



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9504

Acord del Consell de Govern de 22 d'agost de 2025 pel qual es declaren inversió d'interès autonòmic les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per la implantació del Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA) Joan Mir i Mir a la parcel·la cadastral 7757901FE0175N0001GU, de titularitat municipal i ús docent, al terme municipal de Maó d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de Creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan. Al punt 3 del mateix article determina que el Govern de les Illes Balears ha de promoure una xarxa de centres públics suficient per cobrir la demanda de la població escolar de les Illes Balears.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2.4 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears estableix la regulació relativa als efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret Llei (Art.1).

D'acord amb el que estableix el capítol II del títol I de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, relatiu a les inversions d'interès autonòmic, l'article 5 disposa que les declaracions d'interès autonòmic han de tenir en els seus tràmits administratius un impuls preferent i ràpid davant qualsevol administració de les Illes Balears.

Actualment, el CEPA Joan Mir i Mir imparteix les seves activitats formatives adreçades a persones adultes en un immoble ubicat al carrer Sant Joan. L'edifici presenta un estat evident d'obsolescència i disposa d'una superfície i unes condicions funcionals insuficients per atendre de manera adequada les necessitats creixents d'estudis i alumnat.

Conscients d'aquesta situació, el 25 de febrer de 2015, l'Ajuntament de Maó i l'IBISEC varen signar un conveni de col·laboració pel qual s'acordava l'execució en cinc fases de les obres de la reforma del Quarter de Santiago amb la finalitat d'ubicar-hi la nova seu del Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA) Joan Mir i Mir i es cedia a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'ús gratuït de l'immoble reformat per un període de 25 anys.

En compliment del conveni, l'IBISEC va anunciar, en data 26 d'abril de 2022, la licitació de l'execució de les fases III, IV i V, amb un termini d'execució previst de dotze mesos. Aquest procediment va concloure mitjançant Resolució del gerent de l'IBISEC, dictada el 20 de febrer de 2025 i publicada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per la qual es resolva el contracte per causa imputable al contractista (Exp. 028-2021).



En aquests moments, la Conselleria d'Educació i Universitats, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) està redactant la modificació del projecte de reforma integral d'acord amb l'estat actual de les obres amb la inclusió, de l'edifici sud destinat a encabir aules de formació de l'Escola Balears d'Administració Pública (EBAP).

Atès l'exposat anteriorment, es considera del tot necessari iniciar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per a l'execució de les fases III, IV i V de la reforma de l'antic Quarter de Santiago, destinades a ubicar-hi, entre d'altres, la seu d'Ensenyaments de Persones Adultes al terme municipal de Maó. Així mateix, cal dotar aquesta actuació de la màxima agilitat administrativa, amb un impuls preferent i prioritari davant qualsevol administració implicada, a fi de compensar els endarreriments acumulats en l'execució de les obres.

D'acord amb l'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, «un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo. Per a la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social com una inversió d'interès autonòmic, el Consell de Govern de les Illes Balears ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar l'equipament públic, indicar l'administració a la qual correspon la titularitat, determinar l'ús concret que s'ha de donar a l'equipament i assenyalar el sistema general d'equipament al sòl al qual s'adscriu o, si és el cas, informar de la classificació i la qualificació urbanística de l'equipament si aquest ja existeix.».

En relació amb la qualificació urbanística de la parcel·la amb referència cadastral 7757901FE0175N0001GU, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Maó, consta la parcel·la com equipament docent en sòl urbà, qualificació coincident amb el Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB).

L'Ajuntament de Maó és titular de l'immoble denominat “Quarter de Santiago”, inclòs dins de l'Equipament: A1 E-CUARTEL DE SANTIAGO” tal i com consta en l'Inventari Municipal (codi 0005500) i al registre de la Propietat --Llibre 729, Tom 2134, Foli 218, Finca 19731. No obstant això, l'ús gratuït i temporal del bé immoble fou acceptat mitjançant la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta del director general de Cooperació Local i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió d'ús gratuït i temporal de l'antic Quarter de Santiago de Maó, objecte de reforma per a la instal·lació del Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA) Joan Mir i Mir per part de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca (Exp. SP 240/2019).

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 22 d'agost de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de reforma de l'antic Quarter de Santiago per la implantació del Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA) Joan Mir i Mir a la parcel·la cadastral 7757901FE0175N0001GU, de titularitat municipal i ús docent, al terme municipal de Maó d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Maó.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

