



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

630

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), a la finca «Penya Rotja», polígon 14, parcel·la 43 al T.M. de Son Servera (Exp. 102a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 26 de novembre de 2024, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental referent al Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), a la finca «Penya Rotja», polígon 14, parcel·la 43 al T.M. de Son Servera.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.º *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2ª del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions de l'article 21 i 22 del Decret legislatiu 1/2020, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'un sondeig (AAS_21814) per a destinar l'aigua que se n'extregui a l'ús domèstic de l'habitatge present a la parcel·la.
2. Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89), indicades al document ambiental són: $x = 529.382$, $y = 4.386.364$, $z = 119$ m.
3. El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.17.M3 Sant Llorenç. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, aquesta massa està classificada com una massa amb un estat quantitatiu en risc (ja que la seva explotació estimada és del 97%) i estat químic dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs i per nitrats). La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (4).
4. El punt projectat per al nou sondeig es troba afectat directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'incendi, trobant-se envoltada de massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.
5. Segons s'indica al projecte, l'empresa que realitzarà el sondeig farà ús d'equips de perforació amb rotoperussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable (COPANETT S'96). Posteriorment, es procedirà a la seva intubació.
6. Les característiques del sondeig plantejades al projecte, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 1800 l/h (0,5 l/s).
- Ús de les aigües: Domèstic.
- Volum màxim anual: 200 m³.
- Profunditat màxima d'instal·lació de la bomba: 120 m.
- Profunditat de la perforació del projecte: 141 m.

7. El document ambiental, seguint les consideracions descrites a l'Annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB, contempla les següents fases:

- Fase de construcció: inclou el condicionament de l'emplaçament de la maquinària, accessos per a l'entrada dels equips, etc.
- Fase d'explotació: Es duen a terme accions d'extraccions, manteniment i vigilància.
- Fase d'abandonament: En cas que el sondeig sigui negatiu, s'han de dur a terme les operacions de clausura del pou, que poden variar en funció de la seva tipologia. En qualsevol cas, s'haurà de seguir el previst a L'Annex 8 del PHIB 2023 sobre «*condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*».

8. El termini estimat d'execució dels treballs de perforació i entubat és de 2 a 5 dies en funció de la cohesió i duresa del terreny a travessar i la facilitat per a entubar. Al document ambiental s'indica que les tasques es desenvoluparan en horari diürn (8 hores al dia).

9. Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba que funcionarà connectada a la xarxa elèctrica.

10. Anàlisi de les alternatives del document ambiental:

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- **Alternativa 0 (no execució del projecte):** Segons l'indicat al document ambiental, la no execució del projecte de sondeig, enfront de la impossibilitat de connexió a xarxa d'aigua potable de l'Ajuntament, fa que l'única solució per a poder abastir d'aigua l'edificació, sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna.

Es contempla la possibilitat de recollida d'aigua de pluja a l'habitatge, no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de la finca.

- **Alternativa 1 (realització del sondeig a una altra ubicació):** No es contempla realitzar el sondeig a un altre lloc de la finca o parcel·la, ja que això implicaria una major eliminació de vegetació per a la col·locació de les canonades de conducció d'aigua.

- **Alternativa 2 (realització del sondeig a la parcel·la objecte d'aquest informe):** Es considera pel promotor com l'elecció més adient atenent a les següents consideracions:

- Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
- Menor eliminació de vegetació.
- Menor afecció a la fauna i als veïns.
- Facilitat d'accés de la maquinària de perforació al punt projectat pel sondeig.

11. Respecte al consum energètic al document ambiental s'indica que, enfront de la impossibilitat de subministrament d'energia al lloc de treball, les tasques de perforació es duren a terme amb equips amb motors de combustió. Així doncs, les principals fonts d'energia provindran de combustibles fòssils com gasoil i/o benzina, fonts d'energia no renovables.

12. Durant l'execució del sondeig, existeix el risc de contaminació de l'aigua de l'aquífer per part de substàncies químiques, com ara vessaments de combustibles de les màquines perforadores o altres contaminants que puguin infiltrar-se a través de les capes del sòl. En relació amb l'anterior, el document ambiental planteja l'adopció de les mesures de manteniment adients perquè la maquinària es trobi en òptimes condicions, material absorbent (sepiolita) i un bidó per a la recollida dels vessaments.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Segons el document ambiental, els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte. Tots ells, són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos al document ambiental, tendran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge.

D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials, s'estima seria d'uns 60 m².

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir



que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, en destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada únicament durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i a la població amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els 2-5 dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima és de: 208,08 kg de CO₂.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental ha realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament de Son Servera.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la Direcció General d'Economia Circular, Transformació Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.

Cal esmentar que la sol·licitud d'inici de tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació: *«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni te repercussions ambientals apreciables».*

En el moment de redactar el present informe, es disposa dels següents informes de les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Es considera que:

[...]

En relació amb el Pla de Vigilància ambiental:

Al punt 9., *«Seguiment de l'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificat»*, s'indica que el director facultatiu del projecte farà el seguiment de les normes tècniques del projecte.

Estudi d'incidència del canvi climàtic:

No hi ha estudi d'incidència del canvi climàtic, però es dedica el punt 4.6 Clima i canvi climàtic de l'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada a descriure els aspectes mediambientals que es poden veure afectats pel projecte

Consideracions tècniques (CT)

1. Avaluació dels impactes identificats que suposa el projecte i de les mesures proposades per prevenir-los, reduir-los, corregir-los i/o compensar-los.

Es fan les següents consideracions sobre el document ambiental aportat:

- L'increment del consum energètic: tot i no ser objecte del present projecte les instal·lacions de bombeig i impulsió, es contempla la instal·lació d'una bomba elèctrica.
- Les emissions de gasos amb efecte hivernacle: al document ambiental es contemplen i es calculen les emissions que suposarà la maquinària, a més de proposar mesures adequades per minimitzar l'impacte. Com a consideració tècnica, s'estimen adequades les mesures proposades.
- La contaminació atmosfèrica per emissió de pols: al document ambiental es considera que, en fer-se la perforació amb injecció d'aigua, no hi ha emissions de pols. Com a consideració tècnica, s'estima adequada la consideració, a més de





menysprear-se les emissions de pols puntuals que pugui suposar la maquinària en desplaçar-se cap al punt de perforació.

2. Vulnerabilitat actual i prevista i mesures destinades a reduir la vulnerabilitat.

S'ha avaluat correctament:

- *Canvi en el règim de precipitacions-sequera: es contempla i, en cas d'èxit del sondeig, aquest s'equipararà en funció de les consideracions que faci la Direcció General de Recursos Hídrics a la concessió d'aflorament i explotació.*
- *Pluges fortes i inundacions: no es contemplen, però es consideren suficients les mesures de cimentació obligatòries que estableix l'Annex 8 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, el que evitaria l'entrada de contaminants en cas d'inundació de la parcel·la en la que s'ubica. A més, el sondeig no s'ubica en zona de risc d'inundacions (INUNBAL) ni en zona ARPSI (Pla de Gestió de Risc d'Inundacions).*

3. Grau de compliment de la Llei 10/2019 de canvi climàtic.

Es revisen els principals articles de la Llei, relacionats amb el projecte:

Matèria: Reducció d'emissions; Article Llei: 24.1; Contingut article: Col·laborar en les polítiques públiques de reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle; Compliment: sí.

No es considera necessari l'aplicació de mesures addicionals.

Conclusió

Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius, per lo que s'emet informe favorable.

- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.

[...]

3. Normativa més rellevant d'aplicació al cas

Al cas és d'aplicació la normativa següent: el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), ap. def. 13/12/2024, juntament amb totes les modificacions posteriors, la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'Ordenació del Territori, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, juntament amb la normativa sectorial que tingui una vinculació específica.

[...]

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el T.M. de Llucmajor, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi a usos legalment implantats a la parcel·la.»

«Aquest informe s'emet en relació a les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i paisatge, sense perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes, i no pressuposa cap pronunciament sobre l'adequació a la legalitat dels usos i de les construccions de la parcel·la de l'assumpte.

- Informe del Servei de Salut Pública de la Direcció General de Salut Pública.

[...]

«S'informa favorablement condicionant l'ús de la captació establert al projecte (ús domèstic).

Aquesta captació no podrà utilitzar-se per abastiment d'aigua de consum si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent.

Es recomana al titular de la captació que analitzi la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma».

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.





[...]

Conclusió

Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies, amb la següent condició:

a) Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres per tal de comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura.

Aquest inform s'emet sense perjudici de l'obtenció d'altres informes o autoritzacions que puguin ser necessaris segons la legislació vigent.

- Informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.

[...]

Conclusions

Ateses les característiques i la naturalesa de l'assumpte de referència, s'informa el següent:

Degut a la naturalesa de la infraestructura, es considera que no es necessari realitzar la franja de prevenció d'incendis al voltant de la cimentació, però es recorda que es necessari tenir la franja de seguretat de baixa combustibilitat al voltant de l'habitatge, de 30 metres d'amplada que separi la zona edificada de la forestal, lliure de matollar o vegetació que pugui propagar un incendi de la zona forestal (AP117-18). Es recomana seguir les indicacions de la Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori, de 15 de febrer de 2021. <https://xarxaforestal.org/wp-content/uploads/2021/05/Resolucio-frangesseguretat.pdf>

Durant l'execució del sondeig i ús del projecte es prendran les mesures establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007 sobre **mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals**. Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
- En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.
- s'ha de complir l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.

També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.

- Ajuntament de Son Servera.

«Es tracta de la documentació presentada com a estudi d'impacte ambiental amb una finalitat per la realització d'un sondeig per a extracció d'aigua subterrània d'ús domèstic a realitzar a la situació indicada al cap del present escrit, en terrenys classificats com a de sòl rústic protegit, qualificats com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI); i parcialment com a sòl rústic general (SRG); també es troba qualificat com a Àrea de prevenció de riscos (APR) d'Inundacions i d'Incendis, Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers i Perímetre de Protecció de Pous; i inclosa dins la unitat paisatgística UP 5 - Península d'Artà i per tant també per l'àmbit de planejament coherent APC 3 d'acord amb les Normes Subsidiàries vigents».

«El projecte és un projecte tipus de perforació d'un sondeig per a extreure aigua de la massa d'aigua subterrània número 1817M3 denominada SANT LLORENÇ considerada pel Pla Hidrològic de les illes Balears actualment en vigor com en BON ESTAT. L'aigua extreta s'utilitzarà per a ús DOMÈSTIC de la pròpia finca en la qual es realitzarà el sondeig, ja que es fa necessari pel fet que la finca no compta amb una altra possibilitat d'obtenció d'aigua i necessita un consum de 200 m³/any per al normal funcionament d'aquesta. El cabal instantani que extraurà la bomba serà de 0,5 l/s i el volum anual serà de 200 m³ i ús DOMÈSTIC. Tots aquests paràmetres són els que permet l'actual Pla Hidrològic de les illes Balears en vigor. Vista la iniciativa presentada per GESTIÓ





ALCINA S.L. i examinada la documentació que li acompanya en relació a un projecte de sondeig per a extracció d'aigua subterrània, emet el següent informe:

- Que vista la documentació d'estudi d'impacte ambiental presentada en data 18 de juny de 2024 i R.E. núm: 2024-E-RC-4136..
- El projecte de sondeig conté tota la documentació exigida per l'article 120.2 del PHIB. -Vist l'article 114 del Pla Hidrològic de les Illes Balears al projecte no es contempla la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge aïllat per poder concedir l'autorització».

«En conclusió a allò que s'ha exposat, informe **desfavorablement**».

5. Anàlisis dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS 21814) a la finca «Sa Peña Rotja», al T.M. de Son Servera, per part del promotor GESTION ALCINA, S.L. La referència cadastral de la parcel·la és 07062A014000430000XU, amb una superfície total de 2.559 m². La motivació de l'execució del projecte és la de destinar l'aigua que s'extregui a l'ús domèstic de l'habitatge present a la parcel·la adjacent, atesa la impossibilitat, segons indica el document ambiental, d'obtenir l'aigua a través de connexió a xarxa d'aigües potables de l'Ajuntament.

D'acord amb el document ambiental, el promotor sol·licita una autorització per a ús domèstic amb un volum màxim anual de 200 m³.

El document ambiental contempla mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aquífer.

També es contempla que l'activitat derivada de la perforació i extracció pugui generar soroll. En relació amb la contaminació acústica, el promotor indica que la curta duració del període d'obres (que s'estima serà d'uns 2 a 5 dies) i l'adopció de mesures preventives, minimitzarà les afeccions provocades per aquest impacte.

Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba que funcionarà connectada a la xarxa elèctrica.

2. Ubicació del projecte: El nou sondeig es vol realitzar al polígon 14, parcel·la 43, al T.M. de Son Servera. La parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari. Segons les coordenades adjuntes al document ambiental, el promotor projecta realitzar el sondeig a una distància inferior a 50 metres de l'edificació present a la parcel·la.

El punt projectat per el nou sondeig es troba afectat directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'incendi, trobant-se envoltada de massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

La parcel·la on es vol desenvolupar el sondeig no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

La zona del sondeig, es troba dins una zona ANEI, definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

L'àmbit del projecte es troba directament afectat per l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 5330 Matolls termo mediterranis i predessèrtics, no prioritari segons la Directiva 92/43/CEE, on podem trobar hàbitats d'ullastrars i matars no arborescents.

3. Característiques del potencial impacte: Atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període d'obres (de 2 a 5 dies), es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i redutores proposades al document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el «Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a ús domèstic, a la finca «Sa Peña Rotja», polígon 14, parcel·la 43, al T.M. de Son Servera», a proposta del promotor GESTION ALCINA, S.L., atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o redutores proposades en el document ambiental, signat electrònicament per la Sra.



Ana Gázquez Valverde, Enginyera de Mines i Llicenciada en Ciències Ambientals, en data 25 d'abril de 2024; i signat electrònicament en data de 30 d'abril de 2024 i els següents **condicionants**:

1. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a ús domèstic descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB.
2. S'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'hàbitat d'interès comunitari i a l'ANEI adjacent a la zona de les obres. **No es podrà eliminar massa arbòria.** La circulació dels vehicles i maquinària quedarà totalment limitada als camins habilitats a tal efecte. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles. Es realitzaran neteges de la zona d'obres, emmagatzemant i classificant els residus, que seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Queda prohibit l'obertura de nous camins, excepte per a tasques relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis.
3. Atès que les obres de perforació es duran a terme a una zona envoltada de massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), i d'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, caldrà seguir l'indicat al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals. Referent a utilitzar maquinària i equips en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'haurà de tenir en compte:
 - Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o a menys de 500 metres d'aquests, s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i s'aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes. El proveïment de benzina es realitzarà a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
 - S'haurà de disposar d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat d'incendi que es pugui produir.
 - S'haurà de complir amb l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4).

Així mateix, l'esmentat informe recorda que serà necessari tenir la franja de seguretat de baixa combustibilitat al voltant de l'habitatge, de 30 metres d'amplada que separi la zona edificada de la forestal, lliure de matollar o vegetació que pugui propagar un incendi de la zona forestal (AP117-18).

4. Degut a la presència de l'espècie catalogada en règim de protecció especial *Testudo hermanni* a l'àmbit del projecte, es limitarà la velocitat dels vehicles que transitin durant la fase d'execució i d'exploració, a una velocitat moderada que permeti la detecció de l'espècie a una distància de reacció suficient. Així mateix, i d'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, abans de l'inici de la jornada es realitzarà una revisió de la zona d'obres per tal d'identificar la presència de la tortuga mediterrània i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de detectar la presència de qualque exemplar, aquest serà alliberat a una zona propera segura.
5. Amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguiment ambiental proposades al document ambiental, el promotor haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de: controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.), comprovar que els impactes que es puguin produir durant l'execució del projecte no excedeixin els previstos. Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
6. Amb l'objectiu d'evitar la contaminació de l'aquífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.
7. Atès que el projecte es troba en zona de vulnerabilitat moderada d'aquífers (4), durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.
8. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, atesa la ubicació del projecte dins l'àmbit d'una zona d'especial protecció (ANEI), s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB 2023, vetllant per la restauració del medi. Així doncs, seria recomanable que el tram més superficial es cobris amb terra orgànica o un altre material que serveixi per restaurar completament el terreny. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.
9. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.



10. Per tal d'evitar la dispersió de pols derivada dels processos de perforació i minimitzar el seu impacte sobre el medi, s'hauran de prendre mesures com la realització de regs periòdics (si escau), la realització de moviments de terra en condicions atmosfèriques favorables i la limitació de la velocitat dels vehicles i la maquinària.

Es recorda que:

1. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
2. D'acord amb l'informe del Servei de Salut Pública, el titular de la captació hauria d'analitzar la qualitat de l'aigua abans de consumir-la, prenent les mesures adients per tal de complir els criteris i valors paramètrics establerts al Real Decret 3/2023, de 10 gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum.

Es recomana que:

1. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica amb connexió a la xarxa de subministrament, sempre seria més recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
2. En cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a l'extracció d'aigua, amb l'objectiu d'afavorir-ne un ús responsable i atès que la finalitat de la nova captació és l'ús domèstic, s'hauran d'instal·lar a l'habitatge els sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització. Així mateix, s'haurà de preveure la instal·lació de sistemes que garanteixin i permetin l'estalvi d'aigua (aixetes amb temporitzadors, sensors de presència, etc.).

En cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte haurà d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies de baix requeriment hídric.

3. Atès que la massa està en risc quantitatiu (explotació aproximadament del 97%) i a que el seu estat qualitatiu és dolent: elevada concentració de clorurs (intrusió marina) i contaminació per nitrats (origen agrari), es considera recomanable comptabilitzar de forma conjunta totes les noves autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de Sant Llorenç per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 22 de gener de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

