

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

629

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), a la finca «Benatiga», polígon 17, parcel·la 87 al T.M. de Calvià (Exp. 113a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 4 de desembre de 2024, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental referent al Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), a la finca «Benatiga», polígon 17, parcel·la 87 al T.M. de Calvià.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.º *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2ª del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions de l'article 21 i 22 del Decret legislatiu 1/2020, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. Segons l'indicat al document ambiental, l'objecte del projecte és la realització d'un sondeig (AAS_21876) per a destinar l'aigua que se n'extregui pel reguïu dels cultius presents a la parcel·la: garrovers, ametllers, etc. No s'adjunta el document tècnic ni l'informe agronòmic.

2. Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89), indicades al document ambiental són: $x = 460.551$, $y = 4.380.357$, $z = 133.80$ m.

3. El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.13.M2 Palmanova. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, aquesta massa està classificada com una massa amb un bon estat quantitatiu (extracció del 72,50%) i estat químic dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs). La vulnerabilitat de contaminació de l'aqüífer és considerada com a baixa (3). De la consulta de la capa del MUIB del visor de l'IdelB, es constata que el **punt de sondeig es troba a uns 30 metres d'una de les zones de nivell únic de protecció d'aqüífers municipal**.

4. El punt projectat per al nou sondeig, no es troba afectat directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'incendi, però sí que es troba pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. La parcel·la es troba directament afectada per una àrea de prevenció de risc d'erosió.

5. La zona del sondeig es troba dins una zona ARIP definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, *d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN)*; i a uns 150 metres de zona ANEI. Pel que respecta els hàbitats d'interès comunitaris (HIC), l'àmbit del projecte es troba pròxim al HIC 9540 Pins mediterranis de pins mesogeans endèmics, d'alta qualitat i no prioritari, segons la Directiva 92/43/CEE.

6. Pròxim a l'àmbit del punt de sondeig, trobam un conjunt de marjades i una àrea de respecte i control del conjunt, ambdues incloses dins el catàleg de béns culturals a protegir del Terme Municipal de Calvià del PGOU de Calvià.

7. Segons s'indica al projecte, l'empresa que realitzarà el sondeig farà ús d'equips de perforació amb rotopercussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable (COPANETT S'96). Posteriorment, es procedirà a la seva intubació.

8. Les característiques del sondeig plantejades al projecte són les següents:

- Cabal màxim instantani: 3600 l/h (1 l/s).
- Ús de les aigües: Reguiu.
- Volum màxim anual: 3004 m³.
- Profunditat màxima d'instal·lació de la bomba: s'instal·larà a com a màxim la profunditat de la cota més 1 metre.

No es disposa de les dades sobre la profunditat de la perforació ni la longitud de la cimentació, ja que no s'adjunta el document tècnic del projecte de sondeig.

9. El document ambiental, seguint les consideracions descrites a l'Annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del PHIB, contempla les següents fases:

- Fase de construcció: inclou el condicionament de l'emplaçament de la maquinària, accessos per a l'entrada dels equips, etc.
- Fase d'explotació: Es duen a terme accions d'extraccions, manteniment i vigilància.
- Fase d'abandonament: En cas que el sondeig sigui negatiu, s'han de dur a terme les operacions de clausura del pou, que poden variar en funció de la seva tipologia. En qualsevol cas, s'haurà de seguir el previst a L'Annex 8 del PHIB 2023 sobre «*condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*».

10. Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba que funcionarà amb energia elèctrica.

11. Anàlisis de les alternatives del document ambiental:

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- Alternativa 0 (no execució del projecte): Segons l'indicat al document ambiental, la no execució del projecte de sondeig, enfront de la impossibilitat de connexió a xarxa d'aigua o a xarxa d'aigües regenerades, fa que l'única solució per a poder disposar d'aigua pel reg, sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna i la recollida d'aigua de pluja. Es contempla la possibilitat de recollida d'aigua de pluja a l'habitatge, no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de la finca.
- Alternativa 1 (realització del sondeig a una altra ubicació): No es contempla realitzar el sondeig a un altre lloc de la finca o parcel·la, ja que això implicaria una major eliminació de vegetació per a la col·locació de les canonades de conducció d'aigua.
- Alternativa 2 (realitzar el sondeig amb un altre mètode de perforació): Es descarta fer el projecte amb un altre mètode de perforació diferent del de rotoperussió, pels avantatges que suposa aquesta tècnica enfront de les altres.
- Alternativa 3 (realització del sondeig a la parcel·la objecte d'aquest informe): Es considera pel promotor com l'elecció més adient atenent les següents consideracions:
 - Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
 - Menor eliminació de vegetació.
 - Menor afecció a la fauna i als veïns.
 - Facilitat d'accés de la maquinària de perforació al punt projectat pel sondeig.

12. Respecte al consum energètic, al document ambiental s'indica que, enfront de la impossibilitat de subministrament d'energia al lloc de treball, les tasques de perforació es duran a terme amb equips amb motors de combustió. Així doncs, les principals fonts d'energia provindran de combustibles fòssils com gasoil i/o benzina, fonts d'energia no renovables.

13. Durant l'execució del sondeig, existeix el risc de contaminació de l'aigua de l'aquífer per part de substàncies químiques, com ara vessaments de combustibles de les màquines perforadores o altres contaminants que puguin infiltrar-se a través de les capes del sòl. En relació amb l'anterior, el document ambiental planteja l'adopció de les mesures de manteniment adients perquè la maquinària es trobi en òptimes condicions, material absorbent (sepiolita) i un bidó per a la recollida dels vessaments.

14. El document ambiental fa referència a que el temps estimat per a l'execució dels treballs de perforació i entubat serà d'uns 2-5 dies i a que les tasques es desenvoluparan en horari diürn durant 8 hores al dia.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Segons el document ambiental, els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte. Tots ells són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos al document ambiental, tendran





efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge. D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials, s'estima seria d'uns 60 m².

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, en destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els 2-5 dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima és de: 208,08 kg de CO₂.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental ha realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament de Calvià.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la Direcció General d'Economia Circular, Transformació Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació: «*Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni te repercussions ambientals apreciables*».

En el moment de redactar el present informe, es disposa dels següents informes de les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Es considera que:

[...]

En relació amb el Pla de Vigilància ambiental:

Al punt 9., «*Seguiment de l'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificat*», s'indica que el director facultatiu del projecte farà el seguiment de les normes tècniques del projecte.

Estudi d'incidència del canvi climàtic:

No hi ha estudi d'incidència del canvi climàtic, però es dedica el punt 4.6 Clima i canvi climàtic de l'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada a descriure els aspectes mediambientals que es poden veure afectats pel projecte.

Consideracions tècniques (CT)

1. *Avaluació dels impactes identificats que suposa el projecte i de les mesures proposades per prevenir-los, reduir-los, corregir-los i/o compensar-los.*

Es fan les següents consideracions sobre el document ambiental aportat:

- L'increment del consum energètic: tot i no ser objecte del present projecte les instal·lacions de bombeig i impulsió, es contempla la instal·lació d'una bomba elèctrica.
- Les emissions de gasos amb efecte hivernacle: al document ambiental es contemplen i es calculen les emissions que suposarà la maquinària, a més de proposar mesures adequades per minimitzar l'impacte. Com a consideració tècnica, s'estimen adequades les mesures proposades.
- La contaminació atmosfèrica per emissió de pols: al document ambiental es considera que, en fer-se la perforació amb injecció d'aigua, no hi ha emissions de pols. Com a consideració tècnica, s'estima adequada la consideració, a més de menysprear-se les emissions de pols puntuals que pugui suposar la maquinària en desplaçar-se cap al punt de perforació.

2. Vulnerabilitat actual i prevista i mesures destinades a reduir la vulnerabilitat.

S'ha avaluat correctament:

- *Canvi en el règim de precipitacions-sequera: es contempla i, en cas d'èxit del sondeig, aquest s'equipararà en funció de les consideracions que faci la Direcció General de Recursos Hídrics a l'autorització d'aflorament i explotació.*
- *Pluges fortes i inundacions: no es contemplen, però es consideren suficients les mesures de cimentació obligatòries que estableix l'Annex 8 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, el que evitaria l'entrada de contaminants en cas d'inundació de la parcel·la en la que s'ubica. A més, el sondeig no s'ubica en Àrees amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI) ni en Zona Potencialment Inundable (Planes Geomorfològiques d'Inundació).*

3. Grau de compliment de la Llei 10/2019 de canvi climàtic.

Es revisen els principals articles de la Llei, relacionats amb el projecte:

Matèria: Reducció d'emissions; Article Llei: 24.1; Contingut article: Col·laborar en les polítiques públiques de reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle; Compliment: sí.

No es considera necessari l'aplicació de mesures addicionals.

Conclusió

Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius, per lo que s'emet informe favorable.

- Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.

[...]

Ateses les característiques i la naturalesa de l'assumpte de referència, s'informa el següent:

*Durant l'execució i ús del projecte es prendran les mesures establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007 sobre **mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals**. Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:*

- *Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.*
- *En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.*
- *s'ha de complir l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina **alertafoc.caib.es** el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.*

També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.





- Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.

[...]

«Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies al polígon 17, parcel·la 87, T.M. de Calvià, amb les següents condicions:

- Es compliran les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes al document ambiental.
- Cal realitzar una revisió a l'inici de les obres tal de comprovar que no hi ha exemplars de tortugues terrestres que puguin trobar-se ocultes i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de trobar un exemplar s'alliberarà a una zona propera segura».
- Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.

[...] vista la documentació presentada, la parcel·la forma part de la base territorial de l'explotació agrària a nom de Bartolomé Cañellas Gelabert, inscrita en el registre amb el número 7.792 com a General.

Dita explotació genera 0,52 UTAs amb activitat agrícola (garrovers i olivar) i rep ajudes de la PAC.

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte des del punt de vista agrari.

- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.

[...]

3. Normativa més rellevant d'aplicació al cas

Al cas és d'aplicació la normativa següent: el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), ap. def. 13/12/2024, juntament amb totes les modificacions posteriors, la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'Ordenació del Territori, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, juntament amb la normativa sectorial que tingui una vinculació específica.

[...]

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el T.M. de Calvià, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi a usos legalment implantats a la parcel·la i no comprometi els objectius de l'AIP VI del PTIM.»

«Aquest informe s'emet en relació a les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i paisatge, sense perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes, i no pressuposa cap pronunciament sobre l'adequació a la legalitat dels usos i de les construccions de la parcel·la de l'assumpte.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_21876) a la finca «Benatiga», al T.M. de Calvià, per part del promotor Bartolomé Cañelles Rosselló. La referència cadastral de la parcel·la és 7011A017000870000HK, amb una superfície total de 855.983 m². La motivació de l'execució del projecte és la de destinar l'aigua que s'extregui al reg dels cultius presents a la parcel·la, atesa la impossibilitat, segons indica el document ambiental, d'obtenir l'aigua a través de connexió a xarxa d'aigües potables i/o regenerades.

D'acord amb el document ambiental, el promotor sol·licita una autorització per a ús de regadiu amb un volum màxim anual de 3004 m³.

El document ambiental contempla mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aqüífer.

El promotor adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, cost d'un sac de sepiolita i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. Així doncs, el cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima serà de 925 euros.



També es contempla que l'activitat derivada de la perforació i extracció pugui generar soroll. En relació amb la contaminació acústica, el promotor indica que la curta duració del període d'obres i l'adopció de mesures preventives, minimitzarà les afeccions provocades per aquest impacte.

Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba elèctrica. No obstant això, aquest punt no serà objecte del present projecte.

2. Ubicació del projecte: El nou sondeig es vol realitzar al polígon 17, parcel·la 87, al T.M. de Calvià. La parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari. Segons les coordenades adjuntes al document ambiental, el promotor projecta realitzar el sondeig a una distància inferior a 50 metres de l'edificació present a la parcel·la i a uns 30 metres d'una de les branques de la zona de protecció municipal d'aqüífers de nivell únic.

El punt projectat per al nou sondeig, no es troba afectat directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'incendi, però sí que es troba pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. La parcel·la es troba directament afectada per una àrea de prevenció de risc d'erosió.

La zona del sondeig es troba dins una zona ARIP definida per la *Llei 1/1991*, de 30 de gener, *d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN)*; i a uns 150 metres de zona ANEI.

La parcel·la on es vol desenvolupar el sondeig no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

De la consulta de la capa del catàleg del MUIB del visor de l'IdeIB, pròxim a l'àmbit del punt de sondeig, trobam un conjunt de marjades i una àrea de respecte i control del conjunt, ambdues incloses dins el catàleg de béns culturals a protegir del Terme Municipal de Calvià, del PGOU de Calvià.

3. Característiques del potencial impacte: Atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig), a la seva escassa magnitud mediambiental i la curta duració del període d'obres, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades al document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a la fase d'obres, a la de funcionament, a la de clausura (si escau) i a llarg termini.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el «Projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a ús de reguiu, a la finca «Benatiga», polígon 17, parcel·la 87, al T.M. de Calvià», a proposta del promotor Bartolomé Cañelles, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental, signat electrònicament pel Sr. Nicolás Dameto, Enginyer Superior de Mines, en data 5 de juny de 2024, i els següents condicionants:

1. Atesa la ubicació del punt de sondeig, s'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'ARIP i a l'hàbitat d'interès comunitari pròxim a l'àmbit del projecte. No es podrà eliminar massa arbòria. La circulació dels vehicles i maquinària quedarà totalment limitada als camins habilitats a tal efecte. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles. Es realitzaran neteges de la zona d'obres, emmagatzemant i classificant els residus, que seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Queda prohibit l'obertura de nous camins, excepte per a tasques relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis.

2. Atès que les obres de perforació es duran a terme a una zona envoltada de massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), i d'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, caldrà seguir l'indicat al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals. Referent a utilitzar maquinària i equips en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'haurà de tenir en compte:

- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos, s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i s'aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes. El proveïment de benzina es realitzarà a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
- S'haurà de disposar d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat d'incendi que es pugui produir.
- S'haurà de complir amb l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4).

3. Amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguiment ambiental proposades al document ambiental, el promotor haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de: controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures



establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.), comprovar que els impactes que es puguin produir durant l'execució del projecte no excedeixin els previstos. Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

4. Amb l'objectiu d'evitar la contaminació de l'aquífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.

5. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.

6. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.

7. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.

8. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, abans de l'inici de la jornada es realitzarà una revisió de la zona d'obres per tal d'identificar la possible presència de tortugues i evitar esclafaments per la maquinària. En cas de detectar la presència de qualche exemplar, aquest serà alliberat a una zona propera segura.

9. Atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió, si escau, s'hauran de prendre les mesures adients d'acord amb l'indicat la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions.

10. Per tal d'evitar la dispersió de pols derivada dels processos de perforació i minimitzar el seu impacte sobre el medi, s'hauran de prendre mesures com la realització de regs periòdics (si escau), la realització de moviments de terra en condicions atmosfèriques favorables i la limitació de la velocitat dels vehicles i la maquinària.

11. Atesa la proximitat del projecte a les marjades i altres béns culturals inclosos en el catàleg de bens culturals a protegir del Terme Municipal de Calvià, malgrat la baixa magnitud del projecte, s'hauran de prendre les mesures adients necessàries per no comprometre la seva integritat, protegint-les de les vibracions de la maquinària i assegurant la seva íntegra preservació.

Es recorda que:

1. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a ús domèstic descrit a l'article 114 «*Normes per l'atorgament d'autoritzacions*» del PHIB, justificant el volum màxim anual sol·licitat d'acord amb el corresponent estudi agronòmic.

2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.

3. D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca: «[...] el projecte no podrà comprometre els objectius recollits dins l'Àmbit d'Intervenció Paisatgística (AIP) VI del Pla Territorial de Mallorca (PTIM)».

Es recomana que:

1. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

2. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció d'aigua de l'aquífer, amb l'objectiu d'afavorir un ús responsable i atès que la finalitat de la nova captació és per a reguiu, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. Així mateix, en cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte hauria d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies de baix requeriment hídric.



Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 22 de gener de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181321>

