



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

9487

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia, el reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general i l'autorització administrativa de construcció d'un sistema d'emmagatzematge amb bateries BESS Son Magraner (fase 2) per a la hibridació amb el parc fotovoltaic Son Magraner (fase 1)

Fets

- El 4 de juliol de 2024 l'entitat Fotovoltaica Son Magraner, SL, amb NIF B04993531, va sol·licitar l'autorització administrativa, l'autorització de construcció i el reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general del sistema d'emmagatzematge amb bateries BESS Son Magraner (fase 2) per a la hibridació amb el parc solar fotovoltaic Son Magraner (fase 1), expedient RE005/21.
- El 12 de setembre de 2024 es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
- El 14 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci del projecte en el BOIB núm. 164.
- El 9 de gener de 2025 el Servei Jurídic del Departament de Planejament i Gestió Urbanística va presentar un informe tècnic de 30 de desembre de 2024 que conclou el següent:

S'emet informe **FAVORABLE** condicionat, ja que el projecte se situa íntegrament en la parcel·la qualificada com SGIF/IE en el PG2023, per haver estat marcada com a tal en el PDS energètic de les IB, com a subestació Bit.

Com a condició a la seva tramitació s'estableix, en el planejament municipal, la necessitat de fer un estudi justificatiu d'adaptació al medi físic rural.

- El 9 de gener de 2025 el Servei Tècnic de Planejament del Departament de Planejament i Gestió Urbanística va presentar un informe tècnic de 5 de juny de 2025 que conclou el següent:

S'emet informe FAVORABLE al projecte BESS del PFV SON MAGRANER situat al polígon 15, parcel·la 118 de Palma, amb la condició de donar continuïtat a la barrera vegetal per evitar l'impacte paisatgístic de la subestació instal·lada, degut a l'efecte sinèrgic de projectes en la parcel·la.

No es considera necessari la presentació de l'Estudi d'adaptació paisatgística al medi físic i rural, degut als continguts suficients presentats en el document ambiental i atenent a la superfície limitada d'implementació del projecte.

- El 19 de maig de 2025 el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va presentar un informe, que conclou:

Per tot això, i en relació amb la perspectiva climàtica, emeto **informe favorable**, amb els següents condicionants:

- Tenir en compte l'impacte sobre les emissions de gasos d'efecte hivernacle de la fabricació de les bateries.
- Incloure en l'EIA - Pla de Vigilància Ambiental i en el PRESSUPOST del **Projecte d'execució**, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries, al final de la seva vida útil, prevista de 16 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglament (UE) 2023/1542 de piles i bateries i assegurar el seu compliment en el projecte.
- Els sistemes de bateries són susceptibles a l'increment de temperatura. El contenidor de bateries ja conté sistema de refrigeració i contra incendis.

- El 13 de juny de 2025 la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va emetre l'informe d'impacte ambiental, que conclou:

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el «**Projecte BESS associat al Parc Solar fotovoltaic de 3,7 MW connectat a la xarxa Son Magraner, polígon 15, parcel·la 118 del terme municipal de Palma**», sempre que es compleixin les

mesures correctores previstes al document ambiental redactat pel biòleg Angel Maria Pomar i Goma i l'ambientòloga Clara Fuertes Calmo, signat el 31 de maig de 2024, per a la reducció dels impactes previsibles, i els condicionants següents:

1. Pel que fa a la instal·lació:

- Els olis emprats als transformadors no contindran PCBs ni PCTs i, a més, s'haurà de disposar d'un sistema d'alerta per fuites d'olis i lubricants.
- Incloure en l'EIA – Pla de Vigilància Ambiental i en el pressupost del Projecte d'execució, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries, al final de la seva vida útil, prevista de 16 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglament (UE) 2023/1542 de piles i bateries i assegurar el seu compliment en el projecte.
- El sistema de retenció de líquids per a vessaments accidentals en el sistema de refrigeració dels contenidors han de permetre la recollida en un dipòsit estanc amb capacitat del màxim volum possible de vessament.
- Se seleccionaran preferentment equips que no utilitzin gas SF₆, o, en el seu detriment, solucions tècniques amb menys necessitats d'aquest gas. Per a la posada en funcionament d'equips amb gas SF₆, s'han de complir les dates límits establertes a la normativa europea.
- Es tindrà un protocol per al transport, ompliment, manteniment i buidat d'equips que utilitzin gas (SF₆); detecció de fuites, actuació en cas de fuga accidental i control del consum anual, que s'inclourà com un apartat específic en el Pla de Vigilància Ambiental, en el qual també es justificarà el compliment de la normativa europea.
- En cas de fuites accidentals de gas SF₆, haurà de quedar constància en el Pla de Vigilància i Seguiment. S'hauran de compensar les emissions de gas SF₆ mitjançant reforestacions, s'haurà de reforestar la superfície necessària per a absorbir la quantitat equivalent a les emissions anuals d'SF₆.
- Els acabats de les construccions auxiliars del PFV hauran de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTM.
- El tancament de la instal·lació consistirà en malla metàl·lica galvanitzada de tipus cinègètic amb dimensions 15 x 15 cm, amb una alçada màxima de 2,2 m i s'aixecarà almenys 20 cm del terra per deixar passar la fauna.

2. Pel que fa al renou:

- Durant la fase d'explotació s'han de realitzar controls periòdics dels nivells de renou, que ha de considerar la totalitat dels projectes que es desenvolupen dins la mateixa parcel·la.
- Si durant la fase d'explotació, com a resultat dels controls periòdics del conjunt de les instal·lacions, es comprova que no es compleixen els nivells de qualitat acústica establerts, s'han d'aplicar solucions tècniques que permetin assolir-les.

3. Pel que fa al camp electromagnètic:

- Abans de la posada en funcionament de la instal·lació, s'ha de fer un model d'emissions electromagnètiques considerant la totalitat de les instal·lacions que hi ha a la parcel·la. Si com a resultat d'aquest model, es comprova que es pot superar la intensitat d'emissions electromagnètiques de 0,3-0,4 microTesles en els límits exteriors de les instal·lacions i habitatges a menys de 100 m dels punts d'emissió de la instal·lació, considerant per al càlcul a una distància de 0,2 m dels límits d'aquest i a una altura d'1 m, s'hauran de prendre les mesures tècniques (apantallament, etc.) necessàries per a no arribar a aquest límit.
- Durant els dos primers anys del sistema d'emmagatzematge, així com dels dos primers anys en que funcionin de forma simultània els PFV Son Magraner, PFV Son Ripollet, i els sistemes d'emmagatzematge d'aquests dos parcs, s'ha de verificar que en els límits exteriors de les instal·lacions i habitatges a menys de 100 m dels punts d'emissió de la instal·lació, no ha de superar la intensitat d'emissions de 0,3-0,4 microTesles. Les mesures s'hauran de programar a aquelles hores i mesos de màxima producció del parc fotovoltaic. Si com a resultat de les mesures, es comprova que es pot superar la intensitat d'emissions electromagnètiques esmentada, s'hauran de prendre les mesures tècniques (apantallament, etc.) necessàries per a no arribar a aquest límit.
- A partir de les mesures inicials, també s'hauran de realitzar mesures periòdiques d'intensitat del camp electromagnètic durant tota la vida útil de la instal·lació fotovoltaica, de la instal·lació d'emmagatzemament, de la línia elèctrica i de la subestació elèctrica, les quals s'hauran d'incloure dins el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) i el seu cost haurà de figurar dins el pressupost del projecte.

4. Pel que fa a la barrera vegetal:

- Donar continuïtat a la barrera vegetal de les instal·lacions projectades també al frontal corresponent a la subestació elèctrica del Parc Bit.
- Les espècies arbòries en el moment de la seva implantació hauran de tenir un port mínim de 2,5 m d'alçada i la separació entre els peus sembrats serà entre 1 i 2,5 m, considerant el volum que pot ocupar cada individu arbori i s'ha d'assolir l'alçada

de 3 metres en un terme màxim de 3 anys. Les espècies arbòries es complementaran amb espècies arbustives, totes espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics.

- S'hauran de realitzar revisions periòdiques de l'estat de la barrera vegetal, assegurant el seu bon estat amb la reposició dels exemplars morts, així com realitzar tasques de manteniment i neteja de la barrera vegetal durant tota la vida útil del parc fotovoltaic.

- Es realitzaran regs en el terreny abans de la implantació de la barrera vegetal, una vegada a la setmana durant 6 mesos després de la implantació de la barrera vegetal i durant els 18 mesos restants quan sigui necessari i els tres primers estius per assegurar el seu ràpid creixement. L'aigua de reg ha de ser preferentment aigua de pluja o regenerada. El reg es realitzarà preferentment en horari de menor intensitat lumínica (primera hora del matí o darrera hora de l'horabaixa, amb la finalitat d'evitar la pèrdua del recurs per evaporació).

- L'òrgan substantiu i l'òrgan ambiental podran, en qualsevol moment, verificar l'estat de la barrera vegetal i, en el cas que no estigués ben executada, l'òrgan substantiu obligarà el promotor a instal·lar-la amb les conseqüències establertes en la llei per incompliment de les condicions establertes a l'informe d'impacte ambiental.

5. Pel que fa a la fauna:

- Abans d'iniciar les tasques de desbrossament, caldrà realitzar una prospecció prèvia per tal de detectar la possible presència d'exemplars de tortuga mediterrània, que s'hauran de traslladar a un lloc proper i segur de condicions similars.

- Les rases que es mantinguin obertes durant més de 24 hores s'hauran de revisar diàriament i abans del seu tancament, per tal de detectar la fauna que hi pugui quedar atrapada i s'hi col·locaran elements que els permetin la sortida.

- S'hauran de fer inspeccions visuals dins la parcel·la de manera periòdica, per revisar la presència de possibles animals ferits o morts. En el cas de trobar-se un animal mort o ferit i que sigui una espècie catalogada o protegida, o en cas de dubte, haurà d'avisar-se a l'112 o als agents de medi ambient del Govern de les Illes Balears. En el cas que sigui un cadàver, no s'haurà de tocar, en cap cas, ni desplaçar-lo, deixant-lo intacte tal com s'ha trobat.

- No es poden emprar plaguicides ni altres verins al terreny de les instal·lacions. Es farà el control de la vegetació de l'interior del parc fotovoltaic mitjançant pastura amb ramat ovi o amb mitjans mecànics que no afectin el sòl (desbrossadores). El control de plagues (insectes, lagomorfs o rosegadors) es realitzarà per mitjans mecànics o biològics.

6. Pel que fa als Recursos Hídrics:

- Els contenidors han de preveure un sistema de recollida d'aigua de pluja que es dirigirà al dipòsit soterrat.

- En el cas que l'aigua de pluja no sigui suficient per a cobrir les necessitats d'aigua potable del projecte, es faran servir camions cisterna.

- No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.

7. Pel que fa al desmantellament de la instal·lació:

- Una vegada finalitzada la vida útil de la instal·lació, es restaurarà el terreny al seu estat original i es prendran les mesures correctores necessàries per a minimitzar o eliminar l'impacte ambiental associat. En cas que posteriorment es vulgui continuar explotant, haurà de ser sotmès a un nou procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental, si escau.

- El desmantellament no comportarà necessàriament l'eliminació de les barreres vegetals i de la resta de plantacions.

8. Atès que el pressupost del projecte supera el milió d'euros, el promotor haurà de designar un auditor ambiental que acrediti que es compleix la DIA, durant la fase d'execució i durant els dos primers anys de funcionament, així com durant la fase de desmantellament. El cost d'aquesta contractació haurà d'incloure's en el pressupost total. També s'hi hauran d'incloure les partides específiques relatives a les mesures ambientals i el seu seguiment.

Es recorda que:

- L'obligació de compliment del Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) núm. 517/2014.

- L'obligació de compliment de les especificacions de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

- Respecte a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, s'atendrà el que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:





- Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les plaques fotovoltaïques.
- En cas de localitzar-se en la fase d'execució del projecte algun tipus d'element patrimonial, es comunicarà a les instàncies pertinents dins el termini de 48 hores que marca l'article 61 de la Llei de patrimoni històric de les Illes Balears, per establir eventuais mesures correctores, si s'escau.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sens perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sens perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

8. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia, reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general, i d'autorització administrativa de construcció.

9. El 15 de juliol de 2025 el Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca va presentar un informe tècnic que conclou el següent:

A la vista de les consideracions tècniques expressades a l'apartat III de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge es proposa informar favorablement el projecte d'emmagatzematge d'energia (BESS) per a la hibridació amb el parc fotovoltaic PFV Son Magraner, sense perjudici del que informi l'administració sectorial en matèria d'energia en relació a la compatibilitat del projecte de l'assumpte, respecte als usos previstos en el sistema general del PDSEIB en la parcel·la on s'implanta el BESS.

Així mateix, es fan les observacions següents:

1. No procediria la declaració d'Interès general sempre que el projecte de l'assumpte s'avengui amb les previsions del sistema general de la planificació sectorial i urbanística.
2. No s'observen afectacions a la xarxa insular de carreteres del Consell de Mallorca respecte al recorregut de la línia d'evacuació.
3. No s'observen afectacions significatives sobre el medi ambient i el paisatge. No obstant, per a una millor integració paisatgística es convenient adoptar mesures de mitigació, d'ocultació o de mimesis, entre d'altres, com per exemple: que l'aspecte visual dels materials i acabats de les instal·lacions de les bateries sigui de la gamma cromàtica dels ocres terra, similar amb els colors de la subestació energètica BIT; que per aclarir les discrepàncies detectades, la barrera vegetal es composi d'ullastres i de mates amb una amplada de 5 m i situada per davant del tancament del recinte, de manera que l'oculti. En qualsevol cas s'haurà d'integrar paisatgísticament amb la barrera vegetal del PFV de Son Magraner.

Fonaments de dret

1. La Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
2. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
3. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
4. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
5. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.



6. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
7. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.
8. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
9. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears
10. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
11. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
12. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
13. El Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
14. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
15. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia del sistema d'emmagatzematge amb bateries BESS Son Magraner (fase 2) de 1.820 kVA de potència instal·lada, per a la hibridació amb el parc fotovoltaic Son Magraner (fase 1) de 3.700 kW de potència instal·lada ubicada en el polígon 15, parcel·la 118 de Palma, promogut per Fotovoltaica Son Magraner, SL, amb NIF B04993531, de les característiques següents:

- denominació: BESS Son Magraner (fase 2)
- situació: polígon 15, parcel·la 118 de Palma
- dades tècniques:
 - Tipus: sistema d'emmagatzematge amb bateries per a la hibridació amb el parc fotovoltaic RE005/21 Son Magraner (fase 1).
 - Potència instal·lada: 1.820 kVA.
 - Capacitat d'emmagatzematge: 3.640 kWh.
 - Línia MT de 15 kV, soterrada, de 35 m de longitud i 3x1x150 m² Al de secció des de la bateria fins al centre de seccionament.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

2. Reconèixer la utilitat pública del sistema d'emmagatzematge amb bateries BESS Son Magraner (fase 2) de 1.820 kVA de potència instal·lada, per a la hibridació amb el parc fotovoltaic Son Magraner (fase 1) de 9.500 kW de potència instal·lada als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.
3. Aprovar el projecte d'execució de 15 de maig de 2024, signat per Francisco Javier Morales Bleuca, sense entrar a valorar-ne tècnicament el contingut, sempre que es compleixin les condicions següents:

- Compliment de les condicions recollides en la Resolució de 10 de maig de 2022, publicada en el BOIB núm. 62 de 12 de maig de 2022, relatives a l'autorització administrativa prèvia i utilitat pública del parc fotovoltaic (fase 1), i a les de la resolució d'autorització de construcció de 16 d'agost de 2022 (exp. RE005/21).
- Compliment de les condicions de l'informe ambiental de 13 de juny de 2025 emès pel Servei d'Avaluació Ambiental-Administrativa de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental.

4. Disposar que, abans de l'inici de les obres, el promotor ha de presentar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la documentació següent:





- Justificant d'haver liquidat, davant l'ajuntament, la tributació municipal corresponent, tal com preveu l'article 29 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- Nomenament del tècnic director d'obres.
- Declaració responsable del promotor en què es compromet a la correcta gestió del sistema d'emmagatzematge amb bateries i elements auxiliars una vegada que n'hagi finalitzat la vida útil.

5. Indicar que, una vegada executades les instal·lacions objecte d'aquesta autorització, el titular ha de presentar la sol·licitud de posada en servei, a la qual ha d'adjuntar un certificat de final d'obra subscrit per un tècnic facultatiu, així com les proves reglamentàries i la resta de documentació que exigeix la reglamentació vigent.
6. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.
7. Notificar aquesta Resolució als interessats i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Autònoms i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica, 21 d'agost de 2025

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia
(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)