



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

544

Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia del parc fotovoltaic PFV Ferreret Solar de 10.000 kW, ubicat al polígon 6 parcel·la 239 de Marratxí (RE022/22)

Fets

1. El 4 d'agost de 2022, es va registrar d'entrada a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Castlewood Investment, SL, amb NIF B06987572, en què sol·licita la tramitació de l'autorització administrativa d'un parc fotovoltaic.

2. El 16 d'agost de 2022, es va dictar una resolució sobre l'admissió a tràmit de l'autorització administrativa prèvia.

3. El 29 de juny de 2023, es va registrar d'entrada a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Castlewood Investment, SL, amb NIF B06987572, en què sol·licitava la declaració de projecte industrial estratègic del parc fotovoltaic.

4. El 7 de setembre de 2023, es va registrar d'entrada a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Castlewood Investment, SL, amb NIF B06987572, en què sol·licitava la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic.

5. El 19 de gener de 2024, el promotor va aportar documentació complementària, entre d'altres, l'informe i la resolució del Servei de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca.

6. Els dies 26 de gener, 2, 23 i 27 de febrer, 14 de març i 24 de maig de 2024, es varen registrar d'entrada al·legacions de particulars veïns de la urbanització Can Garriga.

7. El 4 de juny de 2024, es varen iniciar les consultes a les administracions i a les persones interessades en l'expedient.

8. El 6 i el 8 de juny de 2024, es va publicar l'anunci en el diari *Última Hora* i a *l'Ara Balears*, respectivament.

9. El 8 de juny de 2024, es va publicar en el BOIB número 77 l'inici de la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.

10. El 14 de juny de 2024, la Direcció General de Mobilitat va informar que estava pendent de rebre els informes de les dues vies operadores i, per tant, no podia emetre l'informe corresponent.

11. El 18 de juny, es varen remetre al promotor les 1.673 al·legacions rebudes.

12. El 19 de juny de 2024, el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera en va emetre un informe favorable.

13. El 5 i el 10 de juliol de 2024, la Comunitat de Propietaris de Can Garriga hi va presentar al·legacions (GOIBE428878_2024 i GOIBE438514_2024).

14. El 22 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Marratxí en va emetre un informe desfavorable.

15. El 29 de juliol de 2024, el promotor va contestar a les al·legacions.

16. El 29 i 31 de juliol de 2024, es varen reiterar consultes a les administracions i a les persones interessades en l'expedient.

17. El 5 d'agost de 2024, el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics va emetre un informe favorable amb condicions.

18. El 5 d'agost de 2024, l'Ajuntament de Marratxí va presentar la sessió del plenari en què instava a la Direcció General d'Economia



Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic a denegar l'autorització administrativa i la declaració de projecte industrial estratègic del parc.

19. El 7 d'agost de 2024, la Direcció General d'Emergències i Interior va emetre un informe favorable amb condicions.

20. El 30 d'agost de 2024, el promotor va contestar a l'informe d'al·legacions de l'Ajuntament de Marratxí.

21. L'11 de setembre de 2024, es va trametre la documentació per a l'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

22. El 17 de setembre de 2024, el Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca va emetre un informe sense conclusió.

23. El 19 de setembre de 2024, la Direcció General de Mobilitat va emetre un informe favorable amb condicions.

24. El 3 d'octubre de 2024, el promotor va contestar a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca.

25. El 10 i el 21 d'octubre de 2024, el promotor va aportar la documentació modificada següent: projecte tècnic administratiu, estudi d'impacte ambiental, separata AESA, separata Ajuntament de Marratxí, separata EDistribución, separata REE.

26. El 21 d'octubre de 2024, el Servei d'Agricultura en va emetre un informe favorable.

27. El 15 de gener de 2025, es va trametre a l'Ajuntament de Marratxí i al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca la documentació modificada del promotor.

28. El 17 de gener de 2025, la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va dictar la Declaració d'impacte ambiental favorable.

29. Els tècnics del Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica han examinat la documentació aportada i n'han emès un informe favorable, en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.

2. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

3. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

4. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

5. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, per a les instal·lacions elèctriques descrites.

6. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

7. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

8. La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

9. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

10. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

11. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

12. La Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia de 21 de maig de 2024 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.



Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Atorgar l'autorització administrativa del parc fotovoltaic PFV FERRERET SOLAR, promogut per Castlewood Investment, SL, amb NIF B06987572, amb les característiques següents:

- expedient: RE022/22
- denominació: Ferreret Solar
- situació: 6 parcel·la 239 de Marratxí

Dades tècniques:

- Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
- Superfície ocupada aproximada: 16 ha.
- 18.368 panells solars de 655 Wp cadascun. Potència de pic de 12.031,04 kWp.
- 4 inversors de 2.500 kW. Potència instal·lada de 10.000 kWn.
- 2 centres de transformació 0,55/15 kV de 5.000 kVA cadascun.
- Línia d'evacuació de 15 KV soterrada, de 3.257 m aproximadament.
- Connexió a la subestació elèctrica, anomenada SET POLÍGON.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

De conformitat amb l'article 130 i els successius del Reial decret 1955/2000, i en el termini màxim establert per complir les disposicions de l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, comptador des de la concessió de l'autorització administrativa, s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic perquè s'aprovi, el qual ha de complir les prescripcions següents:

- Compliment de les condicions de la Declaració d'impacte ambiental signada el 17 de gener de 2025 i dels informes de les diferents administracions consultades.
- El traçat de la línia d'evacuació des de la sortida del parc fins al punt de connexió ha de transcorre soterrat per camins, d'acord amb l'article 21 del Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.
- La validesa d'aquesta autorització administrativa prèvia resta condicionada a la declaració del projecte del parc fotovoltaic com a projecte industrial estratègic o d'interès general.

Si el projecte d'execució no es presenta dins del termini establert, se'n produirà la caducitat de conformitat amb l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

Aquest projecte està subjecte al compliment de l'article 49 de la Llei de canvi climàtic, referent a l'oferta de participació local.

2. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

3. Notificar aquesta resolució a l'interessat, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (21 de gener de 2025)

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia (BOIB núm. 67, de 21/05/2024)

