és de 705.354,63 €.

2. Estudi d'impacte ambiental (EIA)

El projecte d'autoconsum de les cases de Canet, es compon d'una instal·lació híbrida amb panells fotovoltaics i bateries, la superfície total a ocupar serà de 1.930 metres quadrats sent la potència pic total instal·lada de 220,80 kWp, una capacitat nominal de 100 kW i una potència de bateries de 420 kWh. La redacció del projecte d'autoconsum fotovoltaic juntament amb la present avaluació d'impacte ambiental ordinària pretenen obtenir la qualificació d'utilitat pública de la instal·lació.

L'estudi d'impacte ambiental proposa les **alternatives** següents:

• Alternativa 0 (no execució del projecte): L'alternativa zero consistiria a no executar cap actuació i mantenir la finca en el seu estat actual, ocupada per una instal·lació hotelera. Aquesta opció implicaria continuar depenent de la xarxa elèctrica convencional sense comptar amb una font pròpia d'autoconsum energètic basat en energies renovables. Comenten que el foment i la implantació d'energies renovables estan recollits en diverses normatives i plans estratègics, tant en l'àmbit autonòmic com estatal i europeu (el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, el Pla d'Impuls a les Energies Renovables (PIER), la Llei 10/2019, etc.).

Ateses les característiques bàsiques del projecte, així com les característiques poc productives a nivell agronòmic de l'emplaçament seleccionat, es considera que l'alternativa 0 queda descartada pel fet que la instal·lació fotovoltaica permetria a les cases de Canet reduir la seva petjada de carboni i consumir una menor quantitat d'energia procedent de fonts no renovables.

• Alternativa 1 (seleccionada pel projecte): L'alternativa 1 d'implantació de la instal·lació fotovoltaica la situen al nord-est de la parcel·la, on actualment hi ha una plantació d'oliveres joves d'uns 2-3 anys, històricament desproveïda de coberta arbòria, envoltada de petits bancals de pedra seca típics de la Serra de Tramuntana. L'àrea, amb fàcil accés de maquinària per camí existent, té una baixa aptitud fotovoltaica, però és idònia visualment per estar amagada entre zones boscoses. Amb una superfície de 0,34 ha, es tracta d'una zona arbustiva sense hàbitats protegits ni fauna o flora destacada segons el Bioatles, però propera a zones ZAR. El risc d'incendi és baix i no hi ha elements hidràulics ni patrimonials catalogats.

Es preveu una instal·lació amb una potència total instal·lada de 220,8 kWp i 420 kWh d'emmagatzematge amb bateries sobre terreny agrícola de secà, sense ús de formigó. La instal·lació optimitza l'espai sense interferir en l'activitat hotelera ni la rendibilitat del sòl, mantenint distàncies reglamentàries i una servitud amb línies elèctriques i carreteres. L'evacuació de l'energia es farà mitjançant una línia soterrada de baixa tensió.

• Alternativa 2 (coberta dels edificis): La segona alternativa planteja la instal·lació fotovoltaica sobre les cobertes de les edificacions existents dins la parcel·la, amb una superfície total de 0,16 ha i orientacions diverses, fet que redueix l'eficiència dels mòduls (105 kWp de potència total instal·lada) per la seva desorientació. Aquesta opció presenta una baixa aptitud fotovoltaica, però minimitza l'ocupació de sòl i no requereix actuacions ambientals com desbrossaments o trasplantaments d'arbres ni ocupació de sòl rústic. Tot i no afectar fauna o flora significatives segons el Bioatles, les edificacions implicades es troben catalogades amb rellevant valor patrimonial (BE70/A Tafona de Canet, AC80/A Cases de Canet, AC39/A Jardins de Canet), per la qual cosa qualsevol afecció queda prohibida. Socioeconòmicament, la proposta és favorable, ja que redueix la despesa energètica sense afectar l'activitat econòmica ni l'ús del sòl, contribuint a la sostenibilitat de l'hotel. L'evacuació d'energia es farà per baixa tensió.

• Alternativa 3 (zona nord parcel·la): La tercera alternativa contempla la instal·lació fotovoltaica en una zona plantada de la finca de Canet, actualment ocupada per fruiters de secà en producció (com ametllers, oliveres o garrovers), situats prop de la carretera DT-1120. L'accés és fàcil gràcies a vials asfaltats existents, però l'actuació implicaria l'eliminació del cultiu actiu, ja que el trasplantament dels arbres, per la seva avançada edat, comporta un alt risc de mortalitat. Amb una superfície de 6.881 m², l'espai permetria la instal·lació completa dels mòduls i

sistemes d'emmagatzematge previstos, tot i que l'aptitud fotovoltaica és baixa. Ambientalment, no s'hi detecten Hàbitats d'Interès Comunitari ni APR, però és pròxima a una zona ZAR, la qual cosa obliga al compliment de mesures preventives contra incendis. No s'hi identifiquen elements patrimonials catalogats, i l'evacuació d'energia es realitzaria per baixa tensió.

A l'estudi d'impacte ambiental justifiquen que no és possible l'adopció de l'alternativa 2 (instal·lació de plaques a sobre de la coberta dels edificis), ja que aquests són edificis catalogats.

Pel que fa a l'alternativa 1 enfront de la 3 que serien alternatives que comparteixen característiques, s'han decantat per l'**alternativa 1** pels següents motius:

- L'A.3 se situa pròxima a la carretera, fet que comporta una major visibilitat de la instal·lació i un major impacte visual.
- L'A.3 conduiria a l'eliminació de peus arboris adults, per la dificultat de trasplantament d'aquests mateixos, en canvi, la joventut dels individus situats a l'A.1 permet el seu trasplantament.
- L'A.3 suposaria una major superfície ocupada enfront de l'A.1.
- L'A.3 se situa més pròxima a espais catalogats protegits que l'A.1.

L'EIA inclou un apartat de **caracterització ambiental de l'alternativa escollida** on descriuen la zona d'estudi (àrea de 3 km al voltant de la instal·lació proposada), el clima, la topografia, la geologia del terreny, la hidrologia superficial i subterrània, les necessitats hídriques de la instal·lació, els usos del sòl, les APR, la flora, la fauna, els hàbitats d'interès comunitari, els espais naturals protegits, els elements patrimonials i la població i l'entorn socioeconòmic.

L'EIA inclou un apartat per **identificar les accions** derivades del projecte i **factors ambientals potencialment afectats** durant la fase d'obres, la fase d'explotació i la fase de desmantellament. Per tal de resumir aquest apartat inclouen una matriu d'identificació d'impactes on relacionen els factors descrits a l'apartat anterior amb els possibles impactes que es produiran.

Dins la matriu d'identificació d'impactes, durant la fase de construcció identifiquen les següents accions que poden produir impactes sobre els factors ambientals; desbrossament d'espècies vegetals, moviment de terres, sistema de cablejat i canonades, clavat d'estructures, muntatge de mòduls, plantació barrera vegetal, instal·lació tancament perimetral, transport de materials i construcció d'edificacions.

Dins la matriu d'identificació d'impactes, durant la fase d'explotació identifiquen les següents accions que poden produir impactes sobre els factors ambientals; manteniment de la instal·lació, reg i manteniment vegetal, neteja mòduls fotovoltaics, manteniment agronòmic i operació de la planta fotovoltaica.

Dins la matriu d'identificació d'impactes, durant la fase de desmantellament identifiquen les següents accions que poden produir impactes sobre els factors ambientals; moviments de terres, extracció de cablejat i canonades, desmuntatge de panells, extracció d'estructures, eliminació d'edificacions auxiliars, condicionament ambiental, transport de materials.

A partir de la matriu d'identificació d'impactes creen una matriu d'avaluació d'impactes, a l'apartat d'**avaluació d'impactes ambientals**, on distingeixen el potencial impacte en No significatiu (blau), Compatible (verd), Moderat (groc), Sever (taronja) i Crític (vermell).

Avaluen un total de 504 interaccions entre accions a realitzar i factors ambientals potencialment afectats. Conclouen que l'impacte global de la instal·lació fotovoltaica és compatible sempre que se segueixin una sèrie de mesures correctores i compensatòries que proposen. De fet, només s'identifiquen impactes no significatius o compatibles, no s'identifica cap impacte moderat.

Posteriorment a l'avaluació d'impactes proposen una sèrie de **mesures ambientals, mesures preventives, correctores i compensatòries** entre les quals destaquen l'apantallament vegetal al nord de la instal·lació i el tractament dels residus durant la fase d'obres els quals seran tractats i reciclats per gestor autoritzat.

L'EIA inclou un Resum (Document de Síntesi) de l'estudi tal com estableix la Llei 21/2013.

L'EIA contempla un apartat amb l'**estudi d'incidència paisatgística** en un àmbit de 3000 m al voltant de la nova instal·lació on s'estudia la conca visual i els focus visuals i determinen que, com només s'ha detectat una fuga visual en direcció nord, s'aprofitarà el trasplantament de les oliveres joves i es distribuïran en línia a la zona més propera al mur de pedra situat al nord de la instal·lació per generar una barrera vegetal que provocarà que les zones crítiques quedin cobertes.

A l'apartat d'**estudi energètic i la vulnerabilitat davant el canvi climàtic** identifiquen i valoren el consum energètic associat a la instal·lació fotovoltaica. A l'estudi conclouen que la instal·lació fotovoltaica tindrà una producció aproximada anual de 280.758 kWh, la qual cosa suposaria un estalvi de 123.253 kg CO₂, 93.015 kg SO₂, 251.980 kg de NOx i 9.630 kg de partícules en suspensió.

Finalment, l'EIA incorpora un **pla de vigilància ambiental** d'acord amb el que estableix l'annex VI de la Llei 21/2013 on es contempla el seguiment i control dels aspectes mediambientals del projecte per tal de garantir el compliment de les mesures protectores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental.

D'acord amb l'article 21 i l'article 27 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i en virtut de l'article 35 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'EIA ha d'incorporar l'estudi d'incidència paisatgística, l'estudi energètic i sobre el canvi climàtic, el programa de vigilància ambiental i l'estudi de vulnerabilitat del projecte front a accident greus o catàstrofes. En el cas que ens ocupa, no s'ha aportat l'estudi de vulnerabilitat del projecte front a accident greus o catàstrofes. No obstant, aquest fet no impedeix continuar amb la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

3. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. El projecte d'autoconsum fotovoltaic amb excedents a les cases de Canet es troba fora d'espais de rellevància ambiental (espais naturals protegits de les Illes Balears, Xarxa Natura 2000, àrea d'afectació del pla d'ordenació dels recursos naturals del paratge natural de la Serra de Tramuntana), d'àrees amb hàbitats d'interès comunitari (HIC) o Àrees d'Especial Protecció d'Interès per a la comunitat autònoma definides a la Llei 1/1991, de 30 de gener (ANEI, ARIP i AAPI).

2. D'acord amb el MUIB i l'EIA, l'àrea d'estudi està catalogada com Àrea d'Interès Paisatgístic (ARIP) a nivell municipal. El consistori d'Esporles estableix aquesta figura al PGOU del municipi, dotant de major protecció l'àrea d'estudi vers la classificació de sòl rústic general que trobem al PTIM. Aquest fet situa la instal·lació projectada dins **sòl rústic protegit**, motiu pel qual el projecte està sotmès a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

3. Cal destacar que la instal·lació fotovoltaica projectada s'ubica al límit d'un hàbitat prioritari amb codi 6220* i nom «Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfil (*Thero-Brachypodietea*)».

4. La instal·lació fotovoltaica projectada no es troba sota la influència de cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR Inundacions, APR incendis, APR esllavissament, APR erosió). Segons el IV Pla Forestal de les Illes Balears 2015-2024, la instal·lació s'ubica a una zona amb baix risc d'incendi forestal, però es troba rodejada d'una zona de risc moderat a l'est i de risc molt alt a l'oest.

5. El projecte es localitza dins la Unitat paisatgística 4 (UP-4) «Badia de Palma i Pla de Sant Jordi». Segons el document ambiental, es caracteritza per ser una zona relativament plana amb pendents relativament suaus cap a la mar. Es tracta de l'àrea de l'illa amb major presència d'edificacions i població, sent escasses les zones naturals exceptuant el vessant nord de la UP que limita amb la Serra de Tramuntana. En aquesta zona abunda el paisatge periurbà i extra-urbà amb nuclis de població descentralitzats i de petita grandària representat a la zona estudiada en aquest projecte.

6. Els terrenys objecte d'estudi s'ubiquen sobre la massa d'aigua subterrània 1807M1 «Esporles», aquífer en bon estat quantitatiu i qualitatiu, i moderada vulnerabilitat a la contaminació. Per altra banda, no figura cap pou d'abastiment urbà a una distància inferior a 1 km de la zona d'estudi.

7. D'acord amb el document ambiental i el catàleg de patrimoni d'Esporles a la parcel·la d'estudi i proximitats figuren 4 elements catalogats:

- *Cases de Canet (AC80/A)*: Cases de possessió del segle XIX. Inclouen l'edifici principal i s'estableix un entorn de protecció que inclou el sistema hidràulic, les construccions agràries i el jardí. Nivell de protecció de l'element: A. En l'actualitat el conjunt està restaurat i rehabilitat.
- *Tafona de Canet (BE70/A)*: Tafona que forma part de les cases de Canet. Les parts de la maquinària conservades, totes les de pedra, conformen els elements decoratius de l'espai enjardinat. Nivell de protecció de l'element: A. També forma part del Catàleg de les tafones de Mallorca.
- *Jardins de Canet (AC39/A)*: Jardins de la possessió de Canet que envolten les cases i s'estenen cap a l'est, creats a la segona meitat del segle XIX. Destaquen la monumental escala que comunica la carretera i l'hort amb les cases i el gran llac, i tota l'enginyeria hidràulica que suporta els jardins. Nivell de protecció de l'element: A.
- *Cova de Canet (JA15/A)*: Cavitat d'origen càrstic amb un recorregut superior als 300 m. Presenta una de les seqüències sedimentàries més completes del Pliocè quaternari, cosa que permet la datació absoluta dels diferents estadis evolutius del *Myotragus balearicus*. Nivell de protecció de l'element: A. També forma part de la Xarxa Natura 2000 (ZEC ES5310041).

4. Resum del procés d'avaluació

4.1. Tramitació

D'acord amb l'article 13.1.b del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes següents: Els projectes que figuren a l'annex I d'aquesta llei.

D'acord amb l'annex I (*Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària*), grup 3 (*Energia*) apartat 12 (*Instal·lacions per la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa següents: [...]*



- Instal·lacions amb una ocupació total de més de 1.000 m² que estiguin situats en sòl rústic protegit.

4.2. Fase d'informació pública i de consultes

Al BOIB núm. 157, de data 18 de novembre de 2023 es realitza el tràmit d'informació pública sobre el projecte *d'autoconsum fotovoltaic amb excedents CANET de 200 kW ubicat al polígon 6, parcel·la 36 d'Esporles (AU-01710/2023)* en el termini de trenta dies, comptadors a partir de l'endemà de la publicació al BOIB.

Durant l'exposició pública es van consultar les següents AAPP afectades:

- Informe de l'Ajuntament d'Esporles
- Informe de Canvi Climàtic
- Informe de Carreteres del CIM
- Informe de Medi Ambient del CIM
- Informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics
- Informe del Servei de Gestió del DPH de la DG de Recursos Hídrics
- Informe del Departament de Medi Natural
- Informe de Patrimoni del CIM
- Informe de Territori del CIM
- Informe d'Urbanisme del CIM

En la data de redacció d'aquest document s'han rebut els següents informes de les administracions afectades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de data 15 de novembre de 2023 on es conclou que:

- L'art.12 de la Llei 10 /2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica, estableix que s'ha d'assolir progressivament l'objectiu de 40 % per a l'any 2030. Aquest projecte contribueix plenament a la consecució d'aquest objectiu.

- L'art.15 de la Llei 10 /2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica, estableix que el PTECC ha de preveure les mesures necessàries per avançar cap a la major autosuficiència energètica, de manera que l'any 2050 hi hagi la capacitat per generar al territori de les Illes Balears, mitjançant energies renovables, almenys el 70% de l'energia final que es consumeixi a les Illes Balears. Aquest projecte representa un exemple d'autosuficiència energètica que contribueix a la consecució de l'objectiu d'arribar al 70% de producció d'energia mitjançant energies renovables per al 2050, així com que la proporció de l'energia final consumida sigui un 35% de fonts renovables per a l'any 2030.

- Tal i com recomana l'art 43 de l'esmentada Llei, es complementa la instal·lació amb un sistema d'emmagatzematge energètic.

- El projecte s'alinea amb els objectius establerts a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic, en matèria de reduccions d'emissions de CO₂, així com d'autosuficiència energètica, establertes a la Llei esmentada, i per tant té un impacte positiu sobre el tipus de consum energètic.

- Informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca de data 20 de desembre de 2023 on es conclou que:

D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació i a una distància de cinquanta (50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària. Per tant, com que la instal·lació formada per les plaques fotovoltaïques i la línia d'evacuació són més enllà d'aquesta distància de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera Ma-1120, no es preceptiu informar.

- Informe de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de data 22 de novembre de 2023 on es conclou que:

En resposta a la vostra sol·licitud d'informe de data 14 de novembre passat (valib núm. 244736) i ressenyada a l'assumpte, us comunic que el projecte (AU-01710/2023) no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit i, el traçat de la xarxa de connexió, per les seves característiques, no es preveu que afecti a l'àmbit de gestió del LIC ES5310041 Cova de Canet adjacent. Per tant, no és preceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

- Informe de Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca de data 7 de desembre de 2023 on es conclou que:

No hi consta l'existència d'elements patrimonials BIC o Bé Catalogat a l'àrea objecte de modificació de NNSS, malgrat la zona pugui



tenir valors paisatgístics, històrics o etnològics.

Cal completar aquesta revisió amb la dels béns inclosos al catàleg municipal o susceptibles de ser-hi inclosos.

- Informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca de data 22 de febrer de 2024 :

Segons l'ordenació territorial general:

En relació amb el PTIM, la parcel·la on s'ubicaran les plaques fotovoltaiques està situada parcialment en sòl rústic protegit , en Àrea natural d'especial interès (ANEI) i, la resta en sòl rústic comú, una part en sòl rústic general (SRG) i una altre part en Àrea de Transició (AT). No obstant, l'àmbit on s'implantaràn les plaques fotovoltaiques està situada majoritàriament en sòl rústic general (SRG) i una petita part en Àrea de Transició (AT).

A més, una part de la parcel·la està afectada per un Àrea de protecció territorial de carreteres. L'àmbit on s'implantaràn les plaques fotovoltaiques no s'hi troba afectat.

A més, una part de la parcel·la està afectada per diverses àrees de prevenció de riscos: APR-Incendis i APR-Erosió. No obstant, l'àmbit on s'implantaràn les plaques fotovoltaiques no està afectat.

La implantació d'aquesta instal·lació, per les característiques descrites, en si mateixa sembla que no s'ha de considerar com una activitat independent sinó que ve associada a la implantació d'una activitat d'establiment d'allotjament turístic en la modalitat d'hotel rural que actualment està tramitant en aquest departament la declaració d'interès general prevista a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Per tant, l'autorització administrativa d'aquesta instal·lació hauria de venir condicionada a l'obtenció efectiva dels títols habilitants necessaris per a exercir l'activitat principal d'establiment d'allotjament turístic a la qual va associada.

En relació amb el paisatge, la parcel·la està situada en la Unitat del paisatge UP4-Badia de Palma i Pla de Sant Jordi. A més, d'acord amb el plànol 3 del PTIM, l'àmbit on s'ubicaran els panells està situat en una zona amb un grau de valoració paisatgística moderada.

A més, part de la parcel·la està situada dins l'espai natural protegit de la Serra de Tramuntana (Paratge natural). No obstant, l'àmbit on s'ubicaran els panells no està afectat.

A més, part de la parcel·la està dins la zona afectada pel Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN) Serra de Tramuntana. No obstant, l'àmbit on s'ubicaran els panells no està afectat.

A més, part de la parcel·la està situada dins la delimitació de l'AIP-VI-Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural. No obstant, l'àmbit on s'ubicaran els panells no està afectat.

Segons l'ordenació territorial sectorial:

D'acord amb els plànols d'aptitud del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB) modificat pel Decret 33/2015 (BOIB 16 de maig), l'àmbit del projecte està situat en una zona d'aptitud baixa (sòls de menor aptitud que zones d'aptitud alta i mitjana, atès que hi conflueixen un major nombre de característiques ambientals o territorials que suposen alguna limitació, no crítica, per implantar aquestes instal·lacions).

A més, es tracta d'una instal·lació tipus B perquè la instal·lació té una ocupació territorial inferior a 1 ha i potència no superior a 500 kW i no és de tipus A.

Per altra banda, d'acord amb l'art. 54.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fons d'energia renovables que es declari d'utilitat pública ubicades en sòl rústic no computen urbanísticament pel que fa al paràmetre d'ocupació.

En relació amb la localització i accés del parc, l'Annex F estableix que s'ha de prioritzar la localització de les instal·lacions en espais de poc valor ambiental i camps de cultiu amb baixa productivitat.

D'acord amb la documentació aportada, es justifica aquest punt perquè els panells es situaran en la part de la parcel·la amb menys valor ambiental, en una zona amb oliveres joves i per tant, trasplantables.

A més, l'Annex F estableix que, en la mesura que es pugui, s'utilitzaran camins existents.

D'acord amb la documentació aportada, s'utilitzaran els camins existents.

En relació amb el paisatge, l'Annex F estableix que es prendran en consideració les característiques orogràfiques de l'àmbit per a emplaçar la instal·lació allà on es provoqui menys impacte visual i paisatgístic. Es valorarà l'impacte acumulatiu derivat de la instal·lació d'una instal·lació fotovoltaica propera o adjacent a una instal·lació preexistent o en tràmit. Es realitzarà una anàlisi d'alternatives de localització i d'avantatges i inconvenients de la possible implantació en terrenys més allunyats de la instal·lació.

D'acord amb la documentació aportada, el projecte s'ubicarà en una zona planera ja que el terreny es va modificar antigament per destinar-ho a l'aprofitament agrícola. A més, la instal·lació mantindrà una separació de 10m fins els tancaments de pedra en sec existents i fins els límits parcel·laris.

D'acord amb la documentació aportada, s'han analitzat diverses alternatives de localització en la parcel·la.

En relació amb la anàlisi de l'impacte acumulatiu, d'acord amb la documentació aportada, no s'han trobat altres infraestructures energètiques en l'àmbit analitzat (3km).

A més, en relació amb el paisatge, l'Annex F estableix que es fixa una alçada màxima de 4 m per a les instal·lacions fotovoltaïques sobre el terreny. Sempre que sigui possible s'utilitzaran elements arboris per a l'apantallament d'aquestes instal·lacions.

D'acord amb la documentació aportada, l'alçada màxima dels panells serà de 2,51m i el projecte proposa trasplantar els arbres existents a la zona nord i est de la instal·lació, per tal de constituir una pantalla vegetal que redueixi la visibilitat de la instal·lació.

A més, en relació amb el paisatge l'Annex F estableix que caldrà dissenyar els camins, plataformes i les construccions associades al parc de forma que se'n minimitzi l'impacte sobre l'entorn proper. Els materials i la composició d'aquestes construccions s'adaptaran a l'entorn on es localitzin.

D'acord amb la documentació aportada, no es preveu construir cap nova edificació ni camí.

A més, en relació amb el paisatge, l'Annex F estableix que altres elements auxiliars, com poden ser les tanques o lluminàries prioritzaran la simplicitat i la menor incidència visual. En cas que es prevegi una barrera vegetal, aquesta serà de plantes autòctones de baix requeriment hídric, amb una densitat suficient que assegurin la menor visibilitat de les plaques dels nuclis de població i carreteres més propers.

D'acord amb la documentació aportada, no s'instal·larà un nou tancament, ja que la parcel·la té un tancament. A més, les noves barreres vegetals es faran a base de trasplantar oliveres existents, espècie present en l'entorn.

A més, en relació amb el paisatge, l'Annex F estableix que es mantindrà una distància mínima de 3m entre el límit de parcel·la i la instal·lació o tancat perimetral (si se'n preveu) amb l'objectiu que en aquests tres metres s'ubiqui la vegetació que té la funció d'apantallament.

D'acord amb la documentació aportada, la instal·lació mantindrà una separació de 10m fins els tancaments de pedra en sec existents i fins els límits parcel·laris.

A més, en relació amb el paisatge, l'Annex F estableix que el projecte haurà d'anar acompanyat d'un annex d'incidència paisatgística que en valori la incidència sobre l'entorn. A més caldrà realitzar anàlisis de conques visuals des de diversos punts de referència.

D'acord amb la documentació aportada, s'ha realitzat un estudi paisatgístic en un àmbit de 3000m al voltant de la nova instal·lació.

En relació amb els Béns d'interès cultural i bens catalogats, l'Annex F estableix que es preservaran els elements catalogats en els inventaris del patrimoni, i s'analitzarà la presència d'altres elements que, malgrat no estiguin catalogats, presentin un interès cultural per garantir la compatibilitat del projecte amb la preservació d'aquests elements.

D'acord amb la documentació aportada, el projecte proposa la ubicació dels panells directament sobre el terreny i allunyats de les edificacions principals de la parcel·la, perquè aquestes estan catalogades, d'acord amb el planejament municipal.

Sobre la integració paisatgística:

El Consell de Mallorca, en l'àmbit de les seves competències en matèria de planificació territorial i urbanística i d'altres polítiques sectorials d'incidència paisatgística, va elaborar l'any 2019 l'Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca, que té com a marc de referència el Conveni Europeu del Paisatge (CEP) del Consell d'Europa, tenint en compte que Espanya va ratificar el conveni el novembre de 2007 i que el Consell de Mallorca, mitjançant l'Acord de 4 de febrer de 2008, es va adherir als "principis, els objectius i les mesures que conté el conveni.

Un dels objectius d'aquesta Estratègia de paisatge és incorporar la dimensió paisatgística a les polítiques i als instruments sectorials d'incidència en el paisatge, a través de, entre d'altres, la integració paisatgística en l'ordenació del sector energètic. Segons l'estudi aportat, la visibilitat del parc fotovoltaic és baixa ja que només afecta al 1% de l'àmbit analitzat i es concentra en zones situades al nord de la parcel·la a una distància entre 800 i 3000m.



No obstant, una vegada analitzada la documentació, es constata que la nova instal·lació serà molt visible des del vial d'accés a la urbanització Ses Rotgetes, situat en el límit est de la parcel·la. Per tant, caldria corregir aquest impacte visual. De forma indicativa es recomana plantar vegetació arbòria i arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, entre la nova instal·lació fotovoltaica i el vial, per tal de reforçar la vegetació existent i reduir la visibilitat.

Conclusió

Ateses les consideracions formulades a l'apartat anterior, s'informa favorablement la proposta amb les condicions següents:

- 1) L'autorització administrativa d'aquesta instal·lació hauria de venir condicionada a l'acreditació de la disposició efectiva dels títols habilitants necessaris per a exercir l'activitat principal a la qual va associada.
- 2) Cal millorar la correcció de l'impacte visual de la nova instal·lació envers el camí d'accés a la urbanització Ses Rotgetes de Canet. Per això es recomana, entre la nova instal·lació fotovoltaica i el vial esmentat, reforçar la vegetació existent amb la plantació de vegetació arbòria i arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requeriment hídric, preferentment semblants a les existents en l'entorn proper.

5. Consideracions tècniques

a) D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de data 15 de novembre de 2023, el projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents, sense compensació i amb bateries que estarà connectat a la xarxa elèctrica d'Endesa s'alinea amb els objectius establerts a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic, en matèria de reduccions d'emissions de CO₂, així com d'autosuficiència energètica, establertes a la llei esmentada, i per tant té un impacte positiu sobre el tipus de consum energètic. L'estudi d'impacte ambiental comenta que d'aquesta manera es podrà substituir un 43,18% el consum energètic de la finca per energies d'origen renovable.

La instal·lació fotovoltaica per autoconsum de les cases de Canet tindrà una producció aproximada anual de 280.758 kWh, la qual cosa suposarà un estalvi de 123.253 kg de CO₂, 93.015 kg de SO₂, 251.980 kg NOx i 9.630 kg de PST.

D'acord amb l'IDEIB, la instal·lació projectada se situarà en una zona d'aptitud baixa per fotovoltaïques. En aquest sentit, s'ha de destacar que l'objectiu de la instal·lació no és la venda a la xarxa d'energia sinó l'autoabastiment. Per aquest motiu l'aptitud fotovoltaica en aquesta instal·lació perd rellevància enfront d'instal·lacions de caràcter industrial.

b) L'anàlisi d'alternatives de l'estudi d'impacte ambiental planteja 3 alternatives d'ubicació per la instal·lació dels panells fotovoltaics. Tal com s'indica a l'apartat 3.8 d'aquest document, la parcel·la d'estudi es troba afectada per 4 elements patrimonials catalogats a nivell municipal: *Cases de Canet (AC80/A)*, *Tafona de Canet (BE70/A)*, *Jardins de Canet (AC39/A)* i *Cova de Canet (JA15/A)*. Aquests elements patrimonials limiten l'espai apte per ser utilitzat per altres necessitats com per exemple la instal·lació projectada. Dels espais restants, no catalogats dins la finca, l'alternativa escollida utilitza una zona sembrada per oliveres joves (2-3 anys) amb capacitat per ser trasplantades. L'altra alternativa fora d'elements catalogats seria també una àrea sembrada amb oliveres madures amb difícil capacitat per ser trasplantades. Estudiant la parcel·la, no s'observa cap espai amb millors condicions per la implementació de la tecnologia fotovoltaica que l'alternativa escollida. En aquest sentit, s'haurà d'assegurar el bon desenvolupament dels individus d'olivera trasplantats i garantir la seva supervivència. D'acord amb les fotografies aportades a l'estudi d'incidència paisatgística, s'hauran de trasplantar aproximadament uns 65 exemplars d'oliveres. La totalitat dels exemplars hauran de ser trasplantats dins la finca de Canet, ja sigui al vessant nord o vessant est actuant com a pantalla vegetal o en altres espais disponibles a la finca. Els individus que no sobrevisquin, hauran de ser substituïts per nous peus d'oliveres sans de viviers autoritzats per tal de garantir la supervivència d'almenys 65 exemplars d'oliveres com a mesura compensatòria. El seguiment del compliment d'aquesta mesura haurà d'incorporar-se al Pla de Vigilància Ambiental d'aquest projecte.

c) D'acord amb les conclusions de l'Informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca de data 22 de febrer de 2024, «Cal millorar la correcció de l'impacte visual de la nova instal·lació envers el camí d'accés a la urbanització Ses Rotgetes de Canet. Per això es recomana, entre la nova instal·lació fotovoltaica i el vial esmentat, reforçar la vegetació existent amb la plantació de vegetació arbòria i arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requeriment hídric, preferentment semblants a les existents en l'entorn proper.»

Mitjançant l'eina Street view del Google Maps, es pot observar la clara visibilitat de la zona afectada per la instal·lació des del camí d'accés a la urbanització Ses Rotgetes de Canet anomenat «Avenida Ses Rotgetes». Per aquest motiu i tal com s'indica a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori, s'haurà de reforçar la vegetació existent amb la plantació de vegetació arbòria/arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requisit hídric. Per aconseguir aquest objectiu es podran utilitzar també les oliveres trasplantades durant la construcció de la instal·lació.

d) D'acord amb l'Informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca de data 22 de febrer de 2024, «La implantació d'aquesta instal·lació, per les característiques descrites, en si mateixa sembla que no s'ha de considerar com una activitat independent sinó que ve associada a la implantació d'una activitat d'establiment d'allotjament turístic en la modalitat d'hotel rural que actualment està



tramitant en aquest departament la declaració d'interès general prevista a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Per tant, l'autorització administrativa d'aquesta instal·lació hauria de venir condicionada a l'obtenció efectiva dels títols habilitants necessaris per a exercir l'activitat principal d'establiment d'allotjament turístic a la qual va associada».

És a dir que, s'haurà d'obtenir la declaració d'interès general del projecte d'hotel rural abans de l'autorització administrativa de la instal·lació fotovoltaica.

e) D'acord amb el MUIB i l'EIA, l'àrea d'estudi està catalogada com Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) a nivell municipal. El consistori d'Esporles estableix aquesta figura al PGOU del municipi, dotant de major protecció l'àrea d'estudi vers la classificació de sòl rústic general que trobam al PTIM. Aquest fet situa la instal·lació projectada dins **sòl rústic protegit**, motiu pel qual el projecte està sotmès a avaluació d'impacte ambiental ordinària. D'acord amb les NNSS del municipi, aquesta ARIP es troba inclosa dins el que cataloguen de sòls rústics protegits d'interès paisatgístic (SRP-IP) i defineixen com; «àrees agrícoles del terme que conserven un parcel·lari menys fragmentat el que, en sí mateix, és un valor a preservar de cara a la viabilitat de les explotacions agràries i l'estructura del territori».

La infraestructura fotovoltaica que es construirà en aquest espai dotarà d'energia provinent de fonts renovables a la finca de Canet que entre les seves obligacions d'acord amb el condicionant 6 de la Declaració d'Impacte Ambiental publicada al BOIB nº 10 de 20 de gener de 2024, «Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte adequació de les cases de Canet per a hotel rural, TM Esporles (exp. 95A/2022)», contempla que: *S'ha de garantir el manteniment de l'activitat agrària mentre es mantengui l'activitat d'hotel rural. Per tal de comprovar-ho s'haurà de redactar una memòria agronòmica detallada que el promotor presentarà, davant l'òrgan substantiu, el Consell Insular de Mallorca, i formarà part del Pla de Vigilància Ambiental d'aquest projecte.*

Per tant, de manera indirecta, la instal·lació fotovoltaica conduirà al manteniment de l'activitat agrària de la parcel·la i amb ella el paisatge agrícola característic d'aquesta Àrea Rural d'Interès Paisatgístic, ja que, permet dotar d'energia a l'hotel rural el qual es troba lligat a la conservació de l'activitat agrícola.

f) Els panells fotovoltaics tenen materials contaminants perillosos raó per la qual s'hauran de tractar com a residu d'aparells elèctrics i electrònics, tal com s'estableix al Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus. Per tant, s'haurà de garantir la correcta gestió dels panells fotovoltaics, tant en la fase d'explotació com de desmantellament mitjançant una declaració responsable de la gestió correcta de les plaques, que hauran de signar el promotor i/o el propietari, sense perjudici que l'òrgan substantiu valori l'aplicació potestativa de l'article 33 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, relatiu a fiances i/o assegurances per garantir dit desmantellament.

g) La instal·lació fotovoltaica projectada s'ubica al límit d'un hàbitat prioritari amb codi 6220* i nom «Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfil (*Thero-Brachypodietea*)». La carretera «Avenida Ses Rotgetes» divideix l'hàbitat en dos, la part d'hàbitat que es conserva a la finca de Canet es troba en un estat clarament alterat per l'activitat humana. Per tant, la instal·lació fotovoltaica projectada no es preveu que tenguí afeccions significatives a l'hàbitat 6220*. De fet, el reforç de la pantalla vegetal amb espècies autòctones millorarà la densitat de vegetació d'aquest espai i permetrà la seva recuperació progressiva.

h) Destacar que, els cinc informes rebuts avui dia per part de les administracions consultades per l'òrgan substantiu són **FAVORABLES**, alguns d'ells amb condicionants que es tindran en compte a la Declaració d'Impacte Ambiental.

6. Conclusions

Primer. Per tot l'anterior, es formula la declaració d'impacte ambiental favorable del projecte d'autoconsum fotovoltaic amb excedents CANET de 200kW, polígon 6, parcel·la 36, TM Esporles, firmat per Jaume Sureda Bonnin, Gonzalo García Uriarte i Angel Lacleta Barrera en data 24 de març de 2023, atès que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixi amb les mesures correctores i preventives previstes a l'estudi d'impacte ambiental firmat per Antoni Estelrich Sempere i Jaume Sureda Bonnin en data 24 de març de 2023, i compleixin els condicionants següents:

1. S'haurà de reforçar la vegetació existent a la visual del camí d'accés a la urbanització Ses Rotgetes de Canet (espai situat a l'est de la instal·lació projectada) amb la plantació de vegetació arbòria/arbustiva, d'espècies autòctones i de baix requisit hídric. Per aconseguir aquest objectiu es podran utilitzar també les oliveres trasplantades durant la construcció de la instal·lació. La pantalla vegetal haurà de ser efectiva al llarg de la vida útil de la instal·lació d'autoconsum.

2. La totalitat dels exemplars d'olivera que s'han de retirar per la instal·lació dels panells fotovoltaics hauran de ser trasplantats dins la finca de Canet, ja sigui al vessant nord, vessant est (actuant com a part de la pantalla vegetal) o en altres espais disponibles a la finca. Els individus que no sobrevisquin, hauran de ser substituïts per nous peus d'olivera sans de vivres autoritzats per tal de garantir la supervivència d'almenys 65 exemplars d'olivera durant la vida útil de la instal·lació fotovoltaica.



3. El seguiment del compliment dels condicionants 1 i 2 haurà d'incorporar-se al Pla de Vigilància Ambiental d'aquest projecte.

4. La neteja dels panells fotovoltaics s'ha de realitzar, en la mesura del possible, "en sec", sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs, i si no fos possible, s'ha de fer amb aigua regenerada. En el cas d'haver d'utilitzar productes químics, es recollirà i reutilitzarà la totalitat del producte contaminant utilitzat a cada panell.

5. S'haurà de garantir la correcta gestió dels panells fotovoltaics, tant en la fase d'explotació com de desmantellament mitjançant una declaració responsable de la gestió correcta de les plaques, que hauran de signar el promotor i/o el propietari, sense perjudici que l'òrgan substantiu valori l'aplicació potestativa de l'article 33 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, relatiu a fiances i/o assegurances per garantir dit desmantellament.

Es recorda que:

- D'acord amb l'Informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca de data 22 de febrer de 2024:

L'autorització administrativa d'aquesta instal·lació hauria de venir condicionada a l'obtenció efectiva dels títols habilitants necessaris per a exercir l'activitat principal d'establiment d'allotjament turístic a la qual va associada.

- S'ha de complir amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

- En la fase d'obres, a més de les mesures correctores proposades s'hauran de tenir en compte bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

Segon. Es publicarà la present declaració d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. La declaració d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 11 de setembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

