



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9735

Acord del Consell de Govern de 29 d'agost de 2025 pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma de dia 9 de juliol de 2025 va aprovar sol·licitar al Consell de Govern de les Illes Balears declarar com a inversió d'interès autonòmic les finques de l'antic cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau.

Aquest acord es troba fonamentat en la memòria justificativa que inclou les raons per destinar aquestes parcel·les a les finalitats públiques i d'interès general que pretén assolir, així com la necessitat de recórrer a la figura de la Declaració d'Interès Autonòmic per complir aquests objectius i com a passa prèvia a la convocatòria i celebració per part de l'Ajuntament de Palma d'un concurs arquitectònic d'avantprojectes amb intervenció de jurat per tal d'obtenir un projecte per a la materialització d'aquest nou equipament comunitari multifuncional al barri de Pere Garau.

En data 24 de juliol de 2025, el Consell de Govern adoptà l'acord pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau (BOIB núm. 99, de 26 de juliol de 2025).

Per acord de Junta de Govern de 14 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma, considerant una sèrie de qüestions a modificar a l'esmentada memòria justificativa, i amb la finalitat d'aclarir les especificacions urbanístiques que els futurs participants hauran de tenir en compte a l'hora d'escometre i presentar les seves propostes, en relació al concurs d'avantprojectes amb intervenció de jurat que convocarà l'Ajuntament de Palma per implantar aquest nou equipament al barri de Pere Garau, ha tornat a sotmetre a aprovació, a efectes d'una major claredat i precisió i sempre baix la premissa de la necessària seguretat jurídica, la memòria justificativa modificada i, en conseqüència, a adreçar al Consell de Govern de les Illes Balears la corresponent sol·licitud de Declaració d'Inversió d'Interès Autonòmic.

En aquest sentit, cal deixar sense efecte l'acord del Consell de Govern de 24 de juliol de 2025 pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau (BOIB núm. 99, de 26 de juliol de 2025), i procedir novament a declarar inversió d'interès autonòmic les finques de l'antic cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau, d'acord amb els termes de la memòria justificativa actualitzada y aprovada a tal efecte per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de 29 d'agost de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Deixar sense efecte l'acord del Consell de Govern de 24 de juliol de 2025 pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les finques de titularitat municipal de l'antic Cinema Metropolità per tal de destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional situat al barri de Pere Garau (BOIB núm. 99, de 26 de juliol de 2025).

Segon. Declarar inversió d'interès autonòmic, per destinar-les a un sistema general d'equipament comunitari multifuncional, les finques de titularitat municipal següents, d'acord amb les especificacions contingudes a la memòria justificativa actualitzada a tal efecte per l'Ajuntament de Palma i aprovada per Acord de Junta de Govern de 14 d'agost de 2025:

Ubicació	Finca catastral	Superfície (m²)	Finca registral
c/ Gabriel Llabrés, 18	1307508DD7810E0001WP	399	49609
c/ Gabriel Llabrés, 20	1307509DD7810E0001AP	1.108	26472
c/ Joan Bauzá, 45	1307514DD7810E0001YP	251	49660

Tercer. Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Palma.



Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 d'agost de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

