



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9500

Acord del Consell de Govern de 22 d'agost de 2025 de no exercir el dret de retracte sobre la finca registral número 1858 del terme municipal de Bunyola, situada dins l'àmbit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana

Antecedents

El 7 de gener de 2025 amb núm. de registre GOIBE5909/2025, va tenir entrada en la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, la notificació per part del notari Armando Jesús Mazaira Pereira de la compravenda formalitzada en data 22 d'octubre de 2024, per import de 1.800.00€, en relació amb la finca ubicada al Polígon 4, rústega 81, de la localitat de Bunyola, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Palma, tom 5656, llibre 145, foli 81, finca 1858, de 16,42 ha. de superfície.

La major part de la finca es troba dins la zona d'ús limitat del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, declarat espai natural protegit mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2007.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, la declaració d'un espai natural atorga a l'administració competent el dret de tanteig i retracte en les transmissions oneroses de finques dins del seu àmbit.

En data 23 de gener de 2025 el Servei d'Espais Naturals de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal va emetre un informe en què conclou que, d'acord amb l'article 27 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), l'Administració pot exercir el dret de retracte sobre aquesta finca.

En data 13 de febrer 2025, la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va trametre una notificació a totes les conselleries de la Comunitat Autònoma per tal que manifestessin si la finca podia ser d'interès per al compliment dels objectius i funcions que tenien encomanats, sense que cap d'elles hagi manifestat interès en la seva adquisició.

Els òrgans competents per exercir, o no exercir, el dret d'adquisició preferent són aquells que la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el Títol VII «De les competències administratives», estableix per a l'adquisició d'immobles.

La lletra c) de l'article 86 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que correspon al Consell de Govern autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real amb un valor superior als 500.000 euros.

Per tot l'exposat, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, el Consell de Govern, en la sessió de dia 22 d'agost de 2025 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. No exercir el dret de retracte sobre la transmissió de la finca registral número 1858 del terme municipal de Bunyola.

Segon. Notificar aquest Acord a les parts interessades.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

