



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

627 *Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta de la cap del Servei d'Habitatge, per la qual s'ordena la revocació i el reintegrament de la subvenció concedida al Sr. N.D.C.S, en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatge (HAB 3536-2023) i es modifica la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 13 d'agost de 2024, per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2023*

En data 22 de gener de 2025, la cap del Servei d'Habitatge ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

- En data 14 d'octubre de 2023, es va publicar en el BOIB núm. 140 l'Ordre de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2023 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.
- En data 5 de desembre de 2023, el senyor B.J.V.M, amb NIF 41379036N, presentà davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura la sol·licitud d'ajuda per al lloguer del seu habitatge amb registre d'entrada núm. GOIBE768965/2023.
- En data 13 d'agost de 2024, es va publicar en el BOIB núm. 106 la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2023, i es reconeix l'obligació a favor de 859 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.
- En l'annex de la resolució esmentada consta que el senyor B.J.V.M, amb NIF 41379036N, és beneficiari d'una ajuda per al lloguer del seu habitatge durant l'any 2023 per un import de 1.500,00 €, d'acord amb l'expedient HAB 3536/2023:

Sol·licitant	Expedient	Import
41379036N	HAB 3536/2023	1.500,00 €

A continuació, es constata que per al mateix expedient (HAB 3536/2023) es concedeix un import de 1.500,00 € al sol·licitant amb NIE X5026458S.

Sol·licitant	Expedient	Import
X5026458S	HAB 3536/2023	1.500,00 €

- Una vegada revisat l'expedient HAB 3536/2023 es constata que s'ha produït un error en la concessió de l'ajuda i que el senyor B.J.V.M era l'únic sol·licitant.

El NIE X5026458S correspon al senyor N.D.C.S, que és el propietari de l'habitatge i no cosol·licitant, com s'havia indicat erròniament en la sol·licitud.
- En conseqüència, considerant que l'equivocació es deu a un error per ingrés al propietari de l'habitatge de la meitat de la quantia meritada pel beneficiari, es corregeix l'error indicat i, en data 11 de setembre de 2024, el senyor N.D.C.S retrocedeix el pagament efectuat, mitjançant el document amb núm. 9900360017.

Consideracions jurídiques

- L'article 3.a) de l'Ordre 23/2023 de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2023 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025, disposa:

a) *Que siguin titulars, en qualitat d'arrendatàries, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.*



2. De conformitat amb l'apartat 2 de l'article 42 bis del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (d'ara endavant TRLS):

3. La liquidació de la subvenció s'ha de dictar en el marc de les actuacions de comprovació a què fan referència els articles 41 i 42 d'aquesta Llei, i constitueix un pressupost de l'obligació de pagament total o parcial que, si s'escau, correspongui a favor de la persona interessada i a càrrec de l'administració concedent, com també, si s'escau, de l'inici per l'òrgan competent i a instància de l'òrgan gestor del procediment de revocació o de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida i no justificada totalment o parcialment que preveuen els articles 43 i 44 d'aquesta Llei.

4. D'altra banda, el punt 1 de l'article 41 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, indica:

1. L'òrgan concedent és el competent per exigir del beneficiari o entitat col·laboradora el reintegrament de subvencions mitjançant la resolució del procediment que regula aquest capítol, quan apareixi l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establerts a l'article 37 d'aquesta llei.

5. D'acord amb l'article 30 de la convocatòria, en relació amb l'article 43 del TRLS, pertoca la revocació de la subvenció quan, posteriorment a la resolució de concessió vàlida i ajustada a dret, el beneficiari incompleix totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció. Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte, totalment o parcialment, l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

Així mateix, el punt 2 de l'article 30 de la convocatòria estableix que la revocació de la subvenció s'ha de dur a terme mitjançant una resolució de modificació de la resolució de concessió que ha d'especificar la causa, així com també la valoració del grau d'incompliment, i ha de fixar l'import que, si pertoca, ha de percebre finalment la persona o l'entitat beneficiària.

6. L'article 8.2 de l'Ordre 23/2023 de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat determina que la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de denegació, d'inadmissió a tràmit o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.

7. D'acord amb el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener; pel Decret 4/2024, de 17 de maig, i pel Decret 5/2024, de 29 de maig, les competències en matèria d'habitatge li corresponen al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

8. La Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 23 de juliol de 2024, publicada en el BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024, la qual en la lletra a) de l'apartat 3r del punt 2 resol delegar en el director general d'Habitatge i Arquitectura l'exercici de la competència en matèria de subvencions, la resolució dels procediments tant de revocació com de reintegrament, amb una quantia inferior a 500.000,00 €.

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2023, i es reconeix l'obligació a favor de 859 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer (BOIB núm. 106, de 13 d'agost de 2024).
2. Revocar la subvenció atorgada al Sr. N.D.C.S, amb NIE X5026458S, per un import de 1.500,00 €, cobrada en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatges durant l'any 2023, núm. d'expedient HAB 3536/2023.
3. Constatar la retrocessió efectuada pel senyor N.D.C.S en data 11 de setembre de 2024 mitjançant el document 9900360017.
4. Arxivar les actuacions practicades per al reintegrament de l'import corresponent a la tercera concessió d'ajudes del lloguer de l'expedient núm. HAB 3536/2023.
5. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada.

6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en data de signatura electrònica (22 de gener de 2025)

El director general d'Habitatge i Arquitectura

Per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

(BOIB núm. 98, de 25/07/2024)

José Francisco Reynés Sancho

L'òrgan gestor proponent

La cap del Servei d'Habitatge

Margarita Prohens Verger

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/12/1181317>

