



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR DE MENORCA

579

*Extracte de l'acord del Consell Executiu en sessió de caràcter extraordinari de 20 de desembre de 2024, relatiu a l'aprovació de les bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts a propietaris que tenen immobles amb arrendaments assequibles de llarga durada amb un lloguer estable (Exp. 5105-2024-000001)*

**BDNS 809301**

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet del qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/809301>):

### Primer. Beneficiaris

Poden ser-ne beneficiàries les persones físiques o jurídiques o agrupacions de persones físiques o jurídiques, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat sense personalitat jurídica, sempre que es compleixin una de les condicions següents:

- Haver estat adherits a un programa d'intermediació entre propietaris i llogaters del CIM des del 3 de novembre del 2023 al 2 de novembre de 2024 i haver mantingut les condicions establertes en el contracte durant aquest període.
- Ser titulars d'un o més habitatges destinats al lloguer de llarga durada a un preu assequible, d'acord amb la base dissetena que determina els ítems de la Calculadora Lloguer Assequible (<https://goo.su/6UCtnD>), durant el període que va del 3 de novembre de 2023 al 2 de novembre de 2024.

S'entén com a titular d'un habitatge el que ostenti un dret real sobre aquest que el faculta a llogar-lo com a arrendador (en règim de propietat, lloguer, usdefruit o qualsevol altre dret que el faculti per cedir-ne l'ús).

### Segon. Objecte

L'objecte de la convocatòria és establir i regular els ajuts econòmics del Consell Insular de Menorca adreçats, d'una banda, a les persones propietàries que han llogat el seu immoble a un preu assequible i a llarg termini dins de programes d'intermediació entre propietaris i llogaters del CIM i, per altra, als propietaris que tenen llogat el seu immoble durant tot l'any a un preu assequible d'acord amb els criteris establerts per la Calculadora Lloguer Assequible. Aquests ajuts econòmics estan dirigits a les famílies i els col·lectius més vulnerables, per a garantir el dret a l'habitatge.

### Tercer. Bases reguladores

La convocatòria es regirà per les bases reguladores aprovades pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter extraordinari de 20 de desembre de 2024.

### Quart. Import

L'import global màxim de la convocatòria és de 100.000 € (cent mil euros), desglossats de la següent manera:

Línia 1	Millora integral d'immobles adherits a programes d'intermediació entre propietaris i llogaters del CIM.	84.000 €
Línia 2	Immobles llogats a llarga durada i a un preu assequible: habitabilitat, certificat d'eficiència energètica i assegurança de la llar.	16.000 €

### Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds començarà l'endemà d'haver-se publicat aquesta convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) i finalitzarà el 28 de febrer de 2025.



**Sisè. Altres dades**

Els beneficiaris que disposin de més d'un habitatge hauran de presentar una sol·licitud per a cada immoble objecte de subvenció.

L'import màxim que es podrà concedir per sol·licitud serà de 4.850,24 euros per a la primera línia. Així mateix, per als sol·licitants de la segona línia, l'import no podrà superar els 850,24 euros.

El període subvencionable és del 3 de novembre de 2023 al 2 de novembre de 2024.

Maó, en la data de la signatura electrònica (21 de gener de 2025)

Per delegació del president,  
**El secretari del Consell Executiu**  
Octavi Pons Castejón  
(DP 129/2023, de 27 de juliol)  
(BOIB núm. 106 de 29-7-2023)

